

Aika 28.11.2024 klo 17:00 - 20:54

Paikka Teams (hybridikokous)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 126	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Järvenpääntie	7
§ 127	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Murrontie	11
§ 128	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Hallinpenkintie	14
§ 129	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Ylä-Kerkkolantie	17
§ 130	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Sahatie	20
§ 131	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Tapolantie	23
§ 132	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Johanneksentie	26
§ 133	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Pääskyskuja	29
§ 134	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Hangaslammin tie ja Puutarhatie	32
§ 135	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Ilmarintie	35
§ 136	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Tervamellantie	38
§ 137	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Heikkisentie	41

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	10/2024	2
Elinvoimalautakunta	28.11.2024		
<hr/>			
§ 138	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Mörkölänmutka		44
§ 139	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Harjunkankaantie		47
§ 140	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Kolikkomäen yksityistie		50
§ 141	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Mikkolankuja		53
§ 142	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Lautturintie, Kipparintie ja Poukamantie		56
§ 143	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Onkipolku		59
§ 144	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Olkkola-Salovuoren yksityistie		62
§ 145	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Varastotie		65
§ 146	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Ylä-Runttimäen yksityistie		68
§ 147	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Toijala-Paratiisi yksityistie		71
§ 148	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Paljakan yksityistie		74
§ 149	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Kivelänkuja		77
§ 150	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Suortiaisen yksityistie		80

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	10/2024	3
Elinvoimalautakunta	28.11.2024		
§ 151	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Pääskyläntie		83
§ 152	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Juokslahdentiestä (Juokslahdentie 198 ja 200) erkaneva väylä		86
§ 153	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Juokslahdentiestä (Juokslahdentie 151 ja 157) erkaneva väylä		89
§ 154	Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, kiinteistön 182-427-2-266 sisäinen väylä		92
§ 155	Elinvoimatoimialan katsaus		95
§ 156	Jätetaksa 1.1.2025-		96
§ 157	Hallintosäännön muutokset / elinvoimatoimi		98
§ 158	Talouden toteutuminen 1-10/2024 / Elinvoima		102
§ 159	Patalahden golfkenttäalueen asemakaavan muutos (Nakkerpohja)		104
§ 160	Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava		106
§ 161	Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutos		109
§ 162	Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavan muutos ja laajennus		111
§ 163	Oikaisuvaatimus / maankäyttöinsinööri 2 päätös § 62/2024 / tilusvaihto / kiinteistöt 182-422-1-55 Patajoki ja 182-442-1-62 Patajoen pellot		114
§ 164	Viranhaltijoiden päätökset		118
§ 165	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		120
§ 166	Lisätalousarvio vuodelle 2024 / elinvoima		121

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija	puheenjohtaja	
	Kyrö Mika	varapuheenjohtaja	
	Jussila Sari	jäsen	Teams
	Kataja Pekka	jäsen	Teams
	Koskinen Markos	jäsen	
	Laaksonen Erja	jäsen	
	Laitinen Mikko	jäsen	Teams
	Pärnäjärvi Leena	jäsen	
	Rinne kangas Heikki	jäsen	
Muu	Mennala Anssi	kaupunginhallituksen edustaja	
	Rissanen Katja	esittelijä	
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	
	Poti Jorma	kaupunginhallituksen pj.	poistui klo 19.45
	Urtti Vesa	vt. kaupunginjohtaja	poistui klo 18.48
	Nyholm Rainer	maankäyttöinsinööri 1	Teams
	Taipale Teijo	maankäyttöinsinööri 2	

Käsitellyt asiat

125 - 166

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtajaAiri Montonen
pöytäkirjanpitäjäKatja Rissanen
pöytäkirjanpitäjä § 157

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen

Jämsä 2.12.2024

Erja Laaksonen
pöytäkirjantarkastajaPekka Kataja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 3.12.2024 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 28.11.2024 § 125

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta hyväksyi lisäasiana käsiteltäväksi "Lisätalousarvio vuodelle 2024 / elinvoima".

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Järvenpääntie

Elvoi 28.11.2024 § 126

1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

1. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
2. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
3. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Järvenpääntietä. Järvenpääntie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella ja se on osa Petäisjärven yksityistietä. Järvenpääntiellä ei ole valaistusta. Petäisjärven yksityistien tienpito on aiemmissa tietoimituksissa määritelty kaupungille, kaupungilla ei ole alueella maanomistusta. Tie kuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi Jämsän kaupunki hakee Petäisjärven yksityistielle uuden yksityistietoimituksen tienpidon järjestämiseksi, tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Kaupunki hakee Järvenpääntielle (Petäisjärven yksityistielle) tarvittavan uuden tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai yhden (1) äänen (Erja Laaksonen) ja Koskisen ehdotus sai seitsemän (7) ääntä (Seija El Sayed, Mika Kyrö, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Merkittiin, että Leena Pärnäjärvi esteellisenä (osallisuusjäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Järvenpääntie, kartta
Liite 2	Eriävä mielipide Pekka Kataja
Liite 3	Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Murrontie

Elvoi 28.11.2024 § 127

1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

1. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
2. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
3. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylvääät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Länkipohjan taajamassa sijaitsevaa Murrontietä myös asemakaavan ulkopuoliselta osalta. Murrontielle ei ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Murrontien asemakaavan ulkopuolista osaa 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Murrontien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen asemakaavan ulkopuoliselta osalta esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotus sai yhden (1) äänen (Erja Laaksonen) ja Koskisen ehdotus sai kahdeksan (8) ääntä (Seija El Sayed, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Murrontie, kartta
Liite 5	Eriävä mielipide Pekka Kataja
Liite 6	Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Hallinpenkintie

Elvoi 28.11.2024 § 128
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

4. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
5. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
6. liikennöinti on ratkaistu riittäväällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylvääät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Hallinpenkintietä myös asemakaavan ulkopuoliselta osalta. Hallinpenkintie on osittain valaistu, tien liikenteellinen merkitys on vähäinen. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Hallinpenkintien asemakaavan ulkopuolista osaa 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Hallinpenkintien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen asemakaavan ulkopuoliselta osalta esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoisuuden, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoisuutta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Hallinpenkintie, kartta
Liite 8	Eriävä mielipide Pekka Kataja
Liite 9	Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Ylä-Kerkkolantie

Elvoi 28.11.2024 § 129
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

7. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
8. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
9. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt osaa Ylä-Kerkkolantiestä, Ylä-Kerkkolantie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tiellä on valaistus, tien liikenteellinen merkitys on vähäinen. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Ylä-Kerkkolantietä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Ylä-Kerkkolantien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietöimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietöimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai neljä (4) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi, Heikki Rinnekangas) ja Koskisen ehdotus sai viisi (5) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 10 Pääskyskuja, Kivelänkuja, Ylä-Kerkkolantie, kartta

Liite 11 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 12 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Sahatie

Elvoi 28.11.2024 § 130
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpito päätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamishjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamishjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

10. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
11. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
12. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Sahatiestä myös asemakaavan ulkopuolelle jäävää osuutta. Sahatien varrella olevien asuinkiinteistöjen liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti, kaavan ulkopuolisen tieosuuden liikenteellinen merkitys on vähäinen. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Sahatien asemakaavan ulkopuolista osaa 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Sahatien asemakaavan ulkopuolisen osuuden ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoisuutta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotus ei saanut yhtään ääntä ja Koskisen ehdotus sai yhdeksän (9) ääntä (Seija El Sayed, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvä, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas, Erja Laaksonen).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 13 Sahatie, Lautatarhantie, Viialantie, Tapolantie

Liite 14 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 15 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Tapolantie

