

Investointisuunnitelma

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
Investoinnit Jämsän kaupunki			
Menot	-7 430 500 €	-3 598 288 €	48 %
Tulot	2 021 000 €	139 547 €	7 %
Netto	-5 409 500 €	-3 458 741 €	64 %

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI + JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
Investoinnit			
Menot	-8 245 500 €	-4 107 084 €	50 %
Tulot	2 021 000 €	139 547 €	7 %
Netto	-6 224 500 €	-3 967 537 €	64 %

INVESTOINNEITTAIN MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Sivistyspalvelujen ohjelmistot			
Menot	-11 000 €		
Netto	-11 000 €		
Elinvoimatoimen hallinnon ohjelmat			
Menot	-200 000 €	-11 175 €	6 %
Netto	-200 000 €	-11 175 €	6 %
Hallintopalvelujen ohjelmistot			
Menot	-100 000 €	-21 063 €	21 %
Netto	-100 000 €	-21 063 €	21 %

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Menot	-311 000 €	-32 238 €	10 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-311 000 €	-32 238 €	10 %

Sivistyspalvelujen ohjelmistot

Varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän hankintapäätös tehty, valmistelun investointikulut eivät toteutuneet.

Elinvoiman hallinnon ohjelmat

Elinvoimatoimen tietojärjestelmäohjelmistojen käynnistäminen viivästyi, koska alkuvuodesta 2024 kävi ilmi, että hankintaa ei ole mahdollista toteuttaa yhteishankintayksikön kautta. Heinäkuussa 2024 on tehty päätös tietojärjestelmäohjelmistojen suorahankinnasta. Tietojärjestelmäohjelmistojen päälle toteutettavien toiminnallisten osakokonaisuuksien hankkimiseksi selvitetään mahdollisuutta osallistua Järvenpään kaupungin johdolla kilpailutettavaan kuntien yhteishankintaan. Hankinnan viivästyminen johtuen ko. investointia varten vuodelle 2024 varattua määrärahaa joudutaan siirtämään noin 150 000 euroa vuosille 2025 ja 2026.

Hallintopalvelujen ohjelmistot

Dynasty sähköinen arkisto -ohjelma hankittu; arkiston testikannasta aineiston siirto jo onnistuu ja tuotantokannan siirrot saadaan 2025 käyntiin.

INVESTOINNEITTAIN MAA- JA VESIALUEET

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
MAA-JA VESIALUEET			
Maa-ja vesialueet			
Menot	-700 000 €	-198 047 €	28 %
Tulot	1 230 000 €	10 511 €	1 %
Netto	530 000 €	-187 536 €	-35 %

Toteutunut maa-alueiden hankinta:

- Ostettu kiinteistö 182-436-1-140 KOSKI (Säterintie 8), Kauppahinta 48 000, 00 € / Khall 11.03.2024 § 55
- Ostettu kiinteistö 182-430-2-95 Haiskankuja (Katualue), kauppahinta 4 126,00 € / Khall 04.02.2019 § 30
- Otettu vastaan lahjoituksena kiinteistöt 182-423-14-80 Vanhala, 182-423-14-77 Tyynelä, 182-423-14-76 Mansikkamäki ja 182-423-14-75 Marjala / Khall 20.05.2024 § 117
- Ostettu kiinteistö 182-423-3-543 Kaista (Katualue), kauppahinta 163,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 57/2024 §
- Ostettu takaisin tontti 182-202-1028-1, kauppahinta 145 238,00 € /Khall 19.02.2024 § 33 ja Khall 08.04.2024 § 79
- Ostettu 1090 neliönmetrin suuruinen määräala 182-410-3-130-M501 (Katualue), Kauppahinta 545,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 70/2024 §

Toteutunut maa-alueiden luovutus:

