

Aika 27.02.2025 klo 17:00 - 20:43

Paikka Jokivarren puukoulu, Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 25	Lakkautettavat ja pienennettävät venerannat	6
§ 26	Valtuustoaloite 9.12.2024 / Suomen luonnonsuojeluliiton Jämsän osaston 50-vuotis juhlavuosi / Rauhanpuiston pilotointi	8
§ 27	Elinvoimatoimialan katsaus	11
§ 28	Elinvoimatoimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024	12
§ 29	Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus, rakennusurakka / urakoitsijan valinta	14
§ 30	Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus, ilmanvaihtourakka / urakoitsijan valinta	16
§ 31	Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus, putki- ja rakennusautomaatiourakka / urakoitsijan valinta	18
§ 32	Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus, sähköurakka / urakoitsijan valinta	20
§ 33	Oikaisuvaatimus / maankäyttöinsinöörin poikkeamispäätös 31.12.2024 § 24 (24-0024-POI)	22
§ 34	Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus	27
§ 35	1. kaupunginosan korttelin 24 ja nk. maauimalan alueen asemakaavan muutos	29
§ 36	Pullintien asemakaavan muutos	37
§ 37	Lahdenperä - Jämsä rataoikaisu ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamutokset ja -laajennukset	40
§ 38	Lausuntopyyntö / Tampere - Jyväskylä ratahanke: Lahdenperä - Jämsä rataoikaisu ja kaksoisraide, ratasuunnitelma; Jämsä	42

§ 39	Yksityisteiden kunnossapitoavustusten soveltamisohjeet vuonna 2025	46
§ 40	Yksityisteiden peruskorjausten soveltamisohjeet vuonna 2025	49
§ 41	Tievalaistuksen saneerausurakka, urakoitsijan valinta	50
§ 42	Päälylystysohjelma vuodelle 2025	52
§ 43	Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakennusurakka (3), urakoitsijan valinta	53
§ 44	Saavutettavampi Himos, kunnallistekniikan rakennusurakka, urakoitsijan valinta	55
§ 45	Viranhaltijoiden päätökset	57
§ 46	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	59
§ 47	Jokilaakson sairaalan ylipaineistus	60

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija Kyrö Mika Jussila Sari Kataja Pekka Koskinen Markos Laaksonen Erja Laitinen Mikko Pärnäjärvi Leena Rinne kangas Heikki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Mennala Anssi Rissanen Katja Montonen Airi Taipale Teijo Leppisaari Lauri Liikkanen Päivi Leppänen Marko Salonen Marja	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri tilapalvelupäällikkö kaupunginpuutarhuri yrityspalvelupäällikkö elinkeinopäällikkö	Teams poistui klo 17.39 poistui klo 18.30 Teams, poistui klo 18.40

Käsitellyt asiat
24 - 47

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 3.3.2025

Leena Pärnäjärvi
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Rinne kangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 4.3.2025 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 27.02.2025 § 24

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lakkautettavat ja pienennettävät venerannat

Elvoi 27.02.2025 § 25
2411/10.03.01.01/2025

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Päivi Liikkanen p. 040 484 9323.

Osana palveluverkon supistamista on syytä tarkastella myös venerantoja. Elinvoimatoimessa on valmisteltu toimenpiteitä neljän venerannan osalta seuraavasti:

ILAJA, Ilajantie, 35630 KUOREVESI (Vesistö:Kuorevesi)Venerannan lakkautus

Venerannalla vain 6 vuokrapaikkaa, joista kaudella 2024 vuokrattuna vain 1 paikka. Ranta huonokuntoinen vaatii peruskorjauksen. Saman vesistön äärellä on kuitenkin toinen veneranta Halkoniemi, missä on 16 vuokrapaikkaa. Ylläpidon helpottamiseksi keskitetään venepaikat Halkoniemeen, jonne tarvittaessa voidaan lisätä paikkoja.

PIHLAISTO, Syväjärventie Halli (Vesistö: Syväjärvi)Venerannan lakkautus

Epäselvä tilanne. Ei ole tietoa onko veneranta virallisesti joskus lakkautettu. Paikkoja ei ole vuokrattu vuosiin, mutta nimi pyörii listoilla mukana. Samalla rannalla on joskus ollut kaupungin uimaranta.

KANTOLA, Kuorevedentie, 35600 HALLI (Vesistö: Eväjärvi)

Lakkautetaan 4 venepaikan alue, joka on noin 170 metrin päässä erillään isosta 80 paikan yhtenäisestä rannasta.

Selkiyttäminen ylläpidon helpottamiseksi. Neljästä paikasta vain yksi on ollut varattuna kaudella 2024 ja isolla rannalla on tilaa.

OINASLAHTI, Koskenpääntie 39, 42100 Jämsänkoski (Vesistö: Kankarisvesi)Venerannan pienentäminen

Veneranta kivinen ja kallioinen maaperältään. Rantautuminen haasteellista. Pienennetään venepaikkojen määrä 35 paikasta 15 paikkaan. Kautena 2024 vuokrattuna ollut 11 venepaikkaa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 § ja 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää lakkauttaa Ilajan ja Pihlaiston venerannat sekä Kantolan kahdesta alueesta toisen, 4 paikkaisen alueen. Oinaslahden veneranta pienennetään 15 paikkaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Lakkautettavat venerannat

Valtuustoaloite 9.12.2024 / Suomen luonnonsuojeluliiton Jämsän osaston 50-vuotis juhluvuosi / Rauhanpuiston pilotointi

Elvoi 27.02.2025 § 26
2352/11.05.02/2024

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Päivi Liikkanen, p. 040 484 9323

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.12.2024 on jätetty Sari Jussila + 22 valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite:

”Ehdotamme, että Jämsä osallistuu Suomen luonnonsuojeluliiton Jämsän osaston 50-vuotisjuhluvuoteen tarjoamalla paikan ja istutusapua yhdistyksen suunnitteleamalla Rauhanpuiston pilotoinnille. Puisto on samalla puulajipuisto ja tarjoaa mahdollisuuden koululaisten toiminnalliselle ympäristökasvatukselle.

Kaupungin osuus puistosta on:

- alue Lukkoilan ja 9-tien välissä oleva EV (liikenteen suojaviheralue), jossa puut toimisivat myös meluesteenä.
- puutarhurin opastus istuttaville nuorille. Istutuspäivä on 19. - 30.5.2025 välisenä aikana. Puut istutetaan rauhanmerkin muotoon.
- puut istutetaan ja kastellaan
- istuttajat voivat olla sekä perusopetuksen oppilaita että lukion opiskelijoita.
- kesän aikana puut kastellaan tarvittaessa sään mukaan (max.1 krt/vko, jos hellejakso)

Yhdistys hankkii itse tarvittavat taimet, kasvualustat, tuet/suojat, opas/infotaulu. Tarkoitus on antaa puiden kasvaa rauhassa (ei tarvitse hoitoa), ja aluskasvillisuus saa olla heinittynyt kuten nytkin. Peace circle - tehdään hankkeen ohjeistuksen mukaisesti.”

Kaupunginpuutarhuri on marraskuussa 2024 käynyt keskustelua Rauhanpuistosta Sari Jussilan kanssa ja tällöin asia on jäänyt vielä selvitystilaan.

Rakentamiseen suunniteltua aluetta on tarkasteltu soveltuvuudessa kyseisen puiston rakentamiseen. Alueen istutettua kasvillisuutta ei ole syytä hävittää Rauhanpuiston tieltä ja poistaa valmis hiilinielu paikalta. Ehdotettu alue on vieraslajitorjunnassa, eikä aluetta siksi ole suositeltavaa ottaa uudelleen rakennettavaksi. Rauhanpuistosta ei ole toimitettu riittäviä pohjatietoja esimerkiksi alueen toteutussuunnitelmaa ja

työselostusta. On huomioitavaa, että tuleva puisto vaatii myös hoitoa ja resursseja tähän. Puiston pohjatyöt vaativat erillistä suunnittelua ja työohjelmaan täydennystä.