Elvoi 28.11.2024 § 131
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

13. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
14. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
15. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Tapolantietä, Tapolantie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tapolantien liikenteellinen merkitys on vähäinen. Tapolantiellä ei ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Tapolantietä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Tapolantien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Pekka Kataja kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Merkittiin, että Anssi Mennala esteellisenä (intressijäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 16 Sahatie, Lautatarhantie, Viialantie, Tapolantie

Liite 17 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 18 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Johanneksentie

Elvoi 28.11.2024 § 132
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

16. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
17. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
18. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Johanneksentietä, Johanneksentie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, eikä tiellä ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Johanneksentietä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Johanneksentien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 19 Pääskyläntie, Johanneksentie

Liite 20 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 21 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Pääskyskuja

Elvoi 28.11.2024 § 133
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

19. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
20. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
21. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Pääskyskujaa, Pääskyskuja sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, eikä tiellä ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Pääskyskujaa 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Pääskyskujan ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 22 Pääskyskuja, Kivelänkuja, Ylä-Kerkkolantie, kartta

Liite 23 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 24 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Hangaslammin tie ja Puutarhatie

Elvoi 28.11.2024 § 134
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

- 22. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
- 23. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
- 24. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Hangaslammintien ja Puutarhatien, tiet sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella. Hangaslammintien ja Puutarhatien liikenteellinen merkitys on vähäinen, eikä teillä ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Hangaslammintietä ja Puutarhatietä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Hangaslammintien ja Puutarhatien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 25	Hangaslammintie, Puutarhatie, kartta
Liite 26	Eriävä mielipide Pekka Kataja
Liite 27	Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Ilmarintie

Elvoi 28.11.2024 § 135
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

25. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
26. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
27. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylvääät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Ilmarintietä myös asemakaavan ulkopuoliselta osalta. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, eikä tiellä ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Ilmarintien asemakaavan ulkopuolista osaa 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Ilmarintien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen asemakaavan ulkopuoliselta osalta esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 28	Ilmarintie, kartta
Liite 29	Eriävä mielipide Pekka Kataja
Liite 30	Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Tervamellantie

Elvoi 28.11.2024 § 136

1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

28. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
29. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
30. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Tervamellantietä, Tervamellantie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tervamellantie erkanee Paljakan yksityistiestä. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, tiellä on valaistus. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Tervamellantietä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Tervamellantien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Esitystä kannattivat Seija El Sayed ja Sari Jussila.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 31 Paljakantie, Tervamellantie, Heikkisentie, Mörkölänmutka, kartta

Liite 32 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 33 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Heikkisentie

Elvoi 28.11.2024 § 137
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

31. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
32. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
33. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylvää siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Heikkisentieä, Heikkisentie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, tiellä on valaistus. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Heikkisentieä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Heikkisentien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoiimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoiimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 34 Paljakantie, Tervamellantie, Heikkisentie, Mörkölänmutka, kartta

Liite 35 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 36 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Mörkölämutka

Elvoi 28.11.2024 § 138
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

34. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
35. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
36. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Mörkölänmutkaa, Mörkölänmutka sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, tiellä on valaistus. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Mörkölänmutkaa 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Mörkölänmutkan ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 37 Paljakantie, Tervamellantie, Heikkisentie, Mörkölänmutka, kartta

Liite 38 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 39 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Harjunkankaantie

Elvoi 28.11.2024 § 139
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

37. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
38. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
39. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Harjunkankaantietä, Harjunkankaantie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, tiellä on valaistus. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Harjunkankaantietä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Harjunkankaantien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Esitystä kannattivat Seija El Sayed ja Sari Jussila.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 40 Juokslahdentie, Harjukankaantie, Mikkolankuja, kartta

Liite 41 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 42 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Kolikkomäen yksityistie

Elvoi 28.11.2024 § 140

1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityistieitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

40. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

41. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

42. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylvääät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Kolikkotien/Kolikkomäen yksityistien tievalaistusta, Kolikkomäen yksityistie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Kolikkomäen yksityistien tievalaistusta 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Kolikkomäen yksityistien tievalaistuksen ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 43	Valaistus, Kolikkotie, kartta
Liite 44	Eriävä mielipide Pekka Kataja
Liite 45	Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Mikkolankuja

Elvoi 28.11.2024 § 141
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

43. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
44. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
45. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Mikkolankujaa, Mikkolankuja sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, tiellä ei ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Mikkolankujaa 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Mikkolankujan ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoiimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoiimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 46 Juokslahdentie, Harjukankaantie, Mikkolankuja, kartta

Liite 47 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 48 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Lautturintie, Kipparintie ja Poukamantie

Elvoi 28.11.2024 § 142

1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

46. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
47. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
48. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Lautturintietä, Kipparintietä ja Poukamantietä, tiet sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella. Kipparintie on osittain Vihatinseudun yksityistietä. Lautturintien, Kipparintien ja Poukamantien liikenteellinen merkitys on vähäinen, teillä on valaistus. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Lautturintietä, Kipparintietä ja Poukamantietä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Lautturintien, Kipparintien ja Poukamantien ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi: Asia jätetään pöydälle asian lisäselvitystä varten.

Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 49 Kipparintie, Poukamatie, Lautturintie, Onkipolku, kartta

Liite 50 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Onkipolku

Elvoi 28.11.2024 § 143
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

49. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

50. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

51. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Onkipolkua, Onkipolku sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, tiellä on valaistus. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Onkipolkua 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Onkipolun ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi: Asia jätetään pöydälle asian lisäselvitystä varten.

Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 51 Kipparintie, Poukamatie, Lautturintie, Onkipolku, kartta

Liite 52 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Olkkola-Salovuoren yksityistie

Elvoi 28.11.2024 § 144
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityistieitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

52. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

53. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

54. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt osaa Olkkola-Salovuoren yksityistiestä (Viialantie), Olkkola-Salovuoren yksityistie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, osalla tieltä on valaistus. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Olkkola-Salovuoren yksityistietä sekä tievalaistusta 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Olkkola-Salovuoren yksityistien ja tievalaistuksen ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus ei saanut yhtään ääntä, Koskisen ehdotus sai kahdeksan (8) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas) ja yksi (1) tyhjä ääni (Erja Laaksonen).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 53 Sahatie, Lautatarhantie, Viialantie, Tapolantie

Liite 54 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 55 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Varastotie

Elvoi 28.11.2024 § 145
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

55. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

56. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

57. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylvääät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Varastotietä, jonka rata-alueen pohjoispuoleinen osa sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Varastotien pohjoisosan liikenteellinen merkitys on vähäinen. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä asemakaavan ulkopuolelle jäävää osaa Varastotiestä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Varastontien asemakaavan ulkopuolisen osuuden ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 56	Varastotie, kartta
Liite 57	Eriävä mielipide Pekka Kataja
Liite 58	Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Ylä-Runttimäen yksityistie

Elvoi 28.11.2024 § 146

1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityistieitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

58. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

59. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

60. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Ylä-Runttimäentien ja Linjatien tievalaistusta, tiet sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella. Tiet ovat Ylä-Runttimäen yksityistietä ja niiden liikenteellinen merkitys on vähäinen. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Ylä-Runttimäen yksityistien tievalaistusta 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Ylä-Runttimäen yksityistien tievalaistuksen ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 59	Valaistus, Ylä-Runttimäentie, Linjatie, kartta
Liite 60	Eriävä mielipide Pekka Kataja
Liite 61	Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Toijala-Paratiisi yksityistie

