

## Kiinteistöjen lahjoitus / 182-9-920-5, 182-9-920-7 ja 182-9-920-9

Khall 16.12.2024  
2323/10.00.01/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Jämsän kaupungille on tarjottu lahjoitettavaksi kolme rakentamatonta kiinteistöä, jotka sijaitsevat Jämsän Kääpälän alueella Rajatien ja Jussilantien ympäristössä.

Lahjoitettavaksi on tarjottu seuraavat kiinteistöt:

- tontti 182-9-920-5 (pinta-ala 1 628 m<sup>2</sup>)
- tontti 182-9-920-7 (pinta-ala 1 096 m<sup>2</sup>)
- tontti 182-9-920-9 (pinta-ala 1 200 m<sup>2</sup>)

Voimassa olevassa Kääpälän asemakaavassa ko. tontit on osoitettu yksiasuntoisten ja yksikerroksisten erillispientalojen korttelialueeksi – Kaavamerkintä AO. Tontit ovat rakentamattomia.

Jämsän kaupungin voimassa olevan rakennustonttien vyöhykehinnittelun mukaan AO-tontin yksikköhinta Kääpälän alueella on 3,00 euroa/m<sup>2</sup>. Vyöhykehinnittelun mukaisella yksikköhinnalla laskettuna lahjoitettavaksi tarjottujen AO-tonttien kokonaisarvo on 11 772,00 euroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosäntö 25 § kohta 28.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungille tarjotut tontit 182-9-920-5, 182-9-920-7 ja 182-9-920-9 otetaan vastaan lahjoituksena. Maankäyttöinsinööri valtuutetaan allekirjoittamaan tonttien luovuttamista koskeva lahjakirja.

Päätös