Rauhanpuistoa ei voida toteuttaa kyseiselle alueelle. Hankkeesta tarvitaan tarkempia lisätietoja, jotta ehdotusta voitaisiin tarkastella lähemmin ja harkita vaihtoehtoisia paikkaa puistolle. Aloite on toteutettavissa 2026, mutta se vaatii tarkempaa suunnittelua ja resurssointia.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Keskustelun aikana Sari Jussila teki seuraavan vastaesityksen: Esitän aloitteen hyväksymistä sellaisenaan. Vastine esittelyyn kohdittain: Rauhanpuiston puunistutukseen pohdittu alue: sieltä ei olla poistamassa olemassa olevia istutuksia. Hiilinielu tulee kasvamaan istutettavien puiden myötä. Alue ei ole jatkuvan hoidon piirissä, vaan jättömaalla kasvava heinä ajettu alas. Puiston perustamiskaivuun myötä, jos alueella on vieraslajeja, niin ne poistuvat puunistutusalueelta. Yhdistys on poistanut vieraslajeja yhteistyössä mm. UPM kanssa. Muu alueen vieraslajikasvusto jää kaupungin hoidettavaksi, niin kuin kunnan kuuluu sitä poistaa alueeltaan. Resurssointi: Kaupungin puutarhurin ei ole tarkoitus osallistua kuin neuvonnalla puiden istuttamiseen nuorten kanssa. (46 puuta) Kaupunki korostaa kolmannen sektorin kanssa tehtävän yhteistyön tärkeyttä. Suomen suurin luonnonsuojelujärjestö järjestää monenlaista toimintaa jämsäläisille ja lisää heidän luonnon tuntemustaan monilla retkillä. Olisi kohtuullista, että yhteistyö toimii molempiin suuntiin. Puuntaimien kastelu - puut tarvitsevat istutuskastelun ja kesäkastelua kuivina aikoina ensimmäisenä kesänä. Tämä ei varmasti vaadi niin suurta resurssointia, kun traktorin avulla kesäkukkia muutenkin kastellaan. Kastelukäynnit on hyvä kirjata ylös, jos puustoon tulee ongelmia, taimilla on kasvuulähtö takuu. Puuston hoito- puut kasvaa alueella. Aluetta ei ole tarkoitus sen enempää hoitaa (nurmenleikkuu ym. ei tarvita), kasvillisuus ympärillä voi olla edelleen hoitamatonta. Ei haittaa puiden kasvua, vaikka on hoitamatonta. Viranhaltijalle on lähetetty sähköposti 4.11 ja siinä on perinpohjaisesti selvitetty puiston perustamiseen liittyviä asioita ja annettu vastaukset jo etukäteen viranhaltijan myöhemmin esittämiin kysymyksiin. Hankkeen hallinta, suunnittelu ja perustamisvastuu, niin kuin aloitteessa sanotaan, on SLL Jämsän seutu ryllä. Pilottimallissa on kaikki tarvittava tieto ja mallit. Tarvittaessa yhdistys hankkii tietoa/taitoa muualta. SLL Jämsän seutu ry ja Jämsän kaupunki tekee sopimuksen

alueen käytöstä ja hoidosta.

Jussilan esitystä kannattivat kaikki lautakunnan jäsenet.

Puheenjohtaja totesi Sari Jussilan esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 27.02.2025 § 27

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024

Elvoi 27.02.2025 § 28
2454/02.02.02/2025

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 §57 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025 - 2026 sekä investointiohjelman vuosille 2024 - 2027. Kaupungin taloudessa ja toiminnassa on noudatettava hyväksytyä talousarviota siihen tehtyine muutoksineen. Kaupunginhallitus on käsitellyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 18.12.2023 § 321.

Kaupunginvaltuusto on tehnyt talousarvioon muutoksia ensimmäisen kerran 4.3.2024 § 4; investointeihin lisättiin määrärahaa maa-alueiden hankintaan 500 000 €, lisäksi 80 000 € Kuoreveden koulun sisäpihan leikkipaikkaan ja 10 000 € lisäys sähkökäyttöisen ruohonleikkurin hankintaan.

Toinen lisätalousarvio on käsitelty 9.12.2024 § 50, käsittelyssä on talousarviosta poistettu paloaseman myyntivoitto 860 000 € ja lisätty Länkipohjan rivitalojen myynnistä saatava tuotto 270 000 €. Tilapalveluiden vuokrakuluja on lisätty 317 344 € ja maankäyttösopimukseen perustuvia tuottoja on vähennetty 250 000 €. Lisäksi kaupunginvaltuustossa tehtiin muutoksia investointeihin liittyviin määrärahoihin: Länsi-Himoksen p-kehittäminen ja Uskolanpolku, kulut - 40 000 € ja tuotot -28 000 € ja Länsikeskuksen kunnallistekniikan kulut - 250 000 €.

Esityslistan liitteessä on esitetty elinvoimatoimen toteumavertailu 1.1.-31.12.2024 tulosaluetasolla. Elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuotot ylittyivät noin 760 000 € (toteuma 104 %) ja toimintakulut alittuivat 1,9 milj. € (toteuma 90 %). Lautakunnan alaisen toiminnan toimintakate on noin 2,2 milj. €, talousarvioon arvioitu toimintakate oli -432 374 €.

Toimintatuotot kertyivät hankkeiden rahoituksista, maa- ja metsäomaisuuden myynneistä, maakäyttösopimuksista, vuokratuotoista, sekä erilaisista taksoista ja maksuista. Toimintakulujen osalta toimialalla on toiminnassa huomioitu talousarvioon sisältynyt säästöohjelma.

Selvitys merkittävimmistä poikkeamista tulosalueittain on käsitelty esityslistan liitteenä olevassa toimintakertomuksessa. Merkittävimmät poikkeamat talousarviossa sekä tuotoissa, että kuluissa johtuivat

jätehuollon biojätteen erilliskeräyksen käynnistymisestä. Lisäksi metsän myyntituotot ylittivät talousarvioon arvioidut tuotot.

Selvitys investointien toteutumisesta on esitetty esityslistan liitteessä.

Kuntalain 69 §:n mukaan on kunnan laadittava toimintakertomus. Toimintakertomuksessa selvitetään, kuinka vuosittain talousarviossa asetetut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet on saavutettu. Tavoitteet on pyritty asettamaan talousarviossa siten, että ne antavat hyvän kuvan elinvoimatoimen toiminnasta, jolloin toteutuneiden tavoitteiden seuranta ja arviointi on helpompaa.

Elinvoimatoimen toimintakertomus on laadittu tulosaluetasolla. Toimintakertomuksessa otetaan kantaa toimialan tavoitteiden toteutumiseen ja riskienhallintaan. Tulosalueiden toimintakertomuksissa esitellään talousarviovuonna 2024 tapahtuneet keskeiset asiat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28§

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

- 1) Merkitsee tiedoksi ja hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2024 tilinpäätöksen, selvityksen investointien toteutumisesta sekä riskien hallinnasta elinvoimatoimessa.
- 2) Hyväksyy elinvoimatoimen toimintakertomuksen 2024 ja esittää edelleen sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.
- 3) Valtuuttaa toimialan tulosvastuulliset viranhaltijat tekemään tarvittavat tarkennukset ja korjaukset toimintakertomukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus, rakennusurakka / urakoitsijan valinta

Elvoi 27.02.2025 § 29
2485/02.08.00/2025

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakasta.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 16.1.2025 sekä kaupungin verkkosivuilla 17.1.2025. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, jossa on julkaistu rakennusurakan julkiset tarjouspyyntöasiakirjat osoitteessa Tarjouspalvelu.fi. Tarjouspalvelu.fi:n kautta tarjoaja on lähettänyt sähköpostilla allekirjoitetun vaitiolositoumuksen tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaarelle ja hän on antanut oikeuden suunnittelijoiden laskenta-aineistoon Buildercomin projektipankkiin tarjouksen laskemisen ajaksi.

Hankintamuotona on avoin jaettu hankintamenettely. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Urakka-aika on alustavasti maaliskuu – joulukuu 2025. Hanketta ei voida käynnistää ennen kuin Keski-Suomen hyvivointialue on saanut valtioneuvoston taholta päätöksen investoinnista. Valtioneuvoston päätöksen ollessa kielteinen hanke siirtyy toteuttavaksi lähivuosina.

Tarjousaika päättyi 18.2.2025 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui seitsemän (7) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka täyttää tarjousten arvioinnissa ja vertailussa käytetyt kohdat: 1. tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin, 2. tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen ja 3. tarjousten vertailun.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa tilapalvelupäällikkö.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 16

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman 1 877 000,00 € (alv 0 %) tarjouksen jättäneen Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n (0216062-2).

Urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 24.2.2025.

Sitova sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu /paloasema rakennusurakka

Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus, ilmanvaihtourakka / urakoitsijan valinta

Elvoi 27.02.2025 § 30
2486/02.08.00/2025

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen ilmastointiurakasta.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 17.1.2025 sekä kaupungin verkkosivuilla 20.1.2025. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, jossa on julkaistu ilmastointiurakan julkiset tarjouspyyntöasiakirjat osoitteessa Tarjouspalvelu.fi. Tarjouspalvelu.fi:n kautta tarjoaja on lähettänyt sähköpostilla allekirjoitetun vaitiolositoumuksen tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaarelle ja hän on antanut oikeuden suunnittelijoiden laskenta-aineistoon Buildercomin projektipankkiin tarjouksen laskemisen ajaksi.

Hankintamuotona on avoin jaettu hankintamenettely. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ilmastointiurakka. Urakka-aika on alustavasti maaliskuu – joulukuu 2025. Hanketta ei voida käynnistää ennen kuin Keski-Suomen hyvivointialue on saanut valtioneuvoston taholta päätöksen investoinnista. Valtioneuvoston päätöksen ollessa kielteinen hanke siirtyy toteuttavaksi lähivuosina.

Tarjousaika päättyi 18.2.2025 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka täyttää tarjousten arvioinnissa ja vertailussa käytetyt kohdat: 1. tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin, 2. tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen ja 3. tarjousten vertailun.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa tilapalvelupäällikkö.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 16

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman 216 498,00 € (alv 0 %) tarjouksen jättäneen LVI-KAT Oy:n (2077398-3).

Urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 24.2.2025.

Sitova sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu / paloasema ilmanvaihtourakka

Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus, putki- ja rakennusautomaatiourakka / urakoitsijan valinta

Elvoi 27.02.2025 § 31
2487/02.08.00/2025

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen putki- ja rakennusautomaatiourakasta.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 17.1.2025 sekä kaupungin verkkosivuilla 20.1.2025. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, jossa on julkaistu putki- ja rakennusautomaatiourakan julkiset tarjouspyyntöasiakirjat osoitteessa Tarjouspalvelu.fi.