Elvoi 28.11.2024 § 147

1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

61. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai
62. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai
63. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Toijala-Paratiisi yksityistien tievalaistusta, Toijala-Paratiisi yksityistie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Toijala-Paratiisi yksityistien tievalaistusta 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Toijala-Paratiisi yksityistien tievalaistuksen ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 62	Valaistus, Paratiisi, kartta
Liite 63	Eriävä mielipide Pekka Kataja
Liite 64	Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Paljakan yksityistie

Elvoi 28.11.2024 § 148
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityistieitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

64. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

65. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

66. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt osaa Paljakan yksityistiestä sekä Paljakan yksityistien tievalaistusta (Paljakantie ja Mäkeläntie), Paljakan yksityistie sijaitsee pääosin asemakaavan ulkopuolella. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Paljakan yksityistien asemakaavan ulkopuolista osaa sekä tievalaistusta 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Paljakan yksityistien asemakaavan ulkopuolisen osuuden sekä tievalaistuksen ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 65 Paljakantie, Tervamellantie, Heikkisentie, Mörkölänmutka, kartta

Liite 66 Valaistus, Paljakantie, Mäkeläntie, kartta

Liite 67 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 68 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Kivelänkuja

Elvoi 28.11.2024 § 149
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

67. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

68. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

69. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväävät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Kivelänkujaa, Kivelänkuja sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Kivelänkujaa 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Kivelänkujan ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 69 Pääskyskuja, Kivelänkuja, Ylä-Kerkkolantie, kartta

Liite 70 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 71 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Suortiaisen yksityistie

Elvoi 28.11.2024 § 150
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityistieitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

70. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

71. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

72. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Suortiaisen yksityistien tievalaistus saa sähköenergian Jämsän kaupungin katuvalaistuskeskuksesta. Jämsän kaupunki keskeyttää sähköenergian toimittamisen Suortiaisen yksityistien tievalaistukselle asemakaavan ulkopuolisella osuudella 1.5.2025 alkaen. Tievalaistus on tiekunnan omaisuutta, ei kaupungin. Tievalaistuksen kaikesta ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Jämsän kaupunki keskeyttää sähköenergian toimittamisen Suortiaisen yksityistien tievalaistukselle asemakaavan ulkopuolisella osuudella 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoisuutta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 72 Valaistus, Suortiaisen yksityistie, kartta

Liite 73 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 74 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Pääskyläntie

Elvoi 28.11.2024 § 151
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

73. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

74. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

75. liikennöinti on ratkaistu riittäväällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Pääskyläntietä myös asemakaavan ulkopuoliselta osalta. Tien liikenteellinen merkitys ajoneuvoliikenteelle on vähäinen, tiellä on valaistus. Pääskymäentiellä (kt 56) ei ole jalankulku- ja pyöräilyväylää Siltakadun ja Pääskyläntien pohjoisen liittymän välillä. Jämsänjoen länsipuolinen Jämsä-Jämsänkoski välinen jalankulku- ja pyöräily on ko. osuudelta ohjattu kulkemaan vähäliikenteisempää ja siksi turvallisempää Pääskyläntietä pitkin. Väylän merkitys on kevyen liikenteen näkökulmasta merkittävä. Asemakaavan ulkopuolisella osuudella ei ole erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää. Jämsän kaupunki jatkaa

Pääskyläntien asemakaavan ulkopuolisen osan ylläpitoa kevyen liikenteen liikennöinnin turvaamiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Pääskyläntien asemakaavan ulkopuolisen osuuden ylläpitoa jatketaan Jämsän kaupungin toimesta esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tieoikeuden perustamista Pääskyläntien asemakaavan ulkopuoliselle osuudelle Jämsän kaupunkia varten.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 75 Pääskyläntie, Johanneksentie

Liite 76 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Juokslahdentiestä (Juokslahdentie 198 ja 200) erkaneva väylä

Elvoi 28.11.2024 § 152
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviasta kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

76. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

77. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

78. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Juokslahdentiestä mm. kiinteistöille Juokslahdentie 198 ja 200 erkanevaa nimetöntä väylää, väylä sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Väylä liikenteellinen merkitys on vähäinen, eikä sillä ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Juokslahdentiestä mm. kiinteistöille Juokslahdentie 198 ja 200 erkanevaa väylää 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Juokslahdentiestä mm. kiinteistöille Juokslahdentie 198 ja 200 erkanevan nimettömän väylän ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoisuuden, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoisuutta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 77 Juokslahdentie, Harjukankaantie, Mikkolankuja, kartta

Liite 78 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 79 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, Juokslahdentiestä (Juokslahdentie 151 ja 157) erkaneva väylä

Elvoi 28.11.2024 § 153
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviasta kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

79. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

80. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

81. liikennöinti on ratkaistu riittävällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Juokslahdentiestä mm. kiinteistöille Juokslahdentie 151 ja 157 erkanevaa nimetöntä väylää, väylä sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Väylä liikenteellinen merkitys on vähäinen, eikä sillä ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Juokslahdentiestä mm. kiinteistöille Juokslahdentie 151 ja 157 erkanevaa väylää 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Juokslahdentiestä mm. kiinteistöille Juokslahdentie 151 ja 157 erkanevan nimettömän väylän ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 80 Juokslahdentie, Harjukankaantie, Mikkolankuja, kartta

Liite 81 Eriävä mielipide Pekka Kataja

Liite 82 Eriävä mielipide Katja Rissanen

Säästöohjelman toimeenpano elinvoimatoimessa/ Kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen, kiinteistön 182-427-2-266 sisäinen väylä

Elvoi 28.11.2024 § 154
1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2027. Kaupunginvaltuuston talousarvion osana hyväksymä säästöohjelma pitää sisällään elinvoimatoimen osalta säästöjä tehtävistä, jotka eivät kaupungin tehtäviin lakisääteisesti kuulu. Näitä säästöjä ovat mm. kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut periaatteet kaava-alueiden ulkopuolisten teiden hoitoon.

Maankäyttö ja rakennuslain 83 § mukaisesti:

Yleinen alue, katualue ja liikennealue

”Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

MRL 84 § ”Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.”

MRL 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.”

Jämsän kaupunki on kunnossapitänyt myös joitakin asemakaavan ulkopuolisia väyliä/ yksityisteitä. Jämsän kaupungin alueella on 405 tiekuntaa, tiekuntien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun vuoksi on nyt kaupungin toimesta ylläpidettyjen asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovuttava.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuviista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi kaupunki avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain päätettävien soveltamisohjeiden ja avustuksiin varatun määrärahan mukaisesti. Yksityistielain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 144 linjannut, että kaupunki ylläpitää asemakaavan ulkopuolella vain sellaisia väyliä, joihin kaupungia varten on perustettu tieoikeus (esimerkiksi Kilpakorventie).

