

LIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖS

Jämsän Vesi liikelaitos

Jämsän Vesi liikelaitos on 1.1.2008 alkaen toiminut liikelaitoksena, johon on 1.1.2009 liitetty Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesihuoltolaitos. Jämsän Vesi liikelaitokselle on määritetty uusi aloittava tase vuoden 2008 tilinpäätöksien taseista.

Jämsän Vesi liikelaitoksella on oma johtokunta. Liikelaitosjohtajana ja esittelijänä johtokunnassa toimii vesihuoltopäällikkö.

Jämsän Vesi liikelaitos on palvelulaitos, jolla ei ole viranomaistehtäviä, vaan se hoitaa vesihuoltolain ja liikelaitosmallin mukaisesti vesihuoltopalvelut toiminta-alueellaan periaatteella, että kulut katetaan asiakkailta saatavilla maksuilla. Vesihuoltolain mukaista tiedottamista hoidetaan mm. kaupungin Internet-sivujen kautta, kiireelliset tiedotteet lähetetään tekstiviestipalvelun kautta.

Kuluttajille toimitetaan keskeytyksettä heidän tarpeitaan vastaava määrä, laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja jätevedet johdetaan jätevesiverkostojen sekä pumppaamoiden kautta jätevedenpuhdistamoille. Jätevesipuhdistamojen tavoitteena on kehittynein toimintamuodoin järjestää taloudellinen, vakaa ja lupaehdot täyttävä jätevesien käsittely. Kuitenkin koko ajan pyritään lupaehtoja huomattavasti parempiin tuloksiin, mikäli se on kohtuullisin kustannuksin saavutettavissa.

Jämsän Vesi liikelaitoksen johtokunta

1.1. - 31.12.2024

Jäsenet

Pekka Kataja, puheenjohtaja
Ari Haggrén, varapuheenjohtaja
Sari Jussila
Tommi Sinisammal
Arja Paakkanen

Varajäsenet

Jarkko Salonen
Erja Laaksonen
Tiina Altti
Joonas Valkeajärvi
Ari Paju

TOIMINTAKERTOMUS 2024

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Vuosi 2024 oli Jämsän Vesi liikelaitoksen seitsemästoista toimintavuosi, jolloin se toimi johtokunnan alaisena kunnallisena liikelaitoksena. Johtokunta piti yhdeksän kokousta vuoden aikana, näistä kolme oli ns. iltakouluja, missä keskusteltiin ajankohtaisista aiheista. Vuoden 2009 alusta lähtien liikelaitokseen on kuulunut myös Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesilaitos.

Vuonna 2024 Jämsän Vesi liikelaitoksen henkilöstössä on ollut mukana hanketyöntekijä Jämsänjokilaakson kaupunkivedet -hankkeessa.

Vesi- ja viemärijohtojen saneerausta jatkettiin vanhoilla rakennetuilla alueilla. Saneerauksessa toimitaan yhteistyössä elinvoimatoimen kunnallistekniset palvelut -tulosalueen kanssa. Vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston saneerausta tehtiin pääosin samaan aikaan katujen saneerauksen yhteydessä.

Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminta-alueeseen ei kuulu Himoksen alue, mutta liikelaitos toimii tiiviissä yhteistyössä tehden alueen investoinnit ja vuokraamalla rakennelmat, laitteet ja putkistot alueen toimijan Himos-Infra Oy:n käyttöön. Vuokralla katetaan pitkällä aikavälillä investointien pääoma- ja rahoituskulut. Himoksen alueen investoinnit eivät käynnistyneet 2024.

Jämsän Veden toimittama talousvesi on täyttänyt talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet. Jämsän keskuspuhdistamo sekä Länkipohjan ja Hallin jätevedenpuhdistamot ovat koko vuoden toimineet ympäristölupaehtojen mukaisesti. Syksyllä poikkeuksellisen voimakkaat sateet aiheuttivat ohituskia jätevesiverkostossa sekä keskuspuhdistamon prosesseissa.