Tarjouspalvelu.fi:n kautta tarjoaja on lähettänyt sähköpostilla allekirjoitetun vaitiolositoumuksen tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaarelle ja hän on antanut oikeuden suunnittelijoiden laskenta-aineistoon Buildercomin projektipankkiin tarjouksen laskemisen ajaksi.

Hankintamuotona on avoin jaettu hankintamenettely. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä putki- ja rakennusautomaatiourakka. Urakka-aika on alustavasti maaliskuu – joulukuu 2025. Hanketta ei voida käynnistää ennen kuin Keski-Suomen hyvivointialue on saanut valtioneuvoston taholta päätöksen investoinnista. Valtioneuvoston päätöksen ollessa kielteinen hanke siirtyy toteuttavaksi lähivuosina.

Tarjousaika päättyi 18.2.2025 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka täyttää tarjousten arvioinnissa ja vertailussa käytetyt kohdat: 1. tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin, 2. tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen ja 3. tarjousten vertailun.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa tilapalvelupäällikkö.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 16

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen putki- ja rakennusautomaatiourakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman putkiurakan 146 200,00 € (alv 0 %) ja

rakennusautomaatiourakan 40 000,00 € (alv 0 %) jättäneen LVI-KAT Oy:n (2077398-3).

Urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 24.2.2025.

Sitova sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu / paloasema putki- ja rakennusautomaatiourakka

Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennus, sähköurakka / urakoitsijan valinta

Elvoi 27.02.2025 § 32
2488/02.08.00/2025

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen sähköurakasta.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 17.1.2025 sekä kaupungin verkkosivuilla 20.1.2025. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, jossa on julkaistu sähköurakan julkiset tarjouspyyntöasiakirjat osoitteessa Tarjouspalvelu.fi. Tarjouspalvelu.fi:n kautta tarjoaja on lähettänyt sähköpostilla allekirjoitetun vaitiolositoumuksen tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaarelle ja hän on antanut oikeuden suunnittelijoiden laskenta-aineistoon Buildercomin projektipankkiin tarjouksen laskemisen ajaksi.

Hankintamuotona on avoin jaettu hankintamenettely. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä sähköurakka. Urakka-aika on alustavasti maaliskuu – joulukuu 2025. Hanketta ei voida käynnistää ennen kuin Keski-Suomen hyvivointialue on saanut valtioneuvoston taholta päätöksen investoinnista. Valtioneuvoston päätöksen ollessa kielteinen hanke siirtyy toteuttavaksi lähivuosina.

Tarjousaika päättyi 18.2.2025 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka täyttää tarjousten arvioinnissa ja vertailussa käytetyt kohdat: 1. tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin, 2. tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen ja 3. tarjousten vertailun.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa tilapalvelupäällikkö.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 16

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita Jämsän paloaseman peruskorjauksen ja laajennuksen sähköurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman, 283 750,00 € (alv 0 %), tarjouksen jättäneen Jokiwatti Oy:n (0772497-6).

Urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 24.2.2025.

Sitova sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu / paloasema sähköurakka

Oikaisuvaatimus / maankäyttöinsinöörin poikkeamispäätös 31.12.2024 § 24 (24-0024-POI)

Elvoi 27.02.2025 § 33
2442/10.03.00/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupungin maankäyttöinsinööri on 31.12.2024 § 26 tehnyt kielteisen poikkeamispäätöksen. Päätös koskee poikkeamishakemusta, jolla on haettu uuden vapaa-ajan asunnon rakentamista.

Rakennuspaikka ja rakentamistilanne rakennuspaikalla

Rakennuspaikka on kiinteistö 182-414-10-5 (Salavajärven niitty), rakennuspaikan pinta-ala on 10 000 m². Rakennuspaikka sijaitsee Yläinen Salavajärvi -nimisen vesistön rannalla. Kulku rakennuspaikalle on järjestetty tien kautta, joka etelässä n. 700 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta liittyy Salavajärventiehen.

Jämsän kaupungilla on käynnissä kiinteistöveroselvitys, selvityksen avulla kartoitetaan sekä kaupungin rakennusrekisteristä että verottajan rekisteristä puuttuvat rakennukset. Tavoitteena on parantaa rekisteritietojen kattavuutta sekä saada verotuksen piiriin sellaiset rakennukset, joista kiinteistövero tulee maksaa. Kiinteistöveroselvityksen maastotöiden yhteydessä vuonna 2024 selvisi että rakennuspaikalla sijaitsee uudehko luvaton vapaa-ajan asuinrakennus.

Poikkeamista hakeneen kertoman mukaan rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 2022 rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus, vuonna 2024 rakennettu ulkohuussi sekä -90 -luvulla rakennettu liiteri.

Kaavatilanne rakennuspaikalla

Rakennuspaikalla ei ole voimassa ranta-asema- tai rantayleiskaavaa, jossa rakennuspaikan käyttötarkoitus tai rakennusoikeus olisi osoitettu.

Rekistereistä ilmenevät tiedot

Kaupungin rakennusrekisterin ja väestötietojärjestelmän mukaan rakennuspaikalla ei sijaitse luvanvaraisia rekistereihin merkittyjä rakennuksia.

Rakennushanke ja poikkeamisen tarve

Poikkeamista on haettu takautavasti vuonna 2022 valmistuneelle kerrosaltaan n. 52 k-m2:n kokoiselle vapaa-ajan asuinrakennukselle.

Poikkeamista on haettu vuonna 2024, jolloin oli voimassa Maankäyttö- ja rakennuslaki. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan *Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.*

MRL lähti siitä että rantarakentamisen mahdollisuus tulee aina selvittää kaavoituksen avulla, lukuun ottamatta em. 72 §:n kirjattuja poikkeuksia. Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei sisälly lakiin kirjattuihin poikkeuksiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan *kunta voi hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta, kuten rakennuskiellosta, tai muusta rajoituksesta.*

Koska rakennuspaikalla ei ole voimassa sellaista kaavaa, jossa rakentamismahdollisuus olisi selvitetty rakentamismahdollisuus tulee selvittää MRL 171 §:n tarkoittaman poikkeamislupamenettelyn avulla.

Mitoitusperiaatteet rantarakentamisessa ja kyseessä olevan vesistön rantarakennusoikeus

Jämsässä käytetään alle 20 hehtaarin kokoisilla vesistöillä vesistön pinta-alan perustuvaa mitoitusta niin että mitoitusluku on 1 rantarakennuspaikka / 4 ha vesistö-pinta-alaa.

Yläinen Salavajärvi, jonka rannalla rakennuspaikka sijaitse on pinta-alaltaan n.8,2 ha. Järvellä olisi näin ollen käytössä olevien mitoitusperiaatteiden mukaan rantarakennuspaikkoja 2,05 kpl ja alaspäin pyöristettynä 2 kpl.

Järven eteläosaan on rakentamisen myötä toteutunut kaksi rantarakennuspaikkaa (182-414-27-10 ja 182-414-27-12), joilla molemmilla sijaitsee luvanvaraiset rekistereistä ilmenevät vapaa-ajan asuinrakennukset. Järven rantarakennusoikeus on käytetty.

Rakennuspaikan rakennusoikeuteen liittyvät aikaisemmat selvitykset

Rakennuspaikan rantarakennusoikeus on jo selvitetty vuonna 2019, kun paikallinen kiinteistönvälittäjä pyysi tietoa. Silloin asiaa selvitettiin ja todettiin että järven rantarakennusoikeus on käytetty eikä uusia rantarakennuspaikkoja voida muodostaa.

Perustelut kielteiselle poikkeamispäätkselle

Koska Jämsän kaupungin rakennusrekisteristä tai väestötietojärjestelmän tiedoista ei löydy luvanvaraisia rakennuksia rakennuspaikalla, rakennuspaikkaa ei voida tulkita nk. vanhaksi olemassa olevaksi rantarakennuspaikaksi. Näin ollen kiinteistö on tulkittava rakentamattomaksi ja mahdollinen rantarakennusoikeus tutkitaan käytössä olevien mitoitusperiaatteiden mukaisesti.

Niin kuin aikaisemmin todettiin Jämsässä käytössä olevien mitoitusperiaatteiden mukaan Yläisen Salavajärven rantarakennusoikeus on käytetty eikä uusia rantarakennuspaikkoja voida muodostaa.

Poikkeamismenettelyn yhteydessä tulee soveltaa maanomistajien tasavertaisen kohtelun periaatetta. Jos tässä tapauksessa poikettaisiin Jämsän kaupungilla käytössä olevista rantarakentamisen mitoitusperiaatteista, pitäisi poikkeaminen sallia myös muissa vastaavissa tapauksissa.

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö ja vastineet esitettyihin seikkoihin

Hakija on jättänyt 7.1.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien maankäyttöinsinöörin tekemää poikkeamispäätöstä 31.12.2024 § 26.