Jatkossa Jämsän kaupunki ei ylläpidä kustannuksellaan väyliä (mukaan lukien mm. valaistus), jotka sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella ja

82. väylän ylläpitoa varten on perustettu tiekunta tai tiekunnan perustamiselle ei ole estettä, tai

83. väylän liikenteellinen merkitys on vähäinen, tai

84. liikennöinti on ratkaistu riittäväällä tavalla asemakaavan mukaisesti

Asemakaavan ulkopuolisilla väylillä mahdollisesti olevat valaisimet ja pylväät siirretään korvauksetta tiekunnalle, tiekunta vastaa valaistuksen tarvitseman sähkökeskuksen, sähköliittymän ja -energian hankinnasta kustannuksellaan. Mikäli tiekunta ei ota valaistusta hoitoonsa, kaupunki purkaa sen pois. Kaupunki hakee teille tarvittavat yksityistietoimitukset.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt kiinteistön 182-427-2-266 sisäistä väylää (osa Lautatarhantietä), väylä sijaitsee kiinteistön sisällä, eikä se ole asemakaavan mukainen katu. Väylä liikenteellinen merkitys on vähäinen, eikä sillä ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä kiinteistön 182-427-2-266 sisäistä väylää 1.5.2025 alkaen.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Kiinteistön 182-427-2-266 sisäisen väylän ylläpito Jämsän kaupungin toimesta lakkaa 1.5.2025 alkaen esittelytekstissä mainituin perustein. Kaupunki hakee tarvittavan tietoimituksen, toimituksen kustannuksista vastaa tieosakkaat.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta. Kaupunki ei hae puheena olevalle tielle tietoimitusta. Tämän kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopuminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa, ei pelkästään alueen asukkaille, vaan muillekin kaupungin asukkaille verrattuna siihen olemattomaan epävarmaan säästöön, joka kaupungille mahdollisesti tulisi. Esitystä ei kannatettu.

Markos Koskinen esitti:

Kaupunki ei luovu tämän väylän hoidosta toistaiseksi. Tietoja väylän liikenteellinen merkityksestä on saatavilla liian vähän ja kaipaavat lisäselvityksiä. Seija El Sayed kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotus sai kolme (3) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi) ja Koskisen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Seija El Sayed, Sari Jussila, Pekka Kataja, Markos Koskinen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas).

Puheenjohtaja totesi, että Koskisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä jätti asiaan kirjallisen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Numero | Otsikko |
| Liite 83 | Sahatie, Lautatarhantie, Viialantie, Tapolantie |
| Liite 84 | Eriävä mielipide Pekka Kataja |
| Liite 85 | Eriävä mielipide Katja Rissanen |

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 28.11.2024 § 155

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jätetaksa 1.1.2025-

Elvoi 28.11.2024 § 156
240/02.05.00/2021

Valmistelija ympäristöinsinööri Susanna Sinisaari-Kaislo, p. 050 828 3856

Tällä hetkellä voimassa olevat jätehuollon taksa on päivitetty edellisen kerran elinvoimalautakunnassa 25.4.2024 §60 ja ne ovat tulleet voimaan 1.6.2024. Taksaan esitetään seuraavia muutoksia:

Vapaa-ajan asunnon perusmaksu

Kaikki vapaa-ajan asunnot samassa perusmaksussa. Ennen taksa erikseen koko vuoden käytölle ja vain kesäajalla käytössä oleville vapaa-ajan asunnoille.

Pakkausjätteet

Pakkausjätteiden hukkanoudolle lisätty hinta.

Biojätteet

- Biojätteen hukkanouto
- Jäätynneen biojäteastian käsittely

Jäteasemien vastaanottomaksut

- Jäteaseman vastaanottomaksut päivitetty tasaeuroihin.
- Paineekyllästetyn puun alle 20 litraa taksa poistuu hinnastosta, tilalle taksa alle 100 litraa 10 € (7,97 € alv 0 %).

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä esittelytekstin ja liitteen mukaisen esityksen jätehuollon uudeksi taksaksi. Taksa astuu voimaan 1.1.2025, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 86 Jätetaksa 1.1.2025

Hallintosäännön muutokset / elinvoimatoimi

Elvoi 28.11.2024 § 157
197/00.01.01/2021

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimea koskevissa hallintosäännön määräyksissä on päivitystarpeita lainsäädännön muuttumisesta johtuen. Hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset:

30 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 alkaen rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki. Korjataan elinvoimalautakunnan ratkaisuvallasta seuraavat kohdat:

- 1) kaavan laatimispäätös (AlkL 36 ja 51 §:t), kaavoituksen käynnistämissopimus
- 2) päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamispäätöksistä ja RakL 62 §:n mukaisista sijoittamislupapäätöksistä.
- 4) kadunpidon antaminen ulkopuolisille (AlkL 84 §)
- 5) kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen (AlkL 85 §)
- 6) kadunpitopäätös ja kadunpidon lopettamispäätös (AlkL 86 §)
- 7) hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta (AlkL 89 §)
- 8) muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinta (AlkL 90 §)
- 15) valvoo hulevesistä annettujen säännösten toteuttamista (AlkL 103 d §) ja asettaa tarvittaessa teettämisuhan ja/tai uhkasakon (AlkL 182 §)
- 16) järjestää hulevesien hallinnan asemakaava-alueilla (AlkL 103 i §)
- 17) huolehtii kaupungin hulevesijärjestelmän toteuttamisesta asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti (AlkL 103 m §)
- 18) hyväksyy hulevesisuunnitelman (AlkL 103 l §)
- 19) antaa hulevesimääräykset (AlkL 103 j §)
- 20) antaa määräykset kiinteistön omistajille hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (AlkL 103 k §)
- 21) osoittaa rajakohdan kunnan ja kiinteistön hulevesijärjestelmän välille sekä antaa hulevesien johtamiseen liittyvät määräykset (AlkL 103 g §).
- 22) käyttää tarvittaessa tarkastusoikeuttaan (AlkL 183 §)

31 § Elinvoimalautakunnan valvontajaoston tehtävät ja erityinen toimivalta

Korjataan valvontajaoston ratkaisuvallasta kohdat:

- 6) myöntää vapautuksen kiinteistölle huleveden johtamisvelvollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään (AlkL 103 f §)
- 17) tekee tarvittaessa ilmoituksen syytteen nostamiseksi (RakL 153 §)
- 25) hyväksyy ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaiset ympäristönsuojelumääräykset

39.3 § Maankäyttöinsinööri 1

Korjataan maankäyttöinsinööri 1:n ratkaisuvallasta kohdat:

- 1) toimii AlkL 20 §:n mukaisena kaupungin kaavoittajana
- 2) päättää asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävästä korvauksesta (AlkL 59 §)
- 3) päättää asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista (AlkL 59 §, 82 §)
- 6) päättää erillisestä tonttijakojen hyväksymisestä, muuttamisesta ja kumoamisesta AlkL 79 § ja 80 § mukaisesti

39.9 § Johtava rakennustarkastaja

Korjataan johtavan rakennustarkastajan ratkaisuvallan kaikki kohdat:

Toimii valvontajaoston esittelijänä rakentamislain mukaisissa asioissa.

- 1) päättää rakennusluvun myöntämisestä väliaikaisesta rakennukselle (RakL 10 §)
- 2) päättää rakennuskohteen rakentamisluvasta (RakL 42-43 §)
- 3) päättää sijoittamisluvasta asemakaava, rantakaava, oikeusvaikutteisilla yleiskaava-alueilla ja jo muodostuneella rakennuspaikalla haja-asutusalueella, ei päärakennuksen korvaamista uudella rakennuksella kaavoittamattomalla ranta-alueella (RakL 44 §)
- 4) päättää maisematyöluvista (RakL 53-54 §)
- 5) päättää purkamisluvasta ja purkamisluvan edellytyksistä (RakL 55- 56 §)
- 6) päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