Kokonaistalouden tarkastelu ja liikelaitosjohtajan arvio

Liikelaitoksen omalla tulorahoituksella tulee kattaa käyttötalous-, korjaus- ja uusinvestointien menot ja vastata toiminnallisesta maksuvalmiudesta. Liikevaihto muodostuu pääosin käyttöveden ja jäteveden laskutuksesta asiakkailta. Laskutettava veden myynti oli tilikaudella 1 065 353 m³ (vuonna 2023 myynti 1 011 903 m³) ja laskutettu jätevesimäärä oli 781 171 m³ (vuonna 2023 laskutettu 795 961 m³).

Tilikauden toimintatuotot kasvoivat edellisestä vuodesta 17,2 % ja olivat 5 472 325 euroa eli 13,5 % enemmän kuin talousarviossa. Toimintakulut kasvoivat edellisestä vuodesta 2,2 % ja olivat yhteensä 3 175 213 euroa eli 8,2 % vähemmän kuin talousarviossa. Toimintakate parani edellisestä vuodesta 44 % ollen 2 302 354 euroa eli 60 % enemmän kuin talousarviossa. Tilikauden tulos oli 419 545 euroa ollen lähes kaksinkertainen verrattuna talousarvioon, mikä oli 454 955 alijäämäinen. Tilikauden ennakoitua parempaa tulosta selittää vuoden 2024 alusta tehty veden ja jäteveden hintojen korotus sekä ennakoitua pienemmät toimintakulut.

Liittymismaksuja saatiin tilikauden aikana 2390 euroa. Liittymismaksut eivät ole mukana tuloksessa, koska ne ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Liikelaitoksen peruspääomalle 10,5 milj. euroa maksettava korko oli 1 %. Peruspääomalainalle 3,97 milj. euroa maksettava korko oli 4,0 %. Tämän lisäksi Jämsän Vedellä on lainaa rahoituslaitoksilta 7,2 milj. euroa.

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Sisäinen valvonta on järjestetty Jämsän kaupungin sisäisen ohjesäännön mukaisesti. Liikelaitosjohtaja vastaa johtokunnan alaisena Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminnan hallinnon sekä taloudenhoidon sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisestä valvonnasta vastaavat kaikki tilivelvolliset ja muut esimiehet.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Johtosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on laatia tilinpäätös ja tehdä esitys liikelaitoksen tuloksen käytöstä. Tilinpäätöksen vahvistaa ja tili- ja vastuuvapauden myöntää kaupunginvaltuusto. Kuntalain mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitosjohtaja. Johtokunta esittää, että tilikauden ylijäämä 419 545,03 euroa siirretään taseen yli- ja alijäämien tilille.

LIKELAITOKSEN TALOUS JA TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 2024

Vuositavoitteiden toteutuminen

Vesilaitos on toimittanut keskeytyksettä kuluttajille heidän tarpeitaan vastaavan määrän ja asetetut laatuvaatimukset täyttävää vettä Jämsän, Jämsänkosken, Länkipohjan, Hallin ja Juokslahden verkostoissa. Yhteensä vedenottamoilta pumpattiin vettä verkostoihin 1 395 535 m³ (vuonna 2023 yhteensä 1 395 790 m³).

Jämsän jätevedenpuhdistamoilla (Jämsän keskuspuhdistamo, Hallin jätevedenpuhdistamo ja Länkipohjan jätevedenpuhdistamo) käsiteltiin yhteensä jätevettä 2 353 629 m³ (vuonna 2023 yhteensä 2 324 382 m³). Syksyn rankkasateiden yhteydessä Keskuspuhdistamolla jouduttiin ohittamaan osittain jäteveden käsittelyprosessia.

Vesijohtokorjauksia tehtiin Jämsässä 5 kpl, Jämsänkoskella 12 kpl ja Hallissa 2 kpl (yhteensä 14 kpl) eli yksi vähemmän kuin edellisellä vuonna. Vesimittarivaihtoja tehtiin 88 kpl. Vuonna 2024 tehtiin vain pakolliset mittareiden vaihdot, sillä lähivuosina on tarkoitus siirtyä etäluettaviin vesimittareihin. Vesi- ja viemäriverkoston saneerausta jatkettiin yhteistyössä elinvoimatoimen kunnallisteknisten palveluiden kanssa.