Hakija perustelee oikaisuvaatimuksen hyväksymistä seuraavilla seikoilla:

1. Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on ollut vapaa-ajan asuinrakennus 60-luvun puolesta välistä lähtien. Edellisen sukupolven tietämättömyyden tai mahdollisesti sen aikaisen rakennusvalvonnan epäselvän ohjeistuksen tai rekisteröimättä jättämisen takia, rakennukset ovat jääneet merkitsemättä rakennusrekisteriin. Tästä huolimatta on kiinteistöllä ollut vapaa-ajan rakennukset ja kiinteistö on käytännössä toiminut vapaa-ajanpaikkana noin 60 vuoden ajan.
2. Ekologisesti on suurempi haitta, jos rakennukset ja rakennuspaikka pitäisi purkaa kuin, että ne saisivat siinä olla ja niille myönnettäisiin tarvittavat luvat.

3. Kiinteistön käyttö vapaa-ajan paikkana rakennuksineen olisi Jämsän elinvoimalle eduksi. Vapaa-ajan rakennus mahdollistaa etätöiden tekemisen Jämsästä (Jämsä Tehdas) ja sen myötä myös Jämsän palveluiden käyttöä sekä Jämsän elinkeinoelämän hyödyntämistä.
4. Maanomistajien tasavertainen kohtelu ei tässä vaarannu, koska kiinteistöllä on ollut vapaa-ajan rakennukset entuudestaan noin 60 vuoden ajan. Vastaavat tapaukset lienevät harvinaiset.

Vastine oikaisuvaatimuksessa esitettyihin poikkeamista puoltaviin seikkoihin

Kohdat 1 ja 4:

Poikkeamismenettelyn yhteydessä kiinteistöjen rakentamistilanne todetaan rekisteritietojen ja lupatilanteen perusteella. Hakijan kertoman sekä ajantasaisen kartta- ja ilmakehu-aineiston perusteella voidaan todeta että kiinteistöllä sijaitsee rakennuksia. Mutta koska rakennukset eivät käy ilmi rekistereistä eikä rakennuslupia rakennuksille ole esitetty, rakentamistilanne kiinteistöllä tulkitaan rakentamattomaksi. Samoja tulkintaperiaatteita käytetään aina poikkeamismenettelyn yhteydessä ranta-alueilla, mm. näin tekemällä varmistetaan maanomistajien tasavertainen kohtelu.

Kohdat 2 ja 3:

Esille tuoduilla seikoilla ei ole merkitystä poikkeamispäätöstä valmisteltaessa. Niin kuin todettu kiinteistö tulkitaan rakentamattomaksi ja poikkeamismenettelyn yhteydessä on selvitetty onko kiinteistöllä rantarakennusoikeutta.

Johtopäätökset

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia uusia seikkoja, jotka olisi pitänyt ottaa huomioon poikkeamispäätöstä valmisteltaessa. Poikkeamisen myöntämiselle ei ole esitetty nk. erityistä syytä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 9.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää maankäyttöinsinöörin poikkeamispäätöksen 31.12.2024 § 24.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti, että oikaisuvaatimus hyväksyttäisiin. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 23.01.2025 § 8

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Puolustuskiinteistöt on jättänyt 11.12.2024 päivätyn ja 12.12.2024 allekirjoitetun hakemuksen asemakaavan laatimiseksi.

Hakemuksessa Puolustuskiinteistöt esittää, että Jämsän kaupunki käynnistäisi Hallin alueella asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämistä. Kaavan suunnittelualueeksi esitetty alue koostuu Puolustuskiinteistöjen hallinnoimasta kiinteistöstä 182-893-1-5, osasta Finavia Oyj:n omistamasta kiinteistöstä 182-454-7-117 sekä osasta Patria Aviation Oy:n omistamasta kiinteistöstä 182-454-7-93. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 15 hehtaaria. Puolustuskiinteistöllä on Finavialta ja Patria Aviationilta valtakirjat, joiden nojalla Puolustuskiinteistöllä on valtuus hakea kaavoitusta sekä käyttää maanomistajan puhevaltaa kaavaprosessin aikana.

Kaavoituksen tavoitteena on ensisijaisesti mahdollistaa puolustusteollisuuden palvelevan uudisrakennuksen toteuttaminen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää Vehkaojantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Lautakunta päättää edelleen, että kaavahankkeen vireilletulosta ilmoitetaan alueidenkäyttölain 63.2 § edellyttämällä tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 27.02.2025 § 34
2408/10.02.03/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 23.1.2025 päättänyt käynnistää Vehkaojantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä kuuluttaa sen vireilletulosta (AKL 63 §).

Alueidenkäyttölain 63 § mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville arviolta touko-kesäkuussa 2025, kaavaehdotus nähtäville arviolta loka-marraskuussa 2025 ja kaavan hyväksyminen olisi arviolta joulukuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä että se asetettaisiin julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

1. kaupunginosan korttelin 24 ja nk. maaumalan alueen asemakaavan muutos

Elvoi 25.11.2021 § 49
2257/10.02.03/2020

Tekla 22.10.2020 § 125

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Nk. entisen Seppolan koulun tontin asemakaavan muutosta on laadittu vuosina 2015-2018, kaavaehdotus on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2018. Kaavamuutoksen tavoitteena oli mahdollistaa mm. uuden pääkirjaston rakentaminen alueelle. Pääkirjastoa suunnitellaan parhaillaan Forumissa tyhjillään oleviin tiloihin, joten kaavahanketta ei ole tarpeen enää aiemmassa muodossa viedä eteenpäin.

Vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa on ilmoitettu entisen pääkirjaston ja lukion alueen kaavamuutoksen vireilletulosta. Kaavamuutoshanketta ei ole kuitenkaan vielä aktiivisesti edistetty.

Em. kahden kaavahankkeen suunnittelualueet on järkevä yhdistää, jotta voidaan samanaikaan suunnitella laajemman alueen maankäyttö. Suunnittelualueeseen otetaan myös mukaan maaumalan alue, jossa kaava muutetaan niin että se vastaa toteutunutta tilannetta, samalla voidaan tutkia onko tarve maaumalan ympäristöön varata rakennusoikeutta johonkin käyttötarkoitukseen.

Koska ent. Seppolan koulun tontin kaavoituksen tavoitteet ovat muuttuneet ja suunnittelualueella on laajennettu edellyttää kaavamuutoksen käynnistäminen lautakunnan päätöstä.

Kaavamuutoksen tavoitteet lähtötilanteessa ovat suunnittelualueen itäosan nk. maaumalan alueen osalta päivittää asemakaavaa vastaamaan toteutunutta tilannetta. Suunnittelualueen keskiosalle tavoitteena on lähtökohtaisesti muuttaa kaavaa siten, että se mahdollistaisi maaumalan aluetta tukevaa toimintaa. Entisen Seppolan koulun tontille asemakaavan muutoksella mahdollistettaisiin asuin-, liike- ja toimistorakentamista.

Tavoitteet asemakaavan muutokselle voivat tarkentua hankkeen aikana.

Kaavoitustoimi on laatinut hankkeesta liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa vireilletulosta sekä asettaa hankkeesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Keskustelun aikana Jouni Kotiaho esitti, että odotetaan kirjastoa koskeva päätös, ennen kuin kaavaa laitetaan vireille. Esitystä kannattivat Heikki Rinnekangas, Sirpa Peltonen ja Joonas Valkeajärvi. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko päätösehdotus muuttaa yksimielisesti vastaehdotuksen mukaiseksi.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Elvoi 25.11.2021 § 49

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaupunginvaltuusto päätti 8.2.2021 § 3, että pääkirjasto sijoitetaan vuokratiloihin Forumin kiinteistöön. Valtuuston päätös tarkoittaa sitä että ent. Seppolan koulun tontin ja lähiympäristön asemakaavan muutoshanke voidaan käynnistää.

Elinvoimalautakunta hyväksyi kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 kokouksessaan 23.9.2021 § 24, kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa.

Vuoden 2021 suunnittelualueesta on laadittu yleissuunnitelma, jonka pohjalta kaavamuutoshanketta viedään eteenpäin. Yleissuunnitelmassa on Keskuskadun puoleiselle alueelle osoitettu asuin-, kerros- ja liikerakentamista sekä kulttuuri- ja urheilutilojen rakentamista. Nk. maauimalan alueelle on osoitettu ohjeellinen paikka sauna-, kahvila- ja huoltorakennukselle. Puretun kirjaston paikalle on osoitettu varaus kesäteatterille. Maauimalan alueelta nykyisen Koulukadun suuntaan on esitetty viheralueita.

Kaavoitustoimi on laatinut kaavamuutoshankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 §.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 31.10.2024 § 116
425/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.-18.2.2022.

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto on 11.6.2024 § 38 hyväksynyt palveluverkkoselvityksen, jonka mukaan nykyisen Jämsään sijoittuvan Jokilaakson sairaalan toiminnot ajettaisiin alas ja tilalle rakennettaisiin uusi nk. SOTE-keskus. SOTE-keskukseen siirtyisi osa toiminnoista nykyisestä sairaalasta ja osa toiminnoista siirtyisi sairaala Novaan Jyväskylään.

Hyvinvointialue on jättänyt 27.8.2024 päivätyn tonttivarauspyynnön, joka koskee kaupungin omistamaa tonttia 182-1-24-2 (nk. ent. Seppolan koulun tontti). Hyvinvointialue näkee että kyseinen tontti soveltuisi erityisesti asiakasnäkökulmasta hyvin SOTE-keskuksen sijoituspaikaksi. Tontti sijaitsee Jämsän ydinkeskustassa keskeisten palvelujen ääressä ja kulkuyhteyksien saavutettavissa.