- 7) suorittaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta, maisematyöluvasta, erillisestä sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella ja purkamisluvasta (RakL 63-65 §)
- 8) pyytää oman toimivaltansa osalta tarvittavat lausunnot purkamis-, maisema-, erillisestä sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella ja rakentamisluvasta (RakL 66-67 §)
- 9) toimittaa tiedot viranomaiskatselmuksista Ryhti-järjestelmään (RakL 72 §)
- 10) toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot Ryhti-järjestelmään (RakL 73 §)
- 11) antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä. (RakL 76 §)
- 12) päättää rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §)
- 13) päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (RakL 78 §)
- 14) toteaa suunnittelijan kelpoisuuden (RakL 85 §)
- 15) tarkistaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden (RakL 89 §)
- 16) antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- 17) suorittaa rakennuslupiin liittyvät aloituskokoukset (RakL 110 §)
- 18) edellyttää laadunvarmistusselvityksen tekemistä (RakL 111 §)
- 19) suorittaa lupapäätöksessä määritellyt viranomaiskatselmuksat (RakL 112 §)
- 20) suorittaa muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi. (RakL 113 §)
- 21) hyväksyy asiantuntijatarkastuksen (RakL 114 §)
- 22) päättää rakennustyön ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 115 §)
- 23) päättää erityismenettelyn vaatimisesta (RakL 116 §)
- 24) päättää suunnitelmien muutoksien hyväksymisestä rakennustyön aikana (RakL 117 §)
- 25) päättää rakennustyön rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä ja perumisesta (RakL 119 §)
- 26) suorittaa rakennustyön loppukatselmuksat (RakL 122-123 §)
- 27) toteaa suorituskyvyttömyysvakuuden toimittamisen (RakL 124 §)
- 28) päättää rakennusrasitteista ja niiden muuttamisesta tai poistamisesta (RakL 128-130 §)
- 29) päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 131 §, 133 § ja 134 §)
- 30) päättää ojan, suoja- ja pumppuaseman sijoittamista asemakaava-alueella silloin, kun kyse ei ole vesilain mukaisesta menettelystä (RakL 132 §)
- 31) päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, niiden muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 135-137 §)

- 32) määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan muuttamisesta tai poistamisesta (RakL 138 §)
- 33) määrää rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä johtuvan rakennuksen korjaamisesta tai ympäristön siistimisestä (RakL 141 §)
- 34) valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset (RakL 142 §)
- 35) velvoittaa rakennushankkeeseen ryhtyvän määrääjässä saattamaan keskeneräisen rakennustyön loppuun ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen (RakL 144 §)
- 36) päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 146 §)
- 37) tarkastusoikeus (RakL 148 §)
- 38) tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi (RakL 153 §)
- 39) huolehtii ilmoittamisvelvollisuudesta Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)
- 40) antaa lausunnon mainoksen asettamista koskevasta hakemuksesta (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) 52 § mom. 2)
- 41) ratkaisee postilaatikoiden sijaintierimielisyyden (Postilaki (415/2011) 44 §)

Johtava rakennustarkastaja voi edelleen siirtää ratkaisuvallan alaiselle henkilöstölle.

39.11 § Tarkastusinsinööri

Korjataan ratkaisuvallan kohdat:

- 1) tekee päätöksen rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämiseksi (pysyttäminen valvontajaostolla) RakL 146 §
- 2) suorittaa rakennustuotteiden käytön seurantaan kunnassa RakL 175 §

39.12 § Hallintosihteeri (Valvontatoimi)

Korjataan ratkaisuvallan kohta:

- 3) RakL 78 §:n mukaisten aloittamisoikeutta koskevien vakuuksien hyväksyminen

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan hallintosääntöön esitetyt muutokset ja esittää niitä edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Airi Montonen ei esteellisenä (yleisölausekejävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän käsittelyn ajan Katja Rissanen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Talouden toteutuminen 1-10/2024 / Elinvoima

Elvoi 28.11.2024 § 158
1915/02.02.02/2024

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginhallituksen alaisten toimielinten on tuleen vuoden 2024 aikana seurata toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kolmessa osavuosikatsauksessa talousarviovuoden aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 173 käsitellessään talouden tasapainottamisohjelman käynnistämistä päättänyt, että talouden tilannetta seurataan kaupunginhallituksessa, lautakunnissa ja toimialojen sekä tulosalueiden johtoryhmissä erityisen tarkasti niin, että se on jokaisen kokouksen asialistalla.

Elinvoimatoimen toimintatuotot ovat toteutuneet (tilanne 18.11.2024) lokakuun 2024 loppuun mennessä 78 %:sesti (15 404 550,16 €) ja toimintakulut 73 %:sesti (-13 968 215,97 €). Toimintakatteeksi on muodostunut 1 488 850,37 €. Tasaisen toteutuman mukaan tuottojen ja kulujen osuus olisi 83,3 %.

Toimialan talouden toteutumisessa on merkittäviä kausivaihteluja. Talvikautena korostuvat mm. katujen kunnossapidon ja suunnittelun kustannukset, kun taas kesällä toteutetaan pääosa investoinneista ja maksetaan lomapalkat ja -rahat. Hanketuotot toteutuvat jälkikäteen maksatusten perusteella.

Poikkeamat:

Maankäyttö ja elinvoima

Metsänmyyntituottoja on saatu noin 250 000 € enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu. Palveluiden ostoihin varattua määrärahaa on jäämässä käyttämättä noin 300 000 €. Hanketoiminnan maksatukset tapahtuvat toteutuneiden kustannusten mukaisesti jälkikäteen ja kirjautuvat tuloihin loppuvuosipainotteisesti.

Kunnallistekniset palvelut

Maankäyttösopimukseen liittyvät tulot eivät ole toteutumisessa budjetoidusti; käynnissä oleva hanke ei valmistu kokonaisuudessaan tänä vuonna, tulot alittuvat noin 250 000 €. Myöskään hankkeen investointikulut eivät toteudu budjetoidusti. Lisäksi kustannuksia muodostuu mm. Patajoen kanavaa sekä uutta maanläjitysalueita

koskevista asiantuntijapalveluhankinnoista, joihin ei olla talousarviossa varauduttu.

Jätehuollon toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvioon arvioidut tuotot mm. johtuen 1.6. alkaneesta biojätteen erilliskeräyksestä, samasta syystä johtuen ovat myös toimintakulut toteutuneet 96 %:sesti.

Tilapalvelut

Rakennusten vuokratuotot toteutuvat vuoden 2024 talousarvion mukaisesti n.13,0 milj. €. Talousarvioon merkitty paloaseman myynti ei toteudu vuoden 2024 aikana.

Rantakuja 9-15, Särkänkuja 4 ja Laaksotie 18 A-E rakennuksien myynti on suunniteltu toteutettavaksi vielä vuoden 2024 aikana. Kauppasummaksi on sovittu 270 000,00€.

Rakennusten ja alueiden kunnostukseen sekä rakennusmateriaaleihin talousarviossa varatuista kustannuksista säästyy n. 250 000€.

Talousarviossa lämmitykseen ja sähköön varatuista kustannuksista säästyy yhteensä n. 300 000 €, jos ei loppuvuonna tule pitkäaikaisia ja kireitä pakkasjaksoja.

Kustannukset ovat toteutuvat pääasiassa talousarvion mukaisesti ja suunnitellut hankkeet sekä ylimääräisen purku-urakan olemme pystyneet toteuttamaan määrärahojen puitteissa.

Valvontatoimi

Ei poikkeamia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteutuman 1-10/2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Patalahden golfkenttääalueen asemakaavan muutos (Nakkerpohja)

Elvoi 28.11.2024 § 159
2311/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Himos Resort Oy, Kuruman Oy, Tobermore Oy sekä Antti ja Heikki Yijälä ovat jättäneet 27.8.2024 päivätyn hakemuksen asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Hakemus koskee Himoksella, Patalahden golfkenttääalueen länsipuolella sijaitsevaa nk. Nakkerpohjan aluetta. Kaavamuutos esitys koskee voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettuja kortteleita 4611-4625 sekä näihin liittyviä lähivirkistys-, katu- ja jalankululle varattuja katu/tie -alueita.