- Vuokratontin lunastus, tontti 182-4-190-9, kauppahinta 1 175,30 € / Maankäyttöinsinööri 2, 2/2024 §
- Vuokratontin lunastus, määräala kiinteistöstä 182-454-2-362 Korpi, kauppahinta 1 142,50 € / Maankäyttöinsinööri 2, 4/2024 §
- Vuokratontin lunastus, kiinteistö 182-434-1-484 Kovelotie 3, kauppahinta 3 250,80 € / Maankäyttöinsinööri 2, 14/2024 §
- Tontinosan myynti, määräala kiinteistöstä 182-420-3-138 Vuorihartus, kauppahinta 2 585,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 19/2024 §
- Vuokratontin lunastus, tontti 182-5-524-1, kauppahinta 3 597,25 € / Maankäyttöinsinööri 2, 28/2024 §
- Haja-asutusalueen rakennuspaikan myynti / määräala kiinteistöstä 182-406-7-7 Vinni, kauppahinta 12 500,00 € / Khall 19.02.2024 § 35
- Lisäalueen luovutus, määräala kiinteistöstä 182-413-1-296 Vuoritsalo, kauppahinta 2 400,00 €, Khall 20.11.2023 § 283
- Vuokratontin lunastus, tontti 182-4-234-7, kauppahinta 1 607,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 59/2024 §
- Vuokratontin lunastus, tontti 182-3-129-5, kauppahinta 38 375,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 58/2024 §
- Valtion perintö saadun omakotikiinteistön myynti / 1,5 hehtaarin suuruinen määräala 182-452-9-4-M601 (Syväjärvi), kauppahinta 27 600,00 € / Maankäyttöinsinööri 2 60/2024 §

INVESTOINNEITTAIN RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
RAKENNUKSET			
Jokivarren päiväkot, aurinkokatokset			
Menot	-10 000 €		
Netto	-10 000 €		
Viiskulman elementtipäiväkoti			
Menot	-50 000 €	-3 198 €	6 %
Netto	-50 000 €	-3 198 €	6 %
Sairaalan peruskorjaus			
Menot	-250 000 €		
Netto	-250 000 €		
Kankarisveden koulun kaukolämpöjärj.			
Menot	-50 000 €	-49 387 €	99 %
Netto	-50 000 €	-49 387 €	99 %
Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen			
Menot	-25 000 €		
Netto	-25 000 €		
Jämsän paloasema			
Menot	-1 450 000 €	-116 607 €	8 %
Netto	-1 450 000 €	-116 607 €	8 %
	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
RAKENNUKSET			
Menot	-1 835 000 €	-169 191 €	9 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-1 835 000 €	-169 191 €	9 %

Jokivarren päiväkot, aurinkokatokset

Jokivarren päiväkotiin on tilattu ja toimitettu aurinkokatos vuonna 2024. Hinta on ollut 8 288,50 € / Alv 0 %. Kokonaiskustannus jäi alle investointirajan, toteutunut sivistyksen käyttötalouteen.

Viiskulman elementtipäiväkoti

Suunnittelutyöryhmä on aloittanut työskentelyn ja työryhmän kokouksia on pidetty seitsemän. Päiväkodin toimittaja on kilpailutettu ja saatu 5 tarjousta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 16.9.2024 päiväkodin sijainnin. Sijainnin muutos siirtää investointia ja valmistumista vuodella eteenpäin, käyttöönotto 1.8.2026. Päiväkodin toimittajasta järjestetään uusi kilpailutus keväällä 2025.

Sairaalan peruskorjaus

Sairaalan rakennuksiin ei ole tehty investoinnin puolelta talo- ja rakennustekniikkakorjauksia, vaan tarvittavat korjaukset on kirjattu käyttötalouden puolelle.

Kankarisveden koulun kaukolämpöjärjestelmä

Kaukolämpölinjan muutostyö on tehty kesällä 2024.

Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen

Kiinteistöjen pihaan ei rakennettu sähköautojen latauspisteitä vuoden 2024 aikana. Latauspisteiden selvitystyötä tehtiin kesän 2024 jälkeen, mutta kaupungille toimivaa järjestelmää ei löydetty erilaisten laite- ja järjestelmävariaatioiden vuoksi. Selvitystyötä jatketaan vuoden 2025 aikana.

Jämsän paloasema

Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen ARK-, RAK, LVIA- ja SÄH-suunnitelmien kilpailutus järjestettiin toukokuussa 2024 ja suunnittelutyö alkoi kesäkuussa ja valmistui joulukuun alussa suunnitellun aikataulun mukaisesti. Paloaseman rakennustöiden aloitus siirtyi vuodelle 2025.

