

Aika 18.12.2024 klo 16:00 - 18:25

Paikka Jokivarren puukoulu, Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 167	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 168	Korvausvaatimus tulvavahingosta/ Väinöläntie	5
§ 169	Elinvoimatoimialan katsaus	8
§ 170	Talouden toteutuminen 1-11/2024 / Elinvoima	9
§ 171	Työohjelma I/2025	11
§ 172	Viranhaltijoiden päätökset	13
§ 173	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	14
§ 174	Päätösvallan delegointi viranhaltijalle / poikkeamis- sekä sijoittamislupapäätökset	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija Kyrö Mika Jussila Sari Kataja Pekka Koskinen Markos Laaksonen Erja Laitinen Mikko Pärnäjärvi Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Rinne kangas Heikki		
Muu	Mennala Anssi Rissanen Katja Montonen Airi Taipale Teijo Leppänen Marko Salonen Marja	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri yrityspalvelupäällikkö elinkeinopäällikkö	Teams poistui kok. klo 17.01 poistui kok. klo 17.52 poistui kok. klo 17.52

Käsitellyt asiat
167 - 174

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 19.12.2024

Mika Kyrö
pöytäkirjantarkastaja

Markos Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 20.12.2024 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 18.12.2024 § 167

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta hyväksyi ”Päätösvallan delegointi viranhaltijalle / poikkeamis- sekä sijoittamislupapäätökset” lisäasian käsiteltäväksi.

Korvausvaatimus tulvavahingosta/ Väinöläntie

Elvoi 18.12.2024 § 168
1872/03.06.02.00/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jämsän kaupungille on toimitettu korvausvaatimus:

”14.9.2024 lavaoja tulvi väinöläntielle ja siitä edelleen minun taloni alakertaan ja siitä aiheutui minulle vesivahinko. Tämän seurauksena esitän jämsänkaupungille korvausvaatimuksen talooni aiheutuneista vahingoista. Vahinkojen korjaus kulut tulevat olemaan noin 20 000e sisältäen myös jo aiheutuneet kulut lisä vahinkojen Ehkäisemiseksi "talon edustan patoaminen hiekka kuormalla ja veden pumppaaminen pois taloni sisältä ja tämän hiekkakuorman pois siivoaminen".

Vakuutus ei korvaa tästä aiheutunutta vahinkoa koska sade ei ollut heiden kriteereiden mukaan poikkeuksellisen suuri.

Lavaojan tulviminen on ollut kaupungin tiedossa jo pitkään eikä asialle ole tehty mitään tämän takia mielestäni jämsän kaupunki on korvausvelvollinen tästä aiheutuneille tuhoille. Lisään liitetiedostoihin kosteusmittauksen tulokset, ilmatieteen lausunnon ja vakuutus päätöksen”

Asian käsittelyn yhteydessä on noussut esille Orivuoren alueella Lavaojaan Jämsän Vesi liikelaitoksen toimesta toteutetut toimenpiteet. Jämsän Vesi liikelaitoksen selvityksen mukaan:

”Maanomistaja, kenen mailla Lavaoja menee, otti Jämsän Vesi liikelaitokseen yhteyttä, koska Vesi liikelaitoksen vastuulle kuuluva jätevesiviemäriputki oli ojassa näkyvässä, kun ojan vesivirtaus oli syönyt maata viemäriputken päältä. Jämsän Vesi liikelaitos lisävahinkojen estämiseksi päätti tukea ojan seinämiä, ettei jätevesiviemäri pääse pullahtamaan, mistä voisi aiheutua suuriakin ympäristövahinkoja. Työ tehtiin vuodenvaihteessa 2023-2024. Kyse ei ole ollut perkaamista, vaan penkkojen tukemista arviolta noin muutaman sadan metrin matkalta perustuen Ympäristönsuojelulain (YSL) 14 §:n pilaantumisen torjuntavelvollisuuteen. Viipymättä lähdetty tekemään tarpeellisia toimenpiteitä. Penkka on tuettu ja siihen on laitettu isoa kalliomursketta, ettei maa-aines lähde veden mukana mihinkään. Vesiliikelaitos on tehty tarvittavat toimet sen varmistamiseksi, että jätevesiviemäri pysyy paikallaan. Oja on säilytetty samanlaisena, kun on tuettu vain seinät eli ei

ole muutettu mitään virtaukseen liittyvää. Lupaa ei ole haettu, koska kysymyksessä on ollut kiireellinen toimenpide, force majeure -tilanne. Jos asiantilaa ei olisi korjattu, olisi rankkasateella saattanut tulvia paitsi sadevedet, niin myös jätevedet. ”

