

Khall 17.02.2025 § 60
2471/02.07.00/2025

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh, 0400-447 383

Jämsän alueen terveydenhuolto on järjestetty ostopalveluna aikanaan Jämsän kaupungin tekemällä sopimuksella Jämsän Terveys Oy:n kanssa, joka siirtyi Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023. Jämsän Terveys Oy ostaa terveydenhuollon palveluita Jokilaakson Terveys Oy:ltä. Keski-Suomen hyvinvointialueen sopimus Jämsän Terveys Oy:n kanssa päättyy 31.8.2025.

Keski-Suomen hyvinvointialue on ilmoittanut 16.12.2024 kaikki vuokrasopimuksensa Jämsän kaupungin kanssa päättymään siirtymäkauden loppuun 31.12.2025.

”Ilmoitamme, että emme tule käyttämään kuntien ja Keski-Suomen hyvinvointialueen välisissä 31.12.2025 saakka voimassa olevissa määräaikaissä vuokrasopimuksissa, (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaista mahdollisuutta pidentää vuokra-aikaa optiovuodella 1.1.2026-31.12.2026. Tulemme neuvottelemaan uudet vuokrasopimukset vuoden 2025 aikana.”

Jämsän kaupungin tulee yhtiöittää markkinoilla tapahtuva hyvinvointialueelle kohdistuva toimitilojen vuokraustoiminta vuoden 2025 loppuun mennessä, kuitenkin siten, että lähivuosina tyhjentyvien rakennusten vuokraus voidaan kuluttaja- ja kilpailuviraston ohjeiden mukaisesti toteuttaa emokaupungin lukuun. Vuoden 2025 aikana Jämsän kaupunkikonserni neuvottelee uudet vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa niistä tiloista, joita se palveluverkkopäätöksensä mukaisesti edelleen käyttää.

Hyvinvointialue on palveluverkkopäätöksessään vuonna 2024 linjannut, että Jämsässä käynnistetään uudisrakennushanke vuodesta 2026 alueellisen sote-keskuksen rakentamiseksi. Tavoitteena on luopua sairaalakiinteistön vuokraamisesta ja keskittää paikalliset sosiaali- ja terveyspalvelut samaan kiinteistöön.

Kirjanpitolain 5 luvun 13 pykälän mukaan ” Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämän tulon arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.”

Täten on tarkoituksenmukaista määritellä sairaalarakennuksen (pl. keittiö, auditorio, ympäristiet) ja Lukkoilakodin poistosuunnitelma siten, että niiden kirjanpitoarvo poistetaan ajanjaksolla 01/2025 – 12/2027 oheisen liitteen mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 72§ Poistosuunnitelman hyväksyminen

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää seliteosan mukaisesti poistosuunnitelman muuttamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.