Jämsän kaupunki on kesällä 2024 käynnistänyt viitesuunnittelun kaavamuutoksen suunnittelualueelle. Suunnittelualue käsittää ent. Seppolan koulun tontin, entisen lukion ja pääkirjaston alueet sekä maauimalan alueen. Viitesuunnittelun yhteydessä tutkitaan mm. SOTE-keskusrakennuksen sijoittelua, massoittelua ja muotoa. Viitesuunnittelun yhteydessä on myös tärkeä selvittää pysäköintitarpeet ja pysäköinnin sijoittelu ja toteutustapa sekä kulkuyhteydet. Lisäksi tutkitaan mitä muuta rakentamista alueelle olisi mahdollista sijoittaa SOTE-keskuksen lisäksi; esim. asumista ja mahdollisesti julkista rakentamista tulevaisuudessa. Viitesuunnitelma on määrä valmistua marraskuun 2024 loppuun mennessä ja se tulee olemaan pohjana asemakaavan muutosta laadittaessa.

Koska kaavahankkeen tavoitteet ovat merkittävästi muuttuneet SOTE-keskushankkeen myötä, on syytä käsitellä päivitetty osallistumis- ja

arviointisuunnitelma elinvoimalautakunnassa ja asettaa päivitetty OAS nähtäville.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 27.02.2025 § 35
425/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoksen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.11.-1.12.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana toimitettiin yksi palaute koskien kaavamuutoshanketta. Palautteen antaja asuu kaavamuutoksen suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevalla omakotialueella korttelissa 23. Palautteessa vastustaa jyrkästi mahdollisen SOTE-keskuksen rakentamista alueelle. Perusteluina toteaa että ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa SOTE-keskusta kaupungin keskustaan, koska se aiheuttaa liikenteen lisääntymistä ja siitä johtuvaa meluhaittaa sekä ilmanlaadun huonontumista. Nostaa esille myös huolensa rakentamisaikaisesta melusta. Nykyinen sairaala sijaitsee n. 2 km keskustasta ja sinne kaikki halukkaat ovat päässeet kulkemaan, SOTE-keskuksen sijoittaminen keskustaan ei paranna palvelutarjontaa. Toteaa että SOTE-keskuksen rakentaminen tulisi merkittävästä huonontamaan palautteen antajan elämänlaatua. Vaikutusalueen asukkaat kaipaavat hiljaisuutta ja rauhaa mahdollisuuksien mukaan.

Tässä vaiheessa kaavoitusprosessia ei ole tarvetta valmistella vastinetta palautteen johdosta. Palautteen antajalla on mahdollisuus ottaa kantaa varsinaiseen kaavaratkaisuun jos/kun asetetaan aineistoja nähtäville kaavahankkeen luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä vaiheessa voidaan kuitenkin todeta että suunnittelualueella on aikaisemmin sijainnut yläkoulu, kirjasto ja lukio. Kirjaston alakerrassa on myös toiminut kulttuuritila. Alueella on siis aikaisemmin ollut toimintaa ja sitä kautta myös mm. liikennettä ihan eri tavalla kuin tällä hetkellä. Voimassa olevassa

yleiskaavassa suunnittelualue sijaitsee mm. C-1 -alueella (Keskustatoimintojen alueella). Alueen suunnitteluohjeessa todetaan mm. *Jämsän ydinkeskustan alue, jota kehitetään tiivistyvänä kaupunkimaisena asumisen ja palveluiden alueena*. Kaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutosluonnoksen.

Kaavahankkeen taustaselvitykseksi on laadittu 7.2.2025 päivätty viitesuunnitelma. Viitesuunnittelun tärkein tavoite oli tutkia miten SOTE-keskus sijoittuisi alueelle. Lisäksi tutkittiin mitä muuta rakentamista alueelle voisi sijoittua. Suunnittelun yhteydessä on rakentamisen lisäksi tarkasteltu mm. miten saadaan riittävästi pysäköintiä osoitettua alueelle, kulkuyhteyksiä sekä tehty kaupunkikuvallinen tarkastelu 3D-havainnollistamisen avulla. Suunnitteluun osallistui viranhaltijoita elinvoimatoimesta ja lisäksi kokoonnuttiin useamman kerran hyvnvointialueen edustajien kanssa.

Viitesuunnitelman pohjalta on valmisteltu kaavaluonnos. Suunnittelualue voidaan kaavaluonnoksen mukaan jakaa karkeasti neljään alueeseen:

Alue 1 (kortteli 24 tontti 3):

Käyttötarkoituksimerkintä YS (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue), tontille voidaan rakentaa suunnitteilla oleva SOTE-keskus. Rakennusoikeutta tontilla on 10 000 k-m², suurin sallittu kerrosluku on 1/2IV. Tontille on osoitettu II-kerroksisen pysäköintilaitoksen mahdollistava alue (a II) Keskuskadun varteen sekä maantasopysäköintiä (p). Viitesuunnitelman mukaan tontille mahtuisi pysäköintipaikkoja n. 130 kpl (1 ap / 77 k-m²).

Alue 2 (kortteli 24 tontit 4-6):

Alueelle on osoitettu kolme kerrostalotonttia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 700 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on välillä 1/2IV-VIII.

Alue 3 (kortteli 24 tontti 7):

Alue varattu julkiselle rakentamiselle, käyttötarkoituksimerkintä Y (Yleisten rakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta 4000 k-m², suurin sallittu kerrosluku II. Pysäköintiratkaisuna pysäköinti kahdessa tasossa + maantasopysäköinti, pysäköintipaikkoja enintään n. 115 kpl (1 ap / 35 k-m²).

Alue 4 (nk. maauimalan alue):

Maaauimalan alueen osalta päivitetään voimassa olevaa asemakaavaa niin että se vastaa toteutunutta tilannetta. Alueen lounaiskulmaan osoitettu saunalle ohjeellinen rakennusala, rakennusoikeus 30 k-m².

Koko kaavamuutosalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 20 700 k-m².

Pysäköintimitoitus (SOTE-keskus)

Kaavaluonnoksessa esitetylle tontille 3 korttelissa 24 on suunnitteilla sosiaali- ja terveyspalveluita tarjoava rakennus, nk. SOTE-keskus. Sotepalveluiden tuottaminen vaatii suhteellisen paljon henkilökuntaa, joille pitää varata riittävästi pysäköintiä. Lisäksi alueelle suuntutuu hyvin paljon asiakasliikennettä, joille on myös varattavaa pysäköintipaikkoja.

Viitesuunnittelun yhteydessä on tutkittu miten paljon pysäköintipaikkoja SOTE-keskustontille olisi mahdollista osoittaa. Arvio on että siihen mahtuisi n. 130 autopaikkaa. Autopaikkamitoitukseksi muodostuu 1 ap / 77 k-m². Autopaikoista n. 50 kpl osoitettaisiin rakennettavaan II-kerroksiseen pysäköintilaitokseen Keskuskadun varteen ja n. 80 kpl olisi maantasopysäköintiä.

Valmistelun yhteydessä on selvitetty 6 suunnilleen vastaavanlaisen SOTE-rakennuksen (Äänekoski, Hollola, Kouvola, Nokia, Pyynikki, Vessmanni (JKL)) asemakaavassa käytetyn pysäköinnin mitoituskriteerejä. Pysäköintimitoitus näissä kohteissa vaihtelee 1 ap / 120 k-m² ja 1 ap / 200 k-m² välillä. Näihin verrokki kohteisiin verrattuna valmistellussa kaavamuutosluonnoksessa on käytetty paljon tiukempaa pysäköintimitoitusta SOTE-keskustontin osalta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosluonnoksen ja päättää asettaa luonnoksen nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta päättää, että kaavaselostuksesta ja viitesuunnitelmasta poistetaan uimahallitekstit.

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosluonnoksen ja päättää asettaa luonnoksen nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Markos Koskinen esitti:

Vastaesitys 1:

Sote-keskus. -Selvitykset ja suunnitelmat hyvinvointialueelta liikenteen osalta. -Uudelleen harkinta sijoittamisesta Jokilaakson sairaalan alueelle.

Esitän, että elinvoimalautakunta ja kaupunki vaatii hyvinvointialueelta selvitykset ja suunnitelmat turvallisen liikenteen ja pysäköinnin järjestämisestä Sote-keskukselle, ennen kuin asemakaavan muutosluonnos ja viitesuunnitelma hyväksytään Sote-keskuksen osalta. Huolena on Jämsän keskustan ruuhkautuminen, ahtaus ja niiden aiheuttamat turvallisuusriskit. Lisäksi, Jämsän elinvoimalautakunta ja kaupunki vaatii hyvinvointialuetta harkitsemaan uudelleen Sote-keskuksen sijoittamista ja rakentamista Jokilaakson sairaalan alueelle. Jokilaakson sairaalan alue on lähellä, mutta myös erillään Jämsän keskustasta ja siellä on tarvittava infra valmiina mm. pysäköimiselle. Esitystä kannatti Pekka Kataja.