Himoksen alueella Jämsän Vesi teki yhteistyötä Himos-Infran kanssa tuottaen sille huolto - ja ylläpitopalveluita. Lisäksi Nakkerpohjaan ollaan rakentamassa uutta pumppaamoja Himoksen alueen jätevesiverkoston kapasiteetin lisäämiseksi.

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Putkirikko / toiminnan kannalta kriittisen laitteen rikkoutuminen	3	3	9
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Tiedottaminen.			
Toimenpide	Verkoston ja laitosten suunnitelmallinen kunnossapito.			

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Sähkökatkot	3	3	9
Toimenpide	Isojen jv.pumppaamoiden ylivuotoaltaat.			
Toimenpide	Kriittisten kohteiden varavoima.			
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Verkoston rakenne (ylävesisäiliöt)			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Talousveden saastuminen (mikrobiologinen tai kemiallinen)	4	3	12
Toimenpide	Koulutus / harjoittelu.			
Toimenpide	Päivystys			
Toimenpide	Varautumis- ja tiedotussuunnitelman ajan tasalla pitäminen.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Urakoitsijoiden toimintavarmuus	3	2	6
Toimenpide	Sopimustekniikka hallittava, taustojen selvittäminen ja urakoiden valvonta.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Viemäritulva tai ylivuoto	3	4	12
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Riittävät resurssit.			
Toimenpide	Tiedottaminen.			
Toimenpide	Ympäristövahinkojen torjunta.			

Tunnusluvut ja niiden toteutuminen

Tunnusluvut	TP 2023	TA+lta 2024	TP 2024
Laskutettava vesimäärä (m³)	1 011 903	1 100 000	1 065 353
Pumpattu vesimäärä (m³)	1 395 790	1 300 000	1 395 535
Laskuttamattoman veden osuus (%)	27,5	15	23,7
Vesimittarivaihdot (kpl)	49	500	88
Laskutettava jätevesimäärä (m³)	795 961	820 000	781 171
Vesimaksu, euroa (alv 0 %) / m³	1,61	1,86	1,86
Jätevesimaksu, euroa (alv 0 %) / m³	2,44	2,81	2,81
Henkilöstö	11	11	12

Käyttötalouden toteutuminen

Jämsän Vesi liikelaitos, ulkoiset ja sisäiset	TA 2024	TA+Lta 2024	TP 2024	Ero € Tp-Ta	Tot-%
Liikevaihto	4 793 000	4 793 000	5 370 549	577 549	112,05 %
Valmistus omaan käyttöön	15 000	15 000	4 241	-10 759	28,27 %
Liiketoiminnan muut tuotot	27 000	27 000	60 376	33 376	223,62 %
Tuet ja avustukset			41 400	41 400	
Materiaalit ja palvelut	-2 606 450	-2 606 450	-2 336 926	269 524	89,66 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 374 500	-1 374 500	-1 041 197	333 303	75,75 %
Palvelujen ostot	-1 231 950	-1 231 950	-1 295 730	-63 780	105,18 %
Henkilöstökulut	-711 105	-711 105	-794 546	-83 441	111,73 %
Palkat ja palkkiot	-575 836	-575 836	-637 288	-61 452	110,67 %
Henkilösivukulut	-135 269	-135 269	-157 258	-21 989	116,26 %
Eläkekulut	-120 007	-120 007	-140 349	-20 342	116,95 %
Muut henkilösivukulut	-15 262	-15 262	-16 910	-1 648	110,80 %
Poistot ja arvonalentumiset	-1 422 200	-1 422 200	-1 418 028	4 172	99,71 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 422 200	-1 422 200	-1 418 028	4 172	99,71 %
Liiketoiminnan muut kulut	-78 200	-78 200	-43 741	34 459	55,93 %
Liikelyijäämä (-alijäämä)	17 045	17 045	883 326	866 281	5 182,32 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-472 000	-472 000	-463 781	8 219	98,26 %
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunaisia eriä	-454 955	-454 955	419 545	874 500	-92,22 %
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	-454 955	-454 955	419 545	874 500	-92,22 %
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-454 955	-454 955	419 545	874 500	-92,22 %

Jämsän Vesi liikelaitoksen tulos parani huomattavasti aiemmista vuosista. Vedenkulutus kasvoi hieman edellisestä vuodesta, mutta suurin vaikutus oli vuoden 2024 alussa tehdyillä veden ja jäteveden hintojen korotuksilla. Toimintatuotot olivat noin 17 % paremmat kuin edellisenä vuonna ja talousarvioon verrattuna noin 13,5 % suuremmat.

