

Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen / kiinteistön 182-203-301-1 kauppa 27.12.2024

Khall 03.03.2025 § 70
2499/10.00.01/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Kiinteistön tiedot:

- Tontin pinta-ala: 8199 neliömetriä
- Sijainti: Jämsänkoski
- Rakennukset: Jämsänkosken vanha terveysasema (purkukuntoiset rakennukset, ei käytössä)
- Myyntihinta: 500 euroa

Kaavatilanne:

- Asemakaava: Voimassa
- Käyttötarkoitus: Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (kaavamerkintä YS)

Jämsänkosken vanhan terveysaseman kiinteistö on myyty 27.12.2024 hintaan 500 euroa. Tontin pinta-ala on 8199 neliömetriä, ja sillä sijaitsee purkukuntoiset rakennukset, jotka eivät ole enää käytössä. Alueella on voimassa asemakaava, jossa tontin käyttötarkoitukseksi on vahvistettu "Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue" (kaavamerkintä YS).

Jämsänkosken keskusta-alueella ei ole vapaana vastaavaan tarkoitukseen kaavoitettuja rakennustontteja, ja kysyntä sosiaali- ja terveystalvirakennusten tonteille on lisääntynyt. Tämän vuoksi on perusteltua harkita kunnan etuosto-oikeuden käyttämistä kyseisen kiinteistön osalta.

Kunnan etuosto-oikeudesta on säädetty etuostolaissa (608/1977). Etuostolain 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain 9 §:n mukaan päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä, ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Etuostolaki 21 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää käyttää kunnan etuosto-oikeutta 27.12.2024 vahvistettuun kiinteistökauppaan tontista 182-203-301-1.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.