Vastaesitys 2:

Esitän, että asemakaavan muutosluonnoksesta/viitesuunnitelmasta poistetaan uimahalliksi suunniteltu kiinteistö tai että se muutetaan toista käyttötarkoitusta palvelevaksi kiinteistöksi. Kuntalaisia palvelevan tasapuolisen yhdyskuntarakenteen ja yhdenvertaisen palvelutarjonnan takaamiseksi uimahallin tulisi sijaita tulevaisuudessakin Jämsänkoskella. Esitystä kannatti Pekka Kataja.

Pekka Kataja esitti:

Kaavaluonnos palautettava uudelleen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavat kannatetut ehdotukset, suoritetaan kädennostoäänestys.

Ensin äänestettiin Koskisen vastaesitysten 1 ja 2 kesken. Suoritettussa äänestyksessä seitsemän (7) äänesti tyhjää (Seija El Sayed, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi, Sari Jussila, Erja Laaksonen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas). Koskisen vastaesitys 2 sai kaksi (2) ääntä (Markos Koskinen, Pekka Kataja).

Puheenjohtaja totesi Markos Koskisen vastaesityksen 2 voittaneen äänin 2 – 7 tyhjää.

Seuraavaksi äänestettiin esittelijän muutettu pohjaehdotus vastaan Koskisen vastaesitys 2.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän muutospäätösehdotus sai seitsemän (7) ääntä (Seija El Sayed, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi, Sari Jussila, Erja Laaksonen, Mikko Laitinen, Heikki Rinnekangas). Koskisen vastaesitys 2 sai kaksi (2) ääntä (Markos Koskinen, Pekka Kataja).

Puheenjohtaja totesi esittelijän muutetun päätösehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Pekka Kataja ja Markos Koskinen jättivät kirjalliset eriävät mielipiteensä asiaan, jotka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Pekka Katajan eriävä mielipide
Liite 7	Markos Koskisen eriävä mielipide

Pullintien asemakaavan muutos

Elvoi 23.11.2023 § 153
1769/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Pispalan asuinalueella, Pullin- ja Patalantien ympäristössä on voimassa 11.2.1975 vahvistettu 5. kaupunginosan kortteleiden 501-522 asemakaava.

Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu Antintie -niminen katu. Antintie on rakentamaton ja katu rakentuessaan mahdollistaisi läpiajon rakennettujen Patalantien ja Pullintien välille. Asemakaavassa osoitetut Antintien, Patalantien, Pullintien katualueet sisältyvät yleiseksi alueeksi muodostettuun kiinteistöön 182-5-9901-0 (5 kaupunginosan kadut).

Rakentamattomaan Antintiehen rajoittuu eteläpuolella tontti 182-5-521-1, jolla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut paritalo. Kyseisen paritalon piha-alue käsittää myös kaavassa osoitetun Antintien katualuetta.

Koska Antintie -nimistä katua ei ole ollut tarpeen rakentaa sen jälkeen kun asemakaava on tullut voimaan vuonna 1975 voidaan katsoa että asemakaava on ilmeisen vanhentunut tältä osin ja voidaan pitää tarkoituksenmukaisena käynnistää asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää voidaanko asemakaavassa osoitettu Antintien katualue liittää osaksi sen eteläpuolella sijaitsevaa Erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialuetta (AO²), korttelin numero on 521.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Pullintien asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 31.10.2024 § 119
1769/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 2.2.2024.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Alustava suunnittelualue käsittää tontit 182-5-510-1 ja 182-5-521-1 sekä niiden väliin jäävän rakentamattoman Antintien katualueen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavan aikataulun mukaan kaavamuutoshanke olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä elosyyskuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 27.02.2025 § 36
1769/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 15.11.-1.12.2024 14 vrk:n ajan.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen kaavaluonnoksen ja selostuksen.

Kaavaluonnoksessa on rakentamaton Antintien katualue jaettu viereisille tonteille 182-5-510-1 (Pullintie 7) ja 182-5-521-1 (Pullintie). Luonnoksessa on osoitettu kaksi tonttia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 1038 k-m².

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan
muutosluonnoksen sekä päättää asettaa sen 14 vrk:n ajaksi julkisesti
nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lahdenperä - Jämsä rataoikaisu ja kaksoisraiteen edellyttämät kaavamuutokset ja -laajennukset

Elvoi 27.02.2025 § 37
2465/10.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 0408380122

Asemakaavan muutos koskee Rusulan ja Kilpakorven alueilla sekä Vääräahontien ympäristössä sijaitsevia teollisuus-, puisto- ja yhteismetsäalueita. Asemakaavan laajennus koskee osaa Kilpakorventietä sekä uutta katuyhteyttä Kilpakorven teollisuusalueelle.

Kaavahankkeen tarkoitus on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja niin, että varataan riittävät rata-alueet vireilläolevan ratasuunnitelman perusteella. Kilpakorven alueella sijaitseva tasoristeys ollaan poistamassa ja autoliikenne ohjataan uuden katuyhteyden kautta junaradan alta Kilpakorven teollisuusalueelle. Tasoristeyksen poisto edellyttää muutoksia ja laajennuksia nykyisiin asemakaavoihin varattuihin katualueisiin.

Liikenne- ja viestintävirasto on päätöksellään 25.10.2023 hyväksynyt ratalain mukaisen yleissuunnitelman: Tampere-Jyväskylä ratahanke. Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen ratasuunnitelma on ollut nähtävillä 17.12.2024-16.1.2025.

Alueidenkäyttölain 63 § mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville arviolta kesäkuussa 2025 kaavaehdotus nähtäville arviolta loka-marraskuussa 2025 ja kaava hyväksyntään arviolta joulukuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosäntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö / Tampere - Jyväskylä ratahanke: Lahdenperä - Jämsä rataoikaisu ja kaksoisraide, ratasuunnitelma; Jämsä

Elvoi 27.02.2025 § 38
2464/00.04.00/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Taustaa

Keski-Suomen maakunnassa Jämsän kaupungin alueella sijaitsevalle Lahdenperän ja Jämsän väliselle rataosuudelle suunnitellaan ratahanketta, joka osin oikaisee ja osin kulkee nykyisen raiteen rinnalla. Suunnittelualue alkaa Lahdenperän liikennepaikalta ja loppuu Jämsän liikennepaikan vaihteelle. Suunnittelutyöhön sisältyy oikaisuvaihtoehdot, nykyisen raiteen rinnalle tulevat osuudet, puolenvaihtopaikat sekä nykyinen raide ja siihen liittyvän infran peruskorjauksen suunnittelu. Hankkeen tavoitteena on Lahdenperä-Jämsä ratayhteyden parantaminen ja henkilöliikenteen matkanopeuden lisääminen, mikä vaikuttaa suoraan matkanopeuteen myös Tampere-Jyväskylä välillä. Samalla radan kapasiteettia parannetaan sekä vähennetään radan häiriöherkkyyttä.

Aiemmat suunnitelmat

Tampere–Jyväskylä rataosan kehittämisen yleis- ja ratasuunnitelmaa edeltävä hankearviointi on julkaistu vuonna 2020 ja päivitetty joulukuussa 2021. Liikenteellinen selvitys Tampere–Jyväskylä yhteysvälin kehittämistoimenpiteistä on julkaistu vuonna 2022 (Väyläviraston julkaisuja 34/2022).

Lahdenperä-Jämsä välille on laadittu yleissuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi 2021–2023. YVA:sta on annettu perusteltu päätelmä 10.1.2023 ja yleissuunnitelma on hyväksytty 25.10.2023 ja saanut lainvoiman 31.1.2024.

Lausuntopyyntö

Lahdenperä-Jämsä rataoikaisun ja kaksoisraiteen ratasuunnitelma on ollut nähtävillä 17.12.2024-16.1.2025. Suunnitelma-aineistoon oli mahdollisuus tutustua Väyläviraston verkkosivuilla.

Nähtävilläoloaikana ratasuunnitelmasta on jätetty 13 muistutusta.

Väylävirasto on 18.12.2024 päivättyllä lausuntopyynnöllä sekä 29.1.2025 täydennetyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Jämsän kaupunkia:

1. Antamaan lausuntonsa nähtävillä olleesta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin sekä toteamaan saatujen muistutusten määrä.
2. Tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kaupunkia pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
3. Toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Lisäksi Väylävirasto pyytää, että Jämsän kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

4. Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
5. Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
6. Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavasta suunnitelmassa kuvastusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
7. Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan.

Lausunnon antamisen määräaika on 31.3.2025.

Jämsän kaupungin lausunto

Numerointi vastaa numerointia kohdassa Lausuntopyyntö.

1. Ratasuunnitelmasta on jätetty 13 kpl muistutuksia.

Kaupunki on tutustunut muistutuksiin ja toteaa että ei laadi vastineita Väylävirastolle osoitetuille ratasuunnitelmaa koskeviin muistutuksiin.

Muistutukset koskevat yksityisten, yhdistysten tai osakaskuntien omistamia kiinteistöjä, joiden käytöllä ei ole vaikutuksia kaupungin omistamiin kiinteistöihin tai merkittävässä määrin kaavoitettuihin

alueisiin.

Kaupunki pyytää Väylävirastoa arvioimaan aiheuttaako jätetyt muistutukset muutostarpeita ratasuunnitelmaan.