Palveluiden ostojen osalta kustannukset nousivat edellisestä vuodesta noin 7 %. Suurimmat ylitykset talousarvioon verraten olivat toimisto- ja asiantuntijapalveluissa. Toimistopalveluihin sisältyy toimistohenkilöiden palkkakustannusten lisäksi asiakashallinta- ja laskutusohjelman kustannukset sekä tietojärjestelmien ylläpidon kustannukset. Asiantuntijapalveluihin sisältyy mm erilaisia viranomaismaksuja, vesi- ja jätevesinäytteiden analysointikustannuksia sekä automaatiojärjestelmien ylläpidon kustannuksia. Rakennusten ja alueiden rakentamisen ja kunnossapidon osalta kustannukset pienentyivät edellisestä vuodesta noin 9 %, mutta talousarvio ylittyi 50 %:lla. Rakennusten ja alueiden rakentamisen ja kunnossapidon kustannuksissa näkyvät mm. verkostossa ja laitoksilla tehdyt korjaukset sekä viemäritukoksista aiheutuneiden vahinkojen korjaukset.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden osalta talousarvio alitettiin noin 24 %:lla ja kustannukset olivat edelliseen vuoteen verrattuna noin 86 000 € pienemmät. Suurin osa tästä selittyy energian ja vedenkäsittelykemikaalien kustannusten alenemisesta. Kaluston osalta kustannukset nousivat edellisestä vuodesta noin 8 % ja talousarvio ylittyi lähes 3,5 kertaisesti. Vuoden aikana uusittiin ja korjattiin useita jätevesipumppuja ja parannettiin entisestään vesilaitoksen kriittisten kohteiden valvontaa.

Toimintakate parani edellisestä vuodesta 45 % ja oli talousarvioon nähden noin 60 % parempi. Korkokustannukset nousivat 6 % ja niiden osalta talousarvio ylittyi 47 %:lla.

Investointien toteutuminen

Investoinnit - Jämsän vesi liikelaitos

Investointikohteet ovat toteutuneet pääosin talousarvion ja työohjelman mukaisesti. Vesijohtoverkoston saneerauksessa ja jätevedenpuhdistamoiden saneerauksessa talousarvio hieman ylittyi.

Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentamiseen varattuja määrärahoja käytettiin tiedonsiirtopalvelimien siirtoon tietoturvallisempaan paikkaan ja tämän vuoksi suunniteltua alkalointilaitoksen toteutusta siirrettiin eteenpäin.

Muut pitkävaikutteiset menot

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Asiakashallinta- ja vesilaskutusohjelma			
Menot	-50 000 €		
Netto	-50 000 €		
	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Menot	-50 000 €	0 €	0 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-50 000 €	0 €	0 %

Asiakashallinta- ja vesilaskutusohjelma

Investointi ei toteutunut, sillä alkuvuoden resurssihaasteet eivät mahdollistaneet tällaisen suuren muutoksen valmistelua siten, että ohjelmiston käyttöönotto olisi voitu tehdä tilikauden vaihtuessa. Nyt hankintaa tarkastellaan uudelleen ja toteutetaan mahdollisesti myöhemmin.

Kiinteät rakenteet ja laitteet

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
VESILAITOKSEN KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Vesijohtoverkoston saneeraus			
Menot	-170 000 €	-176 520 €	104 %
Netto	-170 000 €	-176 520 €	104 %
Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentaminen			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Vedenottamoiden ja vesilaitosten saneeraus			
Menot		-9 732 €	
Netto		-9 732 €	
Jätevesiverkoston saneeraus			
Menot	-220 000 €	-87 726 €	40 %
Netto	-220 000 €	-87 726 €	40 %
Jäteveden puhdistamoiden saneeraus			