

Päätösvallan delegointi viranhaltijalle / poikkeamis- sekä sijoittamislupapäätökset

Elvoi 18.12.2024 § 174
57/00.01.01/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Uusi rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Nykyisestä maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamiseen liittyvät pykälät ja maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 9.12.2024 § 53, jonka 30 § kohdan 2 mukaan elinvoimalautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamispäätöksistä ja RakL 62 §:n mukaisista sijoittamislupapäätöksistä.

Elinvoimalautakunta on aiemman 26.8.2021 § 8 tekemän delegointipäätöksen mukaisesti delegoinut ratkaisuvallan poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen osalta maankäyttöinsinööri 1:lle. Rakentamislain ja uuden hallintosäännön tullessa voimaan aikasempi tehty delegointipäätös ei ole enää voimassa.

Perusteluina delegointipäätökselle on ennen kaikkea lupapäätösten joustava ja tarvittaessa nopea ratkaiseminen. Usein tarve esim. poikkeamismenettelyyn tulee eteen vasta siinä vaiheessa, kun hakija hakee toimenpiteelleen rakentamislupaa, jolloin havaitaan, että ennen rakentamisluvan käsittelyä tulee hanke käsitellä poikkeamisena esim. asema- tai yleiskaavamääräyksistä. Kaavoittamattomilla ranta-alueilla rakentaminen ratkaistaan myös poikkeamispäätöksillä. Pahimmillaan lupaprosessi saattaa venyä parillakin kuukaudella, mikäli luvan myöntävä viranomaisena olisi elinvoimalautakunta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää siirtää Jämsän kaupungin hallintosäännön 28 §:n nojalla hallintosäännön 30 §:n 2) kohdan mukaisten ratkaisuvalltaansa kuuluvien RakL 57 §:n poikkeamispäätösten sekä RakL 62 §:n sijoittamislupapäätösten ratkaisemisen maankäyttöinsinööri 1:lle (kunnan kaavoittaja).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.