2. Suunnitelma-aineistossa ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikein.
3. Suunnitelma-aineistossa ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikein, ei ole tarvetta toimittaa kaavatietoja.
4. Kaupungin toimesta ei ole kuulutettu tai tiedotettu ratasuunnitelman nähtäville asettamisesta.
5. Keski-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (hyv. 23.10.2020) on yhdeksi valtunnallista merkitystä omaavista kärkihankkeista nostettu Jyväskylä-Tampere rataosuuden kehittäminen.

Myös valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on nostettu esiin Jyväskylä-Tampere rataosuus; välillä on merkittäviä korjaustarpeita sekä tarve parantaa välityskykyä nykyisestä.

Ratasuunnitelma parantaa rataosuuden Jyväskylä-Tampere suunnitteluvalmiutta ja osaltaan edistää liikennejärjestelmäs-uunnitelmissa esitettyjä tavoitteita.

Ratasuunnitelma toteuttaa liikennejärjestelmäsuunnitelmien tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.

6. Ratasuunnitelman suunnittelualueella on voimassa seuraavat asema-, ranta-asema- ja yleiskaavat
 - a. Korttelien 925-928 sekä niihin liittyvien alueiden asemakaava (kaupungin kaavatunnus 74.)
 - b. Kilpakorven teollisuusalueen asemakaavan muutos (kaupungin kaavatunnus 194.)
 - c. Valtateiden risteysalueen asemakaava (kaupungin kaavatunnus 126.)
 - d. Kelhän asemakaava (kaupungin kaavatunnus 65.)
 - e. Hinkujenmaan ranta-asemakaava (kaupungin kaavatunnus 20.)
 - f. Jämsän taajamaosayleiskaava
 - g. Valtatien 4:n ja valtatie 9:n lähialuieden maankäytön ja liikenteen osayleiskaava

Kaavoja a, b, c ja e on tarpeen muuttaa, jotta niihin saadaan varattua ratasuunnitelmassa esitetyt rata-alueen laajennukset. Kaavamuutos on vireillä ja se on tavoite saattaa

kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 loppuun mennessä.

7. Kaupunki on tutustunut ratasuunnitelmaan ja esittää että suunnitelmassa Kilpakorven asemakaava-alueelle osoitetulle läjitysalueelle SA-17 etsittäisiin vaihtoehtoinen sijoituspaikka. Valtaosa läjitysalueesta on vuokrattu teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentamista varten. Aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistava kaavoitus on vireillä ja edennyt luonnosvaiheeseen, todennäköistä on että aurinkovoimala toteutuu ennen ratahanketta.

Kaupungilla ei ole muuta huomauttamista ratasuunnitelmasta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 11.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Lahdenperä-Jämsä ratasuunnitelmasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten soveltamishjeet vuonna 2025

Elvoi 27.02.2025 § 39
2457/02.05.01.00/2025

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Uusi yksityistielaki on tullut voimaan 1.1.2019. Lain 84 § mukaisesti kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että "tietä koskevien asioiden hoitamisesta varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan yksityisteiden kunnossapitoavustusten yksityiskohtaisista jakoperusteista päättää elinvoimalautakunta ennen avustusten myöntämistä. Avustummäärärahaa yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on vuoden 2025 talousarviossa varattu 90 000 €.

Kaupungin myöntämä avustus on tarkoitettu seuraaviin yksityistien kunnossapitotehtäviin:

- talvihoito (auraus, aurausviitoitus, liukkaudentorjunta, rummun sulatus)
- kesähoito (höyläys, lanaus, pölynsidonta, vesakontorjunta ja niitto)
- kunnostustyöt (sorastus, ojien ja rumpujen kuivatus, näkemäalueet)

Avustusta on mahdollista hakea sähköisesti kaupungin internet-sivuilla osoitteessa <https://www.jamsa.fi/palvelut/kadut-ja-liikenne/yksityistiet> löytyvän sähköisen lomakkeen avulla.

SOVELTAMISOHJEET:

Yksityistiet ryhmitellään liikenteellisen merkityksen mukaan kolmeen avustusryhmään ja eri avustusryhmille määritellään enimmäishoitokustannus / km sekä avustusprosentti. Avustusten jakoperusteena käytetään toteutuneita todellisia hoitokustannuksia kirjanpidon tai tositteiden mukaan.

I-avustusryhmä

Tärkeät asunto ja läpikulkutiet joilla on yleistä liikennettä mm. säännöllinen koululaiskuljetusreitti

- Avustusprosentti 25 %

- Hyväksyttävät enimmäishoitokustannukset 1000 €/km

II-avustusryhmä

Asuntotiet joilla on mahdollisesti vähäistä läpikulkua

- Avustusprosentti 20 %
- Hyväksyttävät enimmäishoitokustannukset 750 €/km

III-avustusryhmä

Muut asuntotiet, tieosan varrella vähintään yksi pysyvä asunto ja sen käyttämä tiepituus vähintään 400 metriä mitattuna 50 metrin etäisyydeltä asuinrakennuksen seinästä

- Avustusprosentti 15 %
- Hyväksyttävät enimmäishoitokustannukset 550 €/km

Alle 50 € avustusta ei makseta.

Avustusta määriteltäessä mahdolliset eriarvoiset tieosat käsitellään omana tienään, tiekunnan ilmoittamat hoitokustannukset jaetaan eriarvoisille tieosille pituuksien suhteessa mikäli kustannuksia ei ole jaettu avustushakemuksessa.

Avustusta myönnetään enintään yhden vuoden pituiselta ajalta toteutuneista hoitokustannuksista, tiekunnan tilinpitovuoden edellytetään olevan enintään 12 kk mittainen.

Hyväksyttävien kustannusten määrä voi ylittää edellä mainitut enimmäiskustannukset mikäli kyseessä on peruskorjausluonteinen kunnostustyö mikä kustannuksiltaan poikkeaa selkeästi vuosittaisista hoitomenoista.

Mikäli tielle on tehty peruskorjausluontoista parantamistyötä hyväksyttävät kilometrikustannukset ovat seuraavat:

I-avustusryhmä	1500 €/km
II-avustusryhmä	1200 €/km
III-avustusryhmä	800 €/km

Pysyvän asutuksen tieksi luetaan tie, jonka vaikutuspiirissä oleva talous on käyttänyt kunnossapitovuonna tietä vakituisen asunnon tienä enemmän

kuin 6 kk ajan. Lisäksi asutuksen käyttämä tiepituus on oltava vähintään 400 metriä mitattuna 50 metrin etäisyydeltä asuinrakennuksen seinästä.

Avustukseen oikeuttaviksi kustannuksiksi hyväksytään myös tieosakkaiden luontaisuuritukset omakustannushintaan.

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset jaetaan hyväksytyn talousarvion määrärahojen rajoissa ja niistä tehdään viranhaltijapäätökset.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 3

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustusten soveltamisohjeet ja päättää, että avustukset jaetaan em. perusteilla. Avustusprosentteja pienennetään tai suurennetaan tarvittaessa kaikissa ryhmissä samansuuruisena talousarvion 2025 määrärahan rajoissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Yksityisteiden peruskorjausten soveltamisohjeet vuonna 2025

Elvoi 27.02.2025 § 40
2457/02.05.01.00/2025

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jämsän kaupunki avustaa ELY-keskuksen osaksi rahoittamia yksityisteiden peruskorjauksia talousarvioon erikseen varatulla määrärahalla. Vuonna 2025 on yksityisteiden peruskorjausten avustamiseen varattu määrärahaa 70 000 € (v. 2024 17 500 €). Määräraha on varattu vuoden 2024 elokuun loppuun mennessä vuodelle 2025 tiedossa olevien hankkeiden kustannusarvioiden mukaisesti. Kaupungin säästöohjelman mukaisesti avustusmäärärahaa on pienennetty aiempiin vuosiin verrattuna 50 %, joten myös avustusprosentit on puolitetu aiemmasta.

Hankkeita avustetaan 7,5 – 12,5 % hyväksytyistä rakennuskustannuksista:

- I-kunnossapitoluokan asuntotie 12,5 %
- II-kunnossapitoluokan asuntotie 10 %
- III-kunnossapitoluokan asuntotie 7,5 %

Rumpu- ja siltahankkeita avustetaan kunnossapitoluokat huomioiden maksimissaan 5 %, koska niiden osalta ELY-keskus maksaa yleensä suurempaa avustusta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 3

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta vahvistaa perusparannuskohteiden avustusprosentit vuodelle 2025 esityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tievalaistuksen saneerausurakka, urakoitsijan valinta

Elvoi 27.02.2025 § 41
2447/02.08.00/2025

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia tievalaistuksen saneerausurakasta.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 31.1.2025, lisäksi hankintailmoitus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa tarjouspalvelu.fi.

Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä kokonaishintainen rakennusurakka. Urakka-aika on 31.3. – 5.9.2025.

Tarjousaika päättyi 21.2.2025 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui yhdeksän (9) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tilaajan kannalta kokonaishinnaltaan (tarjouslomake) halvin.

Tarjousten vertailuperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa vs. elinvoimajohtaja.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28§, kohta 2.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita tievalaistuksen saneerausurakka 2025 urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen 109 999,00 € (alv 0%) jättäneen Sähköverkkopalvelu Finland Oy:n.

