

## Tilatyöryhmän perustaminen

Khall 16.12.2024  
2344/00.01.00/2024

Tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh. 0400 860 068  
Vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kaupunginhallituksen kokouksissa on keskusteltu tarpeesta suunnitella kaupungin tulevia toimitilahankkeita ja selvittää olemassa olevien tilojen käyttöastetta ja toiminnallisuutta. Edellisen kerran nimetty tilatyöryhmä on toiminut vuonna 2020, mutta sen työ on jäänyt kesken.

Johtoryhmä on 9.12.2024 nimennyt viran- ja toimenhaltijat tilatyöryhmään: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari (kokoonkutsuja), toimitusjohtaja Jussi Aalto, sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen ja konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti. Kaupunginhallitus nimeää luottamushenkilöjäsenet.

Tilatyöryhmän tavoitteena on kiinteistöstrategisen suunnitelman laatiminen Jämsän emokaupungin kiinteistöille. Kiinteistöportfolio integroidaan hallinnan, toimitilat ja organisaation tavoitteet yhdeksi kattavaksi kokonaisuudeksi. Kiinteistöportfolion toimitilaomaisuus luokitellaan yleensä kolmesta kuuteen salkkuun tai koriin niiden tulevien käyttötarpeiden mukaisesti.

Jämsän kaupungin kiinteistökanta ehdotetaan jaettavaksi neljään salkkuun:

- ylläpidetään ja kehitetään kiinteistöjä; kiinteistöjä, joita korjataan, kehitetään ja korvataan tarvittaessa uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten.
- käytetään kiinteistöt loppuun; kiinteistöt, joita voidaan käyttää sellaisenaan palvelutuotannossa, mutta ei enää korjata eikä kehitä.
- myytävät kiinteistöt; kiinteistöt, jotka myydään.
- purettavat kiinteistöt; kiinteistöt, jotka puretaan.

Rakennuskannan kunnon ja käyttötarpeiden pohjalta saadaan nykytilanteen analyysi, joka puolestaan toimii pohjana tulevaisuuden palveluverkkosuunnitelmalle. Hyväksytyyn palveluverkkosuunnitelman pohjalta voidaan määritellä pitkän tähtäimen investointiohjelma.

Investointiohjelma on kannattavan kiinteistönpidon perusta. Sen tarkoituksena on auttaa ohjaamaan rakennusten uudis- ja korjausrakentamisen toteuttamis-, hallinta- ja omistusmuotojen valintaan.

Kuntakonsernia johdetaan kuntastrategialla sekä sitä toteuttavilla ohjelmilla, ohjeilla ja suunnitelmilla. Tilatyöryhmä linjaa myös

kaupunkikonsernin toimitilarakentamista ja ohjeistaa tytäryrityksiä toimitila-asioissa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus päättää perustaa tilatyöryhmän. Tilatyöryhmään nimetään

- tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari (kokoonkutsuja),
- sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen,
- toimitusjohtaja Jussi Aalto ja
- konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti.

Kaupunginhallitus nimeää tilatyöryhmään kolme (3) luottamushenkilöjäsentä ja yhden (1) varajäsenen.

Tilatyöryhmän toimeksianto ja tehtävät ovat seliteosan mukaiset.

Päätös