INVESTOINNEITTAIN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Liikenneväylät, yleiset			
Menot	-1 800 000 €	-1 793 648 €	100 %
Tulot		27 636 €	
Netto	-1 800 000 €	-1 766 012 €	98 %
Siltojen peruskorjaus			
Menot	-150 000 €	-143 991 €	96 %
Netto	-150 000 €	-143 991 €	96 %
Peikkorinteen asemakaavan kunnallistek			
Menot	-200 000 €	-93 563 €	47 %
Netto	-200 000 €	-93 563 €	47 %
Haiskankujan rakentaminen			
Menot	-90 000 €	-1 708 €	2 %
Netto	-90 000 €	-1 708 €	2 %
Länsi-Himoksen P-kehittäminen ja Uskolan polku			
Menot	-930 000 €	-20 870 €	2 %
Tulot	651 000 €	14 000 €	2 %
Netto	-279 000 €	-6 870 €	2 %
Länsikeskuksen kunnallistekniikka			
Menot	-250 000 €	-224 699 €	90 %
Netto	-250 000 €	-224 699 €	90 %
Hulevesiviemärin rakentaminen			
Menot	-100 000 €	-239 863 €	240 %
Netto	-100 000 €	-239 863 €	240 %
Hulevesiviemärin saneeraus			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Menot	-3 620 000 €	-2 518 342 €	70 %
Tulot	651 000 €	41 636 €	6 %
Netto	-2 969 000 €	-2 476 706 €	83 %

Liikenneväylät, yleiset

Tiitolanmäen alueella kunnallistekniikan saneeraus valmistui. Virkatien ja Talvialantien Lukkoilantien ja Talvialan sataman välisen osuuden saneeraus käynnistettiin. Kääpälän alueelle käynnistettiin katusuunnitelmien laadinta. Varastotielle laadittiin katusuunnitelma ja kadunsaneeraustyöt käynnistyivät syksyllä. Pietiläntiestä ja Rapakontiestä saneerattiin Vaivaroistentien ja asemakaavan rajan välinen osuus, katurakenteessa hyödynnettiin Kankarisveden koulun purkamisesta saatua betonimursketta. Koskenväylän ja Opintien risteysalueen turvallisuutta parannettiin. Pyöräpysäköinnin kehittämiseen myönnettyä valtionavustusta hyödynnettiin rakentamalla pyöräpysäköintiä, pyörän huoltopisteitä ja sähköpyörien latausasemia uimahallille, maauimalan alueella ja Seppolan satamaan. Käytöstä poistunut maanlajitysalue maisemoitiin. Asfaltointiurakassa toteutettiin Koskentien osan ja Vitikkalan sillan päällystystyöt ja muutamia pienempiä kohteita. Katu- ja tievalaistusta saneerattiin kolmessa eri urakassa yhteensä 1529 valaisinpisteessä.

Siltojen peruskorjaus

Toteutettiin Paununtien alikulkukäytävän ja Vitikkalan sillan liikuntasaumalaitteen kunnostaminen.

Peikkorinteen asemakaavan kunnallistekniikka

Haapanantien saneerausta jatkettiin ja kohteeseen rakennettiin valaistus. Lisäksi jatkettiin Kuolemajärven purkuojan putkitusta.

Haiskankujan rakentaminen

Haiskankujan liittymäalue on osin toteutettu vuoden aikana. Haiskankujan aluetta jouduttiin käyttämään muuhun rakentamiseen liittyen kiertotienä, jonka vuoksi Haiskankujan rakentaminen ei edennyt.

Länsi-Himoksen P-kehittäminen ja Uskolanpolku

Saavutettavampi Himos -hankkeeseen on saatu Keski-Suomen liitolta avustuspäätös, hankkeeseen laadittu toteutussuunnitelmat. Pysäköintialueiden ja jalankulku- ja pyöräväylän rakentaminen toteutetaan vuoden 2025 aikana.

Länsikeskuksen kunnallistekniikka

Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyi heinäkuussa, hanke jatkuu vuoden 2025 puolelle ja hanke valmistuu syksyllä 2025.

Hulevesiviemärin rakentaminen

Hulevesiviemäriä on rakennettu mm. kadunsaneerauskohteiden yhteydessä Talvialantiellä ja Virkatiellä. Lisäksi uusittiin Länsi-Himoksentien alittavan rumpu.