Asemakaavan muutoksen tavoitteiksi hakijat esittävät seuraavia asioita:

- osalle aluetta kaavan käyttötarkoitusta muutetaan niin että se mahdollista myös vakituista asumista loma-asumisen lisäksi
- alueen tonttijakoa ja tonttien sijaintia muutetaan osalla aluetta
- poistetaan rakennuskortteleita ja siiretään poistettavilta kortteleilta rakennusoikeus muualle kaava-alueen sisällä

Tavoitteena on että kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus säilyy ennallaan.

Esitetyllä kaavamuutosalueella on voimassa Patalahden golfkenttääalueen asemakaava osa 2 (Kvalt 15.11.2010 § 50) sekä Patalahden golfkenttääalueen asemakaavan muutos (Khall 18.12.2023 § 315).

Vuonna 2021 laadittiin selvitys, jossa tutkittiin kolmen Himoksella sijaitsevan alueiden edellytykset vakituisen asumisen osoittamiselle alueille. Selvityksen johtopäätöksenä oli että kyseessä oleva Nakkerpohjan alue soveltuisi selvitysalueista parhaiten alueeksi, jossa mahdollistetaan vakituinen asuminen.

Asemakaavan muutoksen laatijaksi hakemuksen jättäjät ovat esittäneet FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimistoa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa sen vireilletulosta. Lautakunta päättää edelleen hyväksyä kaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava

Elvoi 22.08.2024 § 90

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Neoen Renewables Finland Oy on jättänyt kaupungille seuraavan sisältöisen kaavoitusaloitteen:

Neoen suunnittelee aurinkovoimahanketta Jämsän kaupungissa. Suunnittelualue on kooltaan n. 190 hehtaaria ja sijaitsee n. 6,5 km päässä Jämsän kaupungin keskustasta luoteeseen. Tavoitteena on rakentaa teknologiasta riippuen noin 150-265 MWp tehoinen aurinkovoimala.

Lopullinen voimalakokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille.

Neoen esittää, että Jämsän kaupunki käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle.

Aurinkovoimalan suunnittelualue sijaitsee Jämsänkosken taajaman luoteispuolella, etäisyyttä taajaman keskustasta suunnittelualueelle on linnuntietä n. 2,5 km. Suunnittelualueesta n. 70 ha on viljelykäytössä olevaa peltomaata ja valtaosa suunnittelualueen loppusosasta on talousmetsää. Suunnittelualueetta halkoo etelä-pohjoissuunnassa Fingridin kantaverkko.

Aurinkovoimalahankkeen suunnittelualueella on osittain voimassa 18.11.2009 voimaan tullut Rasuanniemen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa suunnittelualueesta on kaavoittamatonta aluetta. Ne suunnittelualueen osat, jotka sijoittuvat Rasuanniemen osayleiskaavan alueelle ovat suurimmalta osin kaavassa osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi (M ja M-1).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää Kerkkolan aurinkovoimalahankkeeseen liittyvän osayleiskaavan muutoksen ja

laajennuksen laadinnan. Kaavoituksen tavoitteena on ensisijaisesti mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen, mutta kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuutta sijoittaa muita energiatuotantomuotoja alueelle. Kaavoitettavan alueen alustava raja-
us on esitetty aloitteen liitekartassa, raja-
us voi muuttua kaavahankkeen edetessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 28.11.2024 § 160
2174/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta hyväksyi kaavahankkeen laadintaan liittyvän kaavoitussopimuksen allekirjoitettavaksi 22.8.2024 § 91. Sopimus on allekirjoitettu sopijapuolten Neoen Renewables Finland Oy ja Jämsän kaupungin toimesta 10.10.2024.

Kerkkolan aurinkovoimalan hanketoimija Neoen Renewables Finland Oy on toimittanut kaupungille osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelman on laatinut Sitowise Oy, joka toimii kaavan laatijana hankkeessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtävillä kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

OAS:n mukaan suunnittelualueelta on laadittava ilmasto-, hulevesi-, maisema- sekä luontoselvitykset. Selvityksiä valmistellaan talven sekä tulevan kevään aikana.

Tavoite on että kaavaluonnos olisi nähtävillä arviolta kesällä-syksyllä 2025, kaavaehdotus olisi nähtävillä arviolta keväällä-kesällä 2026 ja osayleiskaava olisi hyväksyttävänä arviolta loppuvuodesta 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä kaavan laatijaksi Sitowise Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutos

Elvoi 28.09.2023 § 120

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on 26.4.2023 § 55 päättänyt vuokrata Winda Energy Oy:lle n. 66,1 ha kokoisen alueen aurinkovoimalahanketta varten. Winda Energy Oy on perustanut aurinkovoimalahanketta varten projektiyhtiö Salmen Aurinko Oy:n. Aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu touko-kesäkuun vaihteessa 2023 em. projektiyhtiön kanssa.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää vuokra-alueella voimassa olevien yleiskaavan sekä asemakaavojen muuttamista. Elinvoimalautakunta on 21.6.2023 § 80 päättänyt käynnistää sekä kuuluttaa vireille Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutoksen sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavamuutoshankkeen perustietoja kuten mitä ollaan suunnittelemassa, lähtökohtia suunnittelulle, tavoitteita, mitä selvityksiä tehdään, ketkä ovat osallisia ja miten kaavahankkeen eri vaiheissa on mahdollista vaikuttaa kaavan sisältöön. OAS:ssa on myös kerrottu kaavahankeen suunniteltu aikataulu, tavoite on saada kaava hyväksytyksi huhtikuussa 2024 ja jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta kaava voitaisiin kuuluttaa voimaan arviolta toukokuussa 2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut

asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elvoi 28.11.2024 § 161
1646/10.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.-27.10.2023. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi kirjallinen mielipide. Mielipide koski enemmänkin miksi hanketta on aloitettu suunnittelemaan kyseiselle alueelle ja mitä vaikutuksia aurinkovoimalalla olisi, mielipiteessä ei otettu kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön ja sen riittävyteen.

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut luonnoksen yleiskaavan muutoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa yleiskaavaa niin että mahdollistetaan teollisen mittakaavan aurinkovoimalan toteuttaminen kaavan suunnittelualueelle.

Nykyisessä voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettuja teollisuusalueita ja maisemallisesti arvokkaita peltoalueita esitetään muutettavaksi osittain aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitetuiksi alueiksi. Lisäksi luonnoksessa on osoitettu maisemallisesti arvokkaita peltoalueita, lähivirkistysalueita, maa- ja metsätalousalueita, pientalovaltaisia asuinalueita sekä suojaviheralueita.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 luonnosvaiheen aineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala esteellisenä (intressijäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.

Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 28.09.2023 § 119

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on 26.4.2023 § 55 päättänyt vuokrata Winda Energy Oy:lle n. 66,1 ha kokoisen alueen aurinkovoimalahanketta varten. Winda Energy Oy on perustanut aurinkovoimalahanketta varten projektiyhtiö Salmen Aurinko Oy:n. Aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu touko-kesäkuun vaihteessa 2023 em. projektiyhtiön kanssa.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää vuokra-alueella voimassa olevien yleiskaavan sekä asemakaavojen muuttamista. Elinvoimalautakunta on 21.6.2023 § 80 päättänyt käynnistää sekä kuuluttaa vireille Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutoksen sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavamuutoshankkeen perustietoja kuten mitä ollaan suunnittelemassa, lähtökohtia suunnittelulle, tavoitteita, mitä selvityksiä tehdään, ketkä ovat osallisia ja miten kaavahankkeen eri vaiheissa on mahdollista vaikuttaa kaavan sisältöön. OAS:ssa on myös kerrottu kaavahankeen suunniteltu aikataulu, tavoite on saada kaava hyväksytyksi huhtikuussa 2024 ja jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta kaava voitaisiin kuuluttaa voimaan arviolta toukokuussa 2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut

asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elvoi 28.11.2024 § 162
1724/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.-27.10.2023. Nähtävilläolonaikana jätettiin yksi kirjallinen mielipide. Mielipide koski enemmänkin miksi hanketta on aloitettu suunnittelemaan kyseiselle alueelle ja mitä vaikutuksia aurinkovoimalalla olisi, mielipiteessä ei otettu kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön ja sen riittävyteen.