Sitova sopimus tilaajan (Jämsän kaupunki) ja urakoitsijan välillä ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	Tarjousten avauspöytäkirja / Tievalaistuksen saneerausurakka 2025

Päällystysohjelma vuodelle 2025

Elvoi 27.02.2025 § 42
2401/02.08.00/2025

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Elinvoimatoimi on laatinut päällystysohjelma vuodelle 2025.

Pintauskohteina päällystysohjelmassa on Seppolan silta sekä Koskentien välillä Sairaalandie-Pispalanpuisto.

Työohjelmakohteiden osalta päällystysohjelmaan esitetään Talvialantie välillä Lukkoilantie-Talvialan satama sekä Virkatie. Lisäksi päällystetään Haapanantien ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy päällystysohjelma v. 2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 9	Päällystysohjelma 2025 kartat
Liite 10	Päällystysohjelma 2025

Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakennusurakka (3), urakoitsijan valinta

Elvoi 27.02.2025 § 43
2417/02.08.00/2025

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakennusurakasta (3).

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 27.1.2025, lisäksi hankintailmoitus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa tarjouspalvelu.fi.

Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Urakka-aika on 26.3.-29.8.2025.

Tarjousaika päättyi 19.2.2025 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tilaajan kannalta kokonaishinnaltaan halvin.

Kokonaishinta = osahinta A (Golftie) + osahinta B (Kevytväylät) + osahinta C (Kiertoliittymä ja Laaksolantie) + osahinta D (Länsikeskuksentie) + osahinta E (Vesijohtotyöt)

Tarjousten vertailuperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa vs. elinvoimajohtaja.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 2.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakennusurakan (3) urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, 406 100,00 € (alv 0%), jättäneen Maajukka Oy:n.

Sitova sopimus tilaajan (Jämsän kaupunki) ja urakoitsijan välillä ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 11	Tarjosten avauspöytäkirja / Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakennusurakka (3)
Liite 12	Tarjousvertailu / Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakennusurakka (3)

Saavutettavampi Himos, kunnallistekniikan rakennusurakka, urakoitsijan valinta

Elvoi 27.02.2025 § 44
2475/02.08.00/2025

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia Saavutettavampi Himos, kunnallistekniikan rakennusurakasta.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 7.2.2025, lisäksi hankintailmoitus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa tarjouspalvelu.fi.

Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä kokonaishintainen rakennusurakka. Urakka-aika on 7.4. – 17.10.2025.

Tarjousaika päättyi 25.2.2025 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui yhdeksän (9) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tilaajan kannalta kokonaishinnaltaan halvin.

Kokonaishinta = osahinta A (Pysäköintialue 1) + osahinta B (Pysäköintialue 2) + osahinta C (Uskolanpolku)

Tarjousten vertailuperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Hankintasopimuksen allekirjoittaa vs. elinvoimajohtaja.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 2.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita Saavutettavampi Himos, kunnallistekniikan rakennusurakan urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, 470 000,00 € (alv 0 %), jättäneen Kuortaneen Kaivin Oy:n.

Sitova sopimus tilaajan (Jämsän kaupunki) ja urakoitsijan välillä ei synny

tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 13	Tarjousten avauspöytäkirja / Saavutettavampi Himos / kunnallistekniikan rakennusurakka

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 27.02.2025 § 45

Elinvoimajohtaja

30.1.2025 § 1	Tilapäisten mainosten asettaminen Jämsän kaupungin hallinnassa oleville alueille 26.5. – 8.6.2025 / TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy
---------------	---

Kaupungininsinööri

21.1.2025 § 4	Katutyöluja ja sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Laaksolantie
23.1.2025 § 5	Sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Vitikkala ja Palomäki
24.1.2025 § 6	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) vuokraus 16.5.2025 ja 17.10.2025 / Piazzatores Ky
27.1.2025 § 7	Katutyöluja ja sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Honkarannantie
30.1.2025 § 8	Tiehöylän sivuauran hankinta
5.2.2025 § 9	Katutyöluja kaukolämpötyölle / Jämsän Aluelämpö Oy / Säterinkulma
5.2.2025 § 10	Katutyöluja valomainostyölle / Infrarent Permits Oy / Keskuskatu
5.2.2025 § 11	Magnesiumkloridin hankinta 2025, tavarantoimittajan valinta
5.2.2025 § 12	Led valaisimien hankinta 2025, tavarantoimittajan valinta
6.2.2025 § 13	Katutyöluja kaukolämpötyölle / Jämsän Aluelämpö Oy / Piispanpolku
7.2.2025 § 14	Katutyöluja kaukolämpötyölle / Jämsän Aluelämpö Oy / Piispasentie

Maankäyttöinsinööri 1

23.1.2025 § 1	Tonttijakojen hyväksyminen
29.1.2025 § 2	Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen 6-618, tontti 1
19.2.2025 § 1	Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0001-POI / kiinteistö 182-401-6-40. Uuden loma-asunnon rakentaminen sekä vanhan loma-asunnon muuttaminen talousrakennukseksi.

Maankäyttöinsinööri 2

21.1.2025 § 2	Kaupungin maa-alueiden käyttöluja / Päijänteen ympäriajo 2025 / Helsingin moottorikerho ry
28.1.2025 § 3	Maankäyttöluja, Myllymäen kenttä 8.5.2025 / Sirkus Finlandia

31.1.2025 § 4	Järjestelmän hankinta kiinteistönmuodostukseen ja kaupunkimallin ylläpitoon
12.2.2025 § 5	Maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö 182-434-1-353 NIITTYLÄ
17.2.2025 § 6	Hankintapäätös - Sijoittuvan yrityksen ja muuttajan palvelumallin konseptointi

Ympäristöinsinööri

24.1.2025 §:t 1-2	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
24.1.2025 §:t 3-6	Jättemaksun kohtuullistaminen
28.1.2025 §:t 7-8	Jättemaksun kohtuullistaminen
18.2.2025 § 9	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 27.02.2025 § 46

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että seuraava elinvoimalautakunnan kokous pidetään 18.3.2025.

Jokilaakson sairaalan ylipaineistus

Elvoi 27.02.2025 § 47
1090/10.03.02.01/2022

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Jokilaakson sairaalan E-, F- ja G-osastot on rakennettu vuonna 1965 ja osastot A, B, C ja D on rakennettu 1986. Laajoja peruskorjauksia ei ole tehty rakennuksen osastoihin. Jämsän kaupunki on teettänyt sairaalan ja pääterveysaseman tiloissa vuosina 2019-2021 erilaisia kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia ja lopputuloksena on ollut, että osastot ovat käyttöikänsä päässä, tilat tulee peruskorjata tai rakentaa kokonaan uudet nykyaikaiset tilat.

Tällä hetkellä on E-, F- ja G-osastot ylipaineistettu ja niissä tiloissa on henkilökunta pystynyt työskentelemään. Jämsän Terveys Oy:n sisäilmatyöryhmä on kokoontunut säännöllisesti noin kolmen kuukauden välein ja tammikuun 2025 kokouksessa tuli esiin, että A- ja C- osastoilla on työntekijät oireilleet sisäilman vuoksi ja siitä johtuen on työntekijöitä joutunut käymään työterveyshuollossa. Työryhmä esitti, että Jämsän kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin A-, B-, C- ja D-osaston teknisen käytettävyyden parantamiseksi ja sairaalaan toiminnan jatkamisen mahdollistamiseksi, kunnes uusi sote-keskus valmistuu Jämsään.

Tilapalvelut esittää, että Jokilaakson sairaalan A-, B-, C- ja D-osastot ylipaineistetaan kevään 2025 aikana. Ylipaineistuksella parannetaan osastojen sisäilman laatua ja mahdollistetaan turvallinen työskentely em. tiloissa. Tilapalvelut tulee tilojen ylipaineistuksen suunnittelussa käyttämään talotekniikan asiantuntijana Sweco Oy:tä ja rakennetekniikassa Afry Oy:tä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Jokilaakson sairaalan osastot A, B, C ja D ylipaineistetaan kevään 2025 aikana ja varmistetaan ylipaineistuksen toteutuminen tilojen paine-eromittauksilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 26, § 27, § 28, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 42, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 39, § 40**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo(at)jamsa.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 4.3.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 41, § 43, § 44**Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Jämsän kaupungin
Elinvoimalautakunta
Posti- ja käyntiosoite: Paattilantie 2
42100 Jämsä
Sähköposti: kirjaamo(at)jamsa.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä

voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaanitpäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät

tuomioistuinmaksulain (1455/2015) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireille panija tai hänen sijaansa tullut.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
p. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointipalvelussa.asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen:

Annettu postin kuljetettavaksi: Pvm

Toimitettu sähköisesti: Pvm

¹Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3—4 kohdassa toisin säädetä;
- 2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1—4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
- 4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5—15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
- 5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33**Valitusosoitus****Valitusviranomainen ja yhteystiedot****Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00 - 16.15

Puhelinvaihte: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä 5.3.2025, sitä määräaikaan lukematta. Valitusajan viimeinen päivä on 4.4.2025.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
- miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla niitä vaaditaan.
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HHL 21 §:ssä säädetään tai, jos valitus toimitetaan sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän on oltava perillä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettavan valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Postin kuljetettavaksi valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä. Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös lähetin välityksellä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain ([1455/2015](#)) mukaisen oikeudenkäyntimaksun. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen verkkosivuilta](#) (oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html).