Hulevesiviemärin saneeraus

Hulevesiviemäreiden saneerausta ei toteutettu vuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN PUISTOT, LEIKKI- JA LIKUNTAPAIKAT

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
PUISTOT, LEIKKI- JA LIKUNTAPAIKAT			
Puistot ja leikkipaikat, yleiset			
Menot	-70 000 €	-21 379 €	31 %
Netto	-70 000 €	-21 379 €	31 %
Jämsäpuisto (maauimalan alue)			
Menot	-300 000 €	-213 156 €	71 %
Netto	-300 000 €	-213 156 €	71 %
Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka			
Menot		-2 349 €	
Tulot		8 000 €	
Netto		5 651 €	
Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka			
Menot	-80 000 €	-85 577 €	107 %
Netto	-80 000 €	-85 577 €	107 %
Särkijärven lähiliikuntapaikka			
Menot		-5 575 €	
Tulot		8 400 €	
Netto		2 825 €	
Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen			
Menot	-40 000 €	-33 637 €	84 %
Netto	-40 000 €	-33 637 €	84 %
Paunun urheilukentän ajanottotorni			
Menot	-50 000 €	-55 691 €	111 %
Tulot		13 000 €	
Netto	-50 000 €	-42 691 €	85 %
Satamat ja venerannat			
Menot	-50 000 €	-28 792 €	58 %
Netto	-50 000 €	-28 792 €	58 %
Liikuntareitistöt			
Menot	-200 000 €	-82 987 €	41 %
Tulot	140 000 €	58 000 €	41 %
Netto	-60 000 €	-24 987 €	42 %
	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat			
Menot	-790 000 €	-529 141 €	67 %
Tulot	140 000 €	87 400 €	62 %
Netto	-650 000 €	-441 741 €	68 %

Puistot ja leikkipaikat, yleiset

Uudistettiin Keskisen alueen leikkikenttä.

Jämsäpuisto

Seppolan satama-alueelle on toteutettu laiturirannan kunnostustyö ja satamaan on asennettu uusi laituri. Lisäksi alueelle on toteutettu pyöräpysäköintipaikkoja, sähköpyörien akkujen latausasema ja kaksi sähköautojen latauspistettä. Jämsäpuistossa on Kaksoislammenpuiston puistosuunnitelman laatiminen käynnissä.

Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka

Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka viimeisteltiin.

Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka

Koulun lähiliikuntapaikka valmistui.

Särkijärven lähiliikuntapaikka

Särkijärven uimarannalla on jatkettu väylien kunnostustyötä. Rakentamiseen on myönnetty lähiliikuntapaikkojen rakentamiseen tarkoitettua avustusta.

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Himoksen ja Myllymäen kuntoratojen valaistuskeskukset uusittiin.

Paunun urheilukentän ajanottotorni

Ajanottotorni kunnostettiin.

Satamat ja venerannat

Talvialan sataman alueelle toteutettiin veneenlaskuluiska.

Liikuntareitistöt

Himos-Jämsä reitistöhankeessa, johon avustusta on saatu Keski-Suomen liitolta, parannettiin Pukinvuoren alueella opastusta, uusittiin laavu ja alueelle rakennettiin maisemalava. Kansanopiston rannassa sijaitseva laavu uusittiin.

INVESTOINNEITTAIN KONEET JA KALUSTO

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
KONEET JA KALUSTO			
Kuoreveden koulun kuulusjärjestelmä			
Menot	-20 000 €	-19 212 €	96 %
Netto	-20 000 €	-19 212 €	96 %
Lukion keskusradiojärjestelmä			
Menot	-20 000 €	-13 941 €	70 %
Netto	-20 000 €	-13 941 €	70 %
Vitikkalan koulun astianpesulinjasto			
Menot	-59 500 €	-57 945 €	97 %
Netto	-59 500 €	-57 945 €	97 %
Ruohonleikkuri (puistot)			
Menot	-45 000 €	-42 900 €	95 %
Netto	-45 000 €	-42 900 €	95 %
Kausityökalut, kiinteistöhuolto			
Menot	-30 000 €	-17 331 €	58 %
Netto	-30 000 €	-17 331 €	58 %
	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
KONEET JA KALUSTO			
Menot	-174 500 €	-151 329 €	87 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-174 500 €	-151 329 €	87 %

Kuoreveden koulun kuulusjärjestelmä

Koulun kuulusjärjestelmä on uusittu.

Lukion keskusradiojärjestelmä

Lukion keskusradiojärjestelmä on uusittu.

Vitikkalan koulun astianpesulinjasto

Astianpesulinjasto uusittiin kesä-heinäkuun aikana 2024.

Ruohonleikkuri (puistot)

Puistoille on hankittu sähkökäyttöinen ruohonleikkuri.

Kausityökalut, kiinteistöhuolto

Tarvittavat kausityökalut hankittiin vuoden 2024 aikana mm. kaksi uutta päältä ajettavaa ruohonleikkuria.