Kaupungin tiedossa on ollut, että keväisin lumien sulamisen aikaan tulviminen on ollut sillä tavalla ongelma, että uomat ovat olleet melko täysiä, mutta aiemmin ne eivät ole vastaavalla tavalla tulvineet yli, eikä aiemmin ole ilmoituksia tai reklamaatioita ylitulvimisesta kaupungille tullut. Rankkasateiden 13. – 15.9.2024 sademäärä oli Jämsässä mittaushistorian suurin kahden vuorokauden aikana (91,6 mm) ja edellinen oli vuodelta 1983 (69,9 mm). Jämsän kaupunki on tilannut 2.10.2024 Afry Finland Oy:ltä hulevesitulvariskien alustava arviointi - raportin päivityksen. Työn lähtötietona on Jämsän kaupungin hulevesitulvariskien alustava arviointi 2018 -raportti. Raportin päivityksessä käydään läpi hulevesien ongelmakohteet ojjärjestelmien ja tulvareittien osalta sekä raportti tulvariskeistä. Jämsän kaupungin elinvoimatoimi teettää vuoden 2025 aikana asemakaava-alueella sijaitsevien siltojen ja rumpujen kuntokartoituksen ja aukkomitoituksen. Aukkomitoituksessa otetaan huomioon muun ohella valuma-alue-, virtaama-, ja vedenkorkeustiedot sekä uoman pituuskaltevuus- ja poikkileikkaustiedot. Asemakaava-alueella sillan ja rummun tekemisessä on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain säännökset. Jos asemakaava-alueella sillan tai rummun vaikutus ojan tai puron vedenkorkeuksiin rajoittuu suurimmalta osin muulle kuin maa- ja metsätalousalueelle eikä uoman käyttöön liity vesistön käytön yleisen edun tarpeita, vesiaukkoja koskevat asiat kuuluvat kunnalle (MRL 161a§).

Erkki Salminen Oy:n edustaja on käynyt tarkistamassa 26.9.2024 Lavaojan Suosaarentien alittava rummun:

”26.9. on tehty tierummun myyräys. Kyseessä on ollut Suosaarentien tierumpu. Tierumpu myyrättiin tukkeuman tarkistamiseksi, ja myyräyksen tuloksena havaittiin, että rummussa ei ollut minkäänlaista kertymää/tukosta.”

Käytettävissä olevan tiedon mukaan Väinöläntien alittava rumpu ei ole ollut tukossa.

Kiinteistön omistajan toimittaman tarkastusraportin muutaman kuvan perusteella näytti siltä, että kaltevuus tieltä kohti Väinöläntie 7 kiinteistön autotallisyvennystä on suhteellisen jyrkkä/viättävä, vaikka tarkastusraportin kuvissa on ilmeisesti uusia pihatöitä jo tehty. Kaupungin edustaja on käynyt tarkastelemassa asiaa paikan päällä havaiten, että pihatie nousee hieman Väinöläntiestä, mutta autotalli on Väinöläntien ja

kiinteistön muun pihan alapuolella, mikä tarkoittaa sitä, että myös kiinteistön omalta pihalta ja taivaalta valuu vettä tähän autotallisyvennykseen.

Kaupungin tiedossa ei ole, että Väinöläntielle tai lähistöllä olisi ollut vastaavia vahinkoja.

Jämsän kaupunki ei katso olevansa korvausvelvollinen Väinöläntie 7 kiinteistönomistajalle poikkeuksellisen rankkasateen aiheuttamasta hulevesivahingosta, koska:

- kyseessä on ollut poikkeuksellinen rankkasade
- ammattilaisen mukaan rummut eivät ole olleet tukossa eli kaupunki ei ole toiminut huolimattomasti
- rankkasadevettä on päässyt autotalliin yhtä lailla suoraan taivaalta sataen kuin myös suoraan Väinöläntie 7 kiinteistöltä sen maanmuodot huomioiden eli vesivahinko ei johdu pelkästään kaupungin vastuulle kuuluvan ojan tulvimisesta.
- Jämsän kaupunki ei vastaa muiden tahojen toteuttamista toimenpiteistä tai niistä mahdollisesti aiheutuneista haitoista.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 17

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, ettei kaupunki korvaa kiinteistölle aiheutuneita vahinkoja esittelytekstin mukaisin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana Sari Jussila esitti, että asia jätetään pöydälle ja pyydetään korvausvaatimuksen tekijältä vahingoista tarkemmat tiedot. Esitystä kannattivat Pekka Kataja ja Markos Koskinen.

