

Oikaisuvaatimus / kaupunginhallituksen päätös 20.1.2025 § 23 / kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen (Hangaslammintie)

Khall 03.03.2025 § 76

1779/02.02.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816 ja katumestari Juha Hämelähti p. 040 515 2330

Kaupunginhallituksen päätöksestä 20.1.2025 § 23 on tehty oikaisuvaatimus. Päätös koskee kaavan ulkopuolisen väyvän hoidosta luopumista Hangaslammintien osalta.

Oikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa joten se pitää tutkia.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan tehdyn päätöksen mitätöintiä.
Oikaisuvaatimuksen perutelut:

” Tehty päätös on mitätöitävä koska Hangaslammintie ei ole yksityistie.

Hangaslammintie on alun alkaen rakennettu 1950 luvulla kotiutuneiden sotaveteraanien rintamamiestonttien Kotimäki, Tyhjälä ja Koivurinne tonttieteksi Asemamäen asutusalueelle Ala-Mellan ja Ylä-Mellan tilojen rajalle. Hangaslammintie päättyy Kotimäki nimisen tilan (kiinteistötunnus 82-423-21-3) tontin rajalle. Kotimäki tilalla toimi aikoinaan Hangaslammin puutarha- ja vihannestila jonka toiminta päättyi 1970 luvun puolivälissä tilan isännän tapaturmaisen kuoleman seurauksena. Kunnallinen vesijohto saatiin Hangaslammintielle j o vuonna 1961.

Allekirjoittanut päätyi Kotimäki tilan omistajaksi syyskuussa 2011 ostettuaan Kotimäki tilan Hangaslammin perikunnalta. Selvitin elokuussa 2011 Kotimäki tilaan liittyviä rasituksia sekä rakennuksiin liittyviä dokumentteja.

Kävin asioita läpi kaupungin talolla yhdessä Timo Enqvistin ja Jorma Ansion kanssa. Tällöin ilmeni ettei rakennuksiin liittyvää dokumentaatiota edes ole kaupungilla tallessa. Asemakaavan ulkopuolinen alue kuitenkin kyseessä, lisärakentaminen rajoitettua koska Jämsän ja Jämsänkosken vanhan rajaseudun kaavoitus oli tarkoitus tehdä Särkijärven alueen lisäkaavan jälkeen. Näin ei ole tähän päivään mennessä tapahtunut.

Perikunnan edustajana toimi nyttemmin jo edesmennyt Arto Hangaslammi. Häneltä kysyin elokuussa 2011 todistajien läsnäollessa kiinteistöön liittyvistä muista seikoista eli liittymäasiat ja muut rasitteet. Tässä yhteydessä esitin myös kysymyksen Arto Hangaslammielle, että "Onko Hangaslammintie yksityistie?" Sain vastaukseksi välittömästi, että "Hangaslammintie ei ole yksityistie, se saatiin vihdoinkin siirrettyä kaupungille kokonaan. Hyvä vaan että siitä päästiin lopulta eroon." Artolla oli varmasti asiasta viimeisin tieto, onhan tie nykymuodossaan heitä varten tehty ja heidän mukaan nimetty Hangaslammintieksi.

Miksi vaivauduin kysymään asiasta syystä, että ns, Mellan suoran Jämsän puoleisessa päässä oikealla puolella Viertion vanhan kiviavetän jälkeen käännäyttäessä Hangaslammin tielle sijaitsi tällöin yksityistien merkiksi punainen pylvä ja kilpi mustalla pohjalla johon oli kirjoitettu valkoisin kirjaimin "Hangaslammin tie".

Melko pian tämän Arton kanssa käymiini keskustelun jälkeen kaupunki haki kilven tolppineen pois ja korvasi ne omalla katukyltillä. Mitään yksityistiehen viittaavaa kylttiä ei paikalle jätetty.

Hangaslammin tie on siis siirretty kokonaan kaupungille ja kaupunki on itse vahvistanut siirron poistamalla Hangaslammin tie yksityistien nimikilven tolppineen.

Myöhemmin tiedustellessani vuonna 2020 hulevesimaksun määrätymisperusteita koska asuin asemakaavan ulkopuolella eikä katuvalojakaan ole niin miksi tuli hulevesimaksu? Sain vastaukseksi, että "Teille tulee kuitenkin kunnan tie."

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettava vastaus:

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty kaupungin asettama viitta on osoiteviitta, osoiteviitalla ei ratkaista väylän ylläpitovastuita.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Hangaslammin tietä, tie sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Tien liikenteellinen merkitys on vähäinen, eikä teillä ole valaistusta. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä Hangaslammin tietä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25§

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstin mukaisin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana Markos Koskinen teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:
Siirtoesitys eli käsittely jäi kesken Elinvoimalautakunnalta ja se tulisi palauttaa takaisin.

Ilkka Salminen kannatti Markos Koskisen esitystä.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta elinvoimalautakunnalle, puheenjohtaja ilmoitti keskustelua jatkettavan tehdyn siirtoesityksen pohjalta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja ilmoitti, että suoritetaan äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja Markos Koskisen vastaesityksen välillä. Äänestystavaksi sovittiin kättenostoäänestys.

Äänestysjärjestys:

Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät ”jaa”. Markos Koskisen esitystä kannattavat äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä asia käsittelyn jatkaminen sai seitsemän (7) ääntä (Jorma Poti, Lotta Ahola, Mikko Laitinen, Merja Lahtinen, Antti Lähdesmäki, Anssi Mennala, Ulla Patronen). Markos Koskisen esitys sai kaksi (2) ääntä (Markos Koskinen, Ilkka Salminen).

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksena, että äänin 7-2 asian käsittelyä jatkettiin.

Puheenjohtaja päätti keskustelun todeten, että kaupunginhallituksen päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Markos Koskinen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.