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut 19.11.2024 päivätyn luonnoksen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Kaavahankkeen suunnittelualue on kokonaisuudessaan n. 70 ha. Kaavaluonnoksessa on esitetty aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistamia alueita (EN-aur) yhteensä n. 43 ha. Maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA) kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä n. 17 ha ja lisäksi on osoitettu pienempiä varauksia lähivirkistysalueille (VL), kaduille, suojaviheralueille (EV), sähkökeskukselle (ET) sekä pientalon korttelialueelle.

Kaavaluonnos on pyritty laatimaan niin että suunnittelualueen vieressä sijaitseva Kääpälän asuinalueen sekä suunnitteleen sisällä ja pohjoispuolella sijaitsevien yksittäisten omakotitalojen lähimaisema muuttuisi nykyisestä mahdollisimman vähän. Tämä saavutetaan osoittamalla em. alueiden läheisyyteen lähivirkistys- ja maisemapeltoalueita.

43 hehtaarin kokoinen aurinkovoimala olisi teholtaan n. 15-20 MW, riippuen paneelien tehokkuudesta. Aurinkovoimalan investointikustannukset on arvioitu olevan 12-24 milj€. Kustannukset määräytyvät mm. aurinkopaneelien hinnasta, asennuskustannuksista ja tarvittavan infran rakentamisesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen aineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala esteellisenä (intressijäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.

Oikaisuvaatimus / maankäyttöinsinööri 2 päätös § 62/2024 / tilusvaihto / kiinteistöt 182-422-1-55 Patajoki ja 182-442-1-62 Patajoen pellot

Elvoi 28.11.2024 § 163
2264/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto oli Patajoen kanava-asiaa koskevassa täydennyspyynnössään Dnro LSSAVI/6026/2024 31.5.2024 pyytänyt Jämsän kaupunkia toimittamaan mahdollisuuksien mukaan mm. kirjalliset, kiinteistöjen omistajien kanssa laaditut sopimukset koskien rakenteita, joille tarvitaan pysyvä käyttöoikeus.

Maankäyttöinsinööri oli neuvotellut kiinteistön 182-422-1-55 Patajoki omistajien kanssa kanavahankkeeseen liittyvään sulkurakenteen sijaintialueen hankkimisesta Jämsän kaupungin omistukseen. Neuvotteluissa ilmeni, että kiinteistön Patajoki omistajilla on niin ikään maankäyttötarpeita Jämsän kaupungin omistamaan kiinteistöön 182-442-1-62 Patajoen pellot kuuluvaan ja Patajoen tilan kahden erillisen talouskeskuksen välissä sijaitsevaan alueeseen. Neuvotteluissa todettiin, että molempien osapuolten maankäyttötarpeiden ratkaisemiseksi on tarkoituksenmukaisinta sopia tilusvaihdosta, jossa:

- Kiinteistön 182-422-1-55 Patajoki omistajat luovuttavat tilusvaihdossa liitteenä olevaan karttaan sinisellä merkityn noin 3 360 m²:n suuruisen alueen A kiinteistöstä 182-422-1-55 Patajoki liitettäväksi Jämsän kaupungin omistamaan kiinteistöön 182-422-1-62 Patajoen pellot.
- Jämsän kaupunki luovuttaa tilusvaihdossa karttaliitteeseen punaisella merkityn noin 8 584 m²:n suuruisen alueen B kiinteistöstä 182-422-1-62 Patajoen pellot liitettäväksi kiinteistöön 182-422-1-55 Patajoki.
- Tilusvaihto on vastikkeeton, koska vaihdettavat tilukset ovat likimäärin samanarvoiset. Vaihdettavien tilusten alueet sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella.

Maankäyttöinsinööri oli 9.10.2024 päättänyt (maankäyttöinsinööri 2, 62/2024§) sopia edellä kuvatusta tilusvaihdosta kiinteistöjen 182-422-1-55 Patajoki ja 182-422-1-62 Patajoen pellot kesken.

Kuntalainen B on 23.10.2024 Jämsän kaupungin kirjaamoon jättämässään oikaisuvaatimuksessaan vaatinut maankäyttöinsinööri 2 päätöstä 62/2024§ kumottavaksi seuraavin perustein:

1. *Päätöksessä mainittu ratkaisuvälä 39.4.§ kohta 2 kuuluu seuraavasti:*

39.4 § Aamu- ja iltapäivätoiminnan koordinaattori

Ratkaisuvälä:

1) päättää aamu- ja iltapäivätoimintaan hyväksymisestä lautakunnan perusteiden mukaisesti

2) sijoittaa aamu- ja iltapäivätoimintaan valitut toimipaikkoihin

Mainittu hallintosäännön ratkaisuvälä ei oikeuta maanvaihtoon.

2. *Päätöksen perusteluissa todetaan tiluksien olevan likimäärin samanarvoiset. Asiaa ei ole mitenkään perusteltu ja arvoa ei ole euromääräisesti arvoitu.*
3. *Päätöksessä ei ole viitattu eikä sitä ole verrattu valtuuston vahvistamiin yleisiin perusteisiin.*
4. *Oikaisuvaatimusviranomaisen on päätöksessä xxxx(toimielin)?*
5. *Oikaisuvaatimusaika on päätöksessä 14 päivää. Hallintolaki § 49 e määrittelee ajan 30 päiväksi.*

49 c § (11.6.2010/581)

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

B on oikaisuvaatimuksessaan varannut oikeuden täydentää oikaisuvaatimusta, kun on saanut vastaukset Jämsän kaupungille 18.10.2024 tekemäänsä tietopyyntöön.

Maankäyttöinsinööri on 1.11.2024 vastannut B:n 18.10.2024 jättämään tietopyyntöön ja ilmoittanut samalla, että asiaa koskeva oikaisuvaatimus valmistellaan käsiteltäväksi elinvoimalautakunnan marraskuun kokouksessa 28.11.2024. Maankäyttöinsinööri on samalla pyytänyt B:tä toimittamaan mahdolliset täydennykset oikaisuvaatimukseen Jämsän kaupungin kirjaamoon 15.11.2024 klo 16 mennessä.

B on 7.11.2024 Jämsän kaupungin kirjaamoon toimittamansa oikaisuvaatimuksen täydennyksenä lisännyt oikaisuvaatimukseen seuraavan kohdan:

6. Jämsän kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan Kohta 8. "puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrahinta etukäteen". Näin ei ole saamani aineiston perusteella tehty.

Oikaisuvaatimuksen johdosta todetaan seuraavat asiat:

Kohta 1.

Kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.5.2024 (27.5.2024 § 20 § 21) muutetun Jämsän kaupungin hallintosäännön 39.4 §:ssä on vahvistettu maankäyttöinsinööri 2 virkatehtävään kuuluva ratkaisovalta. Hallintosäännön 39.4 § kohdan 2 mukaisesti maankäyttöinsinöörin ratkaisultaan kuuluu maanvaihto valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Kohta 2.