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sari Jussilan esityksen ja se tuli lautakunnan päätökseksi.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 18.12.2024 § 169

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteutuminen 1-11/2024 / Elinvoima

Elvoi 18.12.2024 § 170
1915/02.02.02/2024

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginhallituksen alaisten toimielinten on tuleen vuoden 2024 aikana seurata toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kolmessa osavuosikatsauksessa talousarviovuoden aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 173 käsitellessään talouden tasapainottamisohjelman käynnistämistä päättänyt, että talouden tilannetta seurataan kaupunginhallituksessa, lautakunnissa ja toimialojen sekä tulosalueiden johtoryhmissä erityisen tarkasti niin, että se on jokaisen kokouksen asialistalla.

Elinvoimatoimen toimintatuotot ovat toteutuneet (tilanne 9.12.2024) marraskuun 2024 loppuun mennessä 90 %:sesti (16 897 686,07€) ja toimintakulut 78 %:sesti (-15 175 916,17€). Tasaisen toteutuman mukaan tuottojen ja kulujen osuus olisi 91,67 %. Toimintakatteen muodostunut 1 774 543,88 €.

Toimialan talouden toteutumisessa on merkittäviä kausivaihteluja. Talvikautena korostuvat mm. katujen kunnossapidon ja suunnittelun kustannukset, kun taas kesällä toteutetaan pääosa investoinneista ja maksetaan lomapalkat ja -rahat. Hanketuotot toteutuvat jälkikäteen maksatusten perusteella.

Poikkeamat:

Maankäyttö ja elinvoima

Metsänmyyntituottoja on saatu noin 250 000 € enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu. Palveluiden ostoihin varattua määrärahaa on jäämässä käyttämättä noin 300 000 €. Hanketoiminnan maksatukset tapahtuvat toteutuneiden kustannusten mukaisesti jälkikäteen ja kirjautuvat tuloihin loppuvuosipainotteisesti.

Kunnallistekniset palvelut

Osa toteutumatta jäävistä määrärahavaroista on huomioitu lisätalousarviossa, esim. maankäyttösopimuksiin liittyvät tulot eivät ole toteutumisessa budjetoidusti; käynnissä oleva hanke ei valmistu kokonaisuudessaan tänä vuonna, tulot alittuvat noin 250 000 €. Lisäksi kustannuksia muodostuu mm. Patajoen kanavaa sekä uutta

maanlajitusaluetta koskevista asiantuntijapalveluhankinnoista, joihin ei olla talousarviossa varauduttu.

Jätehuollon toimintatuotot ovat marraskuun lopussa 1 242 085,73 € ja toimintakulut -1 213 514,41 €, talousarvioon arvioidut luvut ovat ylittyneet mm. johtuen 1.6. alkaneesta biojätteen erilliskeräyksestä.

Tilapalvelut

Rakennusten vuokratuotot toteutuvat vuoden 2024 talousarvion mukaisesti n.13,0 milj. €. Talousarvioon merkitty paloaseman myynti(860 000,00€) ei toteudu vuoden 2024 aikana.

Rantakuja 9-15, Särkänkuja 4 ja Laaksotie 18 A-E rakennuksien myynti toteutuu vielä vuoden 2024 aikana. Kauppasummaksi on sovittu 270 000,00€.

Rakennusten ja alueiden kunnostukseen sekä rakennusmateriaaleihin talousarviossa varatuista kustannuksista säästyy n. 250 000€.

Talousarviossa lämmitykseen ja sähköön varatuista kustannuksista säästyy yhteensä n. 300 000 €, jos ei loppuvuonna tule pitkäaikaisia ja kireitä pakkasjaksoja.

Kustannukset ovat toteutuvat pääasiassa talousarvion mukaisesti ja suunnitellut hankkeet sekä ylimääräisen purku-urakan olemme pystyneet toteuttamaan määrärahojen puitteissa.

Valvontatoimi

Ei poikkeamia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteutuman 1-11/2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Työohjelma I/2025

Elvoi 18.12.2024 § 171
2359/10.03.01.00/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 on kiinteät rakenteet ja laitteet sekä puistot, leikki- ja liikuntapaikat - määrärahat jaettu hankeryhmiin. Investointiosa on tällä jaottelutasolla valtuustoon nähden sitova mahdollisine erillisperusteluineen. Hankeryhmät muodostavat kokonaisuuden, jonka yksityiskohtaisesta käytöstä päättää kaupunginhallitus kolmannesvuosittain hyväksyttävässä työohjelmassa.

Määrärahoja työohjelmaan I/2025 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla jatketaan Virkatien sekä Talvialantien saneerausta Lukkoilantien eteläpuoleiselta osuudelta. Lisäksi käynnistellään Kääpälän alueen katujen saneerausta ja hulevesiviemäröinnin rakentamista. Varastotien saneerausurakkaa jatketaan. Katujen päällystämistä laaditaan päällystysohjelma ja ohjelman mukainen asfaltointiurakka kilpailutetaan. Vuoden 2025 katuvalaistuksen saneerauskohteet suunnitellaan ja kilpailutetaan. Pääväylien ympäristön parannukseen varatulla määrärahalla käynnistetään Yhdystien valaistuksen saneerauksen suunnittelu ja kilpailutus. Viikinlahden kevyen liikenteen sillan uusiminen suunnitellaan ja kilpailutetaan. Lisäksi kilpailutetaan Talvialantien Keskuskadun puoleisen pään saneerausurakka.

