

## Määräalan myynti kiinteistöstä 182-403-1-220 Maatalousoppilaitos / Auvilan Tallikiinteistöt Oy

Khall 16.12.2024  
2349/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Auvilan Tallikiinteistöt Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa noin 1300 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Jämsän kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-403-1-220 Maatalousoppilaitos. Kyseinen määräala on peltolohkon ja Auvilan Tallikiinteistöt Oy:n ennestään omistaman kiinteistön 182-403-1-241 Auvilan talli välissä sijaitseva pitkä ja kapea kaistale. Määräala ei sellaisenaan sovellu rakentamiseen, ja sen hyödyntäminen, muuten kuin kiinteistöön 182-403-1-241 Auvilan talli liitettävänä lisäalueena, on hankalaa. Määräalan tarkempi sijainti ja muoto käyvät ilmi liitteenä olevalta kartalta.

Kyseinen määräala sijaitsee alueella, joka on merkitty Jämsän taajamaosayleiskaavassa palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Auvilan Tallikiinteistöt Oy on tarjoutunut maksamaan määräalasta 2,00 €/m<sup>2</sup>. Tarjottu yksikköhinta 2,00 €/m<sup>2</sup> on on kiinteistön 182-403-1-220 Maatalousoppilaitos alueelta 24.10.2023 laaditun kiinteistöarvion mukainen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus päättää myydä esittelytekstissä ja esittelytekstin liitteenä olevalla kartalla tarkemmin kuvatun noin 1300 neliömetrin suuruisen määräalan Auvilan Tallikiinteistöt Oy:lle hintaan 2600,00 euroa. Maankäyttöinsinööri valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan määräalan luovutusta koskeva kauppakirja.

Päätös