

## Lahdenperä - Jämsä rataoikaisu ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset

Elvoi 27.02.2025 § 37  
2465/10.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 0408380122

Asemakaavan muutos koskee Rusulan ja Kilpakorven alueilla sekä Vääräahontien ympäristössä sijaitsevia teollisuus-, puisto- ja yhteismetsäalueita. Asemakaavan laajennus koskee osaa Kilpakorventietä sekä uutta katuyhteyttä Kilpakorven teollisuusalueelle.

Kaavahankkeen tarkoitus on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja niin, että varataan riittävät rata-alueet vireilläolevan ratasuunnitelman perusteella. Kilpakorven alueella sijaitseva tasoristeys ollaan poistamassa ja autoliikenne ohjataan uuden katuyhteyden kautta junaradan alta Kilpakorven teollisuusalueelle. Tasoristeyksen poisto edellyttää muutoksia ja laajennuksia nykyisiin asemakaavoihin varattuihin katualueisiin.

Liikenne- ja viestintävirasto on päätöksellään 25.10.2023 hyväksynyt ratalain mukaisen yleissuunnitelman: Tampere-Jyväskylä ratahanke. Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen ratasuunnitelma on ollut nähtävillä 17.12.2024-16.1.2025.

Alueidenkäyttölain 63 § mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville arviolta kesäkuussa 2025 kaavaehdotus nähtäville arviolta loka-marraskuussa 2025 ja kaava hyväksyntään arviolta joulukuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.