Himoksen alue

Päijänrannan alueelle kilpailutetaan katutekniikan suunnittelu. Saavutettavampi Himos hanke, eli Länsi-Himoksen alueelle sijoittuvien pysäköintipaikkojen sekä Uskolanpolun rakentaminen, kilpailutetaan. Vuoden 2024 aikana käynnistynyt Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakennusurakka jatkuu.

Jätehuolto

Himoksen alueen jätepisteiden uudistaminen suunnitellaan ja kilpailutetaan.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla laaditaan suunnitelma kunnostettavista Timonkujan ja Rantalan leikkikentistä. Jämsäpuisto-määrärahalla jatketaan Lamminsuon alueen suunnittelua. Särkijärven lähiliikuntapaikan kunnostusta jatketaan mm. esteettömän pukukopin ja wc:n hankinnalla. Juokslahden ja Koskenpään koulujen lähiliikuntapaikoille laaditaan suunnitelma. Liikuntapaikkojen valaistuksen uusimisesta sekä satamien pienistä perusparannuksista laaditaan suunnitelmat. Liikuntareitistöjen osalta jatketaan käynnissä olevan hankkeen mukaisten kohteiden toteuttamista mm. Juokslahti – Myllyjärvi – Morvanvuoren sekä Kalmonniemen alueilla. Linnamäen liikuntakentän aidan sekä Hallin urheilukentän huoltorakennuksen katon uusimista valmistellaan. Paunun urheilukentän ajanottojärjestelmän uudistamista valmistellaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman I/2025 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Työohjelma I 2025

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 18.12.2024 § 172

Kaupungininsinööri

27.11.2024 § 113	Katutyölupa kaukolämpötyölle / Jämsän Aluelämpö Oy / Mottilantie
10.12.2024 § 114	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) myyntipaikan vuokraus 14. - 15.12.2024 ja 17. - 23.12.2024 / Sakari Sippola

Maankäyttöinsinööri 2

30.11.2024 § 67	Hankintapäätös / Taimikon ja nuoren metsän hoitotyöt 2024
-----------------	---

Tilapalvelupäällikkö

3.12.2024 § 3	Kivipankin vuokraus
---------------	---------------------

Ympäristöinsinööri

22. – 26.11.2024 §:t 356 – 368 9. – 11.12.2024 §:t 370 – 383	Jättemaksun kohtuullistaminen
11.12.2024 §:t 384 - 385	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 18.12.2024 § 173

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Päätösvallan delegointi viranhaltijalle / poikkeamis- sekä sijoittamislupapäätökset

Elvoi 18.12.2024 § 174
57/00.01.01/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Uusi rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Nykyisestä maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamiseen liittyvät pykälät ja maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 9.12.2024 § 53, jonka 30 § kohdan 2 mukaan elinvoimalautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamispäätöksistä ja RakL 62 §:n mukaisista sijoittamislupapäätöksistä.

Elinvoimalautakunta on aiemman 26.8.2021 § 8 tekemän delegointipäätöksen mukaisesti delegoinut ratkaisuvallan poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen osalta maankäyttöinsinööri 1:lle. Rakentamislain ja uuden hallintosäännön tullessa voimaan aikasempi tehty delegointipäätös ei ole enää voimassa.

Perusteluina delegointipäätökselle on ennen kaikkea lupapäätösten joustava ja tarvittaessa nopea ratkaiseminen. Usein tarve esim. poikkeamismenettelyyn tulee eteen vasta siinä vaiheessa, kun hakija hakee toimenpiteelleen rakentamislupaa, jolloin havaitaan, että ennen rakentamisluvan käsittelyä tuleekin hanke käsitellä poikkeamisena esim. asema- tai yleiskaavamääräyksistä. Kaavoittamattomilla ranta-alueilla rakentaminen ratkaistaan myös poikkeamispäätöksillä. Pahimmillaan lupaprosessi saattaa venyä parillakin kuukaudella, mikäli luvan myöntävä viranomais on elinvoimalautakunta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää siirtää Jämsän kaupungin hallintosäännön 28 §:n nojalla hallintosäännön 30 §:n 2) kohdan mukaisten ratkaisuvalltaansa kuuluvien RakL 57 §:n poikkeamispäätösten sekä RakL 62 §:n sijoittamislupapäätösten ratkaisemisen maankäyttöinsinööri 1:lle (kunnan kaavoittaja).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.