Vaihdettavaksi sovittujen tilusten arviolaskelma on ollut osa tilusvaihtoasian valmisteluaineistoa. Arviolaskelma on toimitettu B:lle tiedoksi 1.11.2024. Vapaaehtoinen tilusvaihto toteutetaan tilusvaihtosopimukseen perustuen erillisessä kiinteistönmuodostamislain mukaisessa toimitusmenettelyssä, jossa varmistetaan myös vaihdettavien alueiden arvojen likimääräinen vastaavuus.

Kohta 3.

Tilusvaihdosta sovittaessa on noudatettu soveltuvin osin kaupunginvaltuuston (11.6.2018 § 24) vahvistamaan "Jämsän kaupungin maapoliittinen ohjelma vuosille 2018-2026" kirjattuja maanhankintaa ja maan luovuttamista koskevia yleisiä perusteita.

Kohta 4.

Jämsän kaupungin asianhallintajärjestelmän tuottama päätöspohja sekä päätökseen liiteeksi lisättävä oikaisuvaatimusohje olivat uudistuneet, ja maankäyttöinsinööriltä oli epähuomiossa jäänyt täyttämättä oikaisuvaatimusohjeeseen oikaisuvaatimusviranomaisena toimivan elinvoimalautakunnan nimitieto. B:n tekemä oikaisuvaatimus oli saapunut määräajassa Jämsän kaupungin kirjaamoon, ja B:lle on vastattu, että oikaisuvaatimus valmistellaan elinvoimalautakunnan kokouksen 28.11.2024 käsiteltäväksi.

Kohta 5.

Kuntalain 410/2015 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän ja kunnallisvalitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuntalain 410/2015 144 §:n mukaan oikaisuvaatimukseen ja kunnallisvalitukseen sovelletaan siltä osin kuin tässä laissa ei toisin säädetä, mitä hallintolaissa ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Kohta 6.

Jämsän kaupungin maapoliittisen ohjelman kohta 8. koskee tilanteita, joissa kunnan omistaman kiinteistön luovuttaminen voi johtaa valtioneuvoston sääntelyn soveltamiseen. Valtioneuvoston sääntely tulee kuntalain 130 § mukaan sovellettavaksi tilanteessa, jossa kunta luovuttaa omistamansa kiinteistön kilpailuilla markkinoilla toimivalle luovutuksensaajalle. Kiinteistön 182-422-1-55 Patajoki omistajat ovat yksityishenkilöitä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 9

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 28.11.2024 § 164

Kaupungininsinööri

24.10.2024 § 102	Tikka-hankkeen kylmävarastoinnin ja logistiikkakeskuksen esiselvityksen hankinta
4.11.2024 § 103	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Orivuorentie
5.11.2024 § 104	Katutyölupa vesijohtotyölle / Jämsän Vesi liikelaitos / Lindemaninkatu
12.11.2024 § 105	Lupa kiinteistön 182-423-3-240 käytölle 29.11.2024 / Jämsänkosken Yrittäjät ry
13.11.2024 § 106	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elisa Oyj / Rantakuja
14.11.2024 § 107	Paunun urheilukentän ajanottotornin sähköurakka, urakoitsijan valinta
14.11.2024 § 108	Jouluvalojen hankinta 2024
14.11.2024 § 109	Poistotekstiilin yhteistoimintasopimus ja toimitussopimus, option käyttäminen
14.11.2024 § 110	Led valaisimien hankinta 2024 (3), tavarantoimittajan valinta
14.11.2024 § 111	Kunnallistekniikan rakentamisen työmaavalvonta ja rakennuttaminen / option käyttäminen
14.11.2024 § 112	Poistotekstiilien keräyksen ja lajittelun järjestäminen 1.1.2025 – 31.12.2025

Maankäyttöinsinööri 1

24.10.2024 § 8	Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen 3-106, tontti 15
18.11.2024 § 24	Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0022-POI / kiinteistö 182-427-2-264. Vesikäymälän rakentaminen loma-asuntoon.

Maankäyttöinsinööri 2

4.11.2024 § 65	Maanvuokrasopimus, tontti 182-9-927-4 - Kotiaho Kiinteistöt Oy
10.11.2024 § 66	Hankintapäätös / Innovatiivinen ekosysteemi Jämsän uudistuvassa teollisuudessa / Tikka-hanke

Maanmittausinsinööri

23.10.2024 § 7	Tien nimeäminen / Rahikkalantie
5.11.2024 § 8	Tien nimeäminen / Lapinpaadentie

Katumestari

30.10.2024 § 4

Maakauhan hankinta 2024, tavarantoimittajan
valinta

Ympäristöinsinööri

6. – 21.11.2024
§:t 337 – 353

Jättemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 28.11.2024 § 165

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että joulukuun lautakunnan kokous sovittiin pidettäväksi 18.12.2024 alkaen klo 16.00.

Lisätalousarvio vuodelle 2024 / elinvoima

Elvoi 28.11.2024 § 166

1882/02.02.02/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jämsän kaupungin v. 2024 lisätalousarvio 2 käsitellään valtuustossa 9.12.2024. Lisätalousarviossa tullaan huomioimaan ne välttämättömät käyttötalouteen ja investointeihin vaikuttavat muutokset, jotka tällä hetkellä ovat tiedossa.

Elinvoimatoimen osalta esitetään lisätalousarvioon seuraavat muutokset:

Maankäyttö- ja elinvoima:

- Ei muutoksia.

Kunnallistekniset palvelut:

Talousarvioerä	TA 2024 + Ita	TA 2024 + Ita 2	Ero
Maankäytösopimukseen perustuvat tuotot	425 000 €	175 000 €	-250 000 €

Tilapalvelut:

Talousarvioerä	TA 2024 + Ita	TA 2024 + Ita 2	Ero
Paloaseman myyntivoitto	860 000 €	-	-860 000 €
Länsipohjan rivitalojen myynti	-	270 000 €	270 000 €
Tilapalvelujen vuokratulot	-463 000 €	-780 344 €	-317 344 €

Valvontatoimi:

-Ei muutoksia

Investoinnit:

Investointeihin esitetään seuraavia muutoksia:

Talousarvioerä	TA 2024 + Ita	TA 2024 + Ita 2	Ero
Länsi-Himoksen P-kehittäminen ja Uskolan polku, menot	970 000 €	40 000 €	-930 000 €

Länsi-Himoksen P-kehittäminen ja Uskolan polku, tulot	679 000 €	28 000 €	-651 000 €
Länsikeskuksen kunnallistekniikka, menot	500 000 €	250 000 €	-250 000 €

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 1

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan lisätalousarvion 2024 ja esittää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 155, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 164, § 165, § 166

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo(at)jamsa.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 3.12.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 156

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00 - 16.15

Puhelinvaihe: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on 3.12.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 163

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00–16.15

Puhelinvaihte: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkin lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
- miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla niitä vaaditaan.
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HHL 21 §:ssä säädetään tai, jos valitus toimitetaan sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän on oltava perillä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettavan valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Postin kuljetettavaksi valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä. Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös lähetin välityksellä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain ([1455/2015](#)) mukaisen oikeudenkäyntimaksun. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen verkkosivuilta](#) (oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html).

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Kenelle

Allekirjoitus

(kun päätös on luovutettu asianosaiselle, tulee tähän kohtaan hänen allekirjoituksensa)

Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona

Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä

Lähetetty sähköpostitse

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm./tiedoksiantaja

Jämsän kaupunki

Pöytäkirja

10/2024

129

Elinvoimalautakunta

28.11.2024

Allekirjoitus ja nimenselvennys