

## Määräalan myynti kiinteistöstä 182-432-2-41 Toivilanmetsä / Fingrid Oyj

Khall 03.02.2025 § 47  
2433/10.00.02/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Fingrid Oyj:n tiedustellut mahdollisuutta ostaa noin 4,3 ha:n suuruinen määräalan Jämsän kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-432-2-41 Toivilanmetsä. Määräala on tarpeellinen Fingrid Oyj:n Toivilan sähköaseman laajennukselle. Laajennuksella mahdollistetaan uusien sähkönsiirtoyhteyksien sekä sähköntuotannon ja -kulutuksen liittäminen kantaverkkoon.

ArvoLex Oy on maankäyttöinsinöörin pyynnöstä laatinut 29.12.2024 päivätyn arviolausunnon määräalan alueesta. Arviolausunnon mukaan määräalan markkina-arvo on 48 500,00 euroa.

Kyseessä oleva määräalue sijaitsee kaavoittamattomalla haja-asutusalueella ja rajoittuu Fingrid Oyj:n ennestään omistamaan kiinteistöön 182-432-18-2 TOIVILAN MUUNTOASEMA. Määräalan läpi kulkee sähkönsiirron kantaverkon voimalinja. Määräalan alueesta noin 2,25 ha on arvioitu raakamaana ja noin 1,75 ha johtoauekana tai sellaiseen rinnastettavana.

Fingrid Oyj on tehnyt 24.1.2025 päivätyn ja summaltaan 48 500,00 euron suuruisen, ostotarjouksen ko. määräalan alueesta seuraavin ehdoin:

- Kauppakirja voidaan allekirjoittaa viipymättä Jämsän kaupungin lainvoimaisen myyntipäätöksen jälkeen.
- Kauppahinta maksetaan 2 viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kauppahinnan maksun myötä.
- Fingrid maksaa kaupasta johtuvat kaupanvahvistaja- ja lohkomiskustannukset.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 25 § kohta 9) Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta ja myynnistä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy Fingrid Oyj:n tekemän ostotarjouksen ja päättää myydä Fingrid Oyj:lle 4,3 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-432-2-41 Toivilanmetsä. Myyntihinta on 48 500, 00 euroa.

Maankäyttöinsinööri valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan määräalan myyntiä koskeva kauppakirja Fingrid Oyj:n kanssa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale oli läsnä asian käsittelyn aikana (klo 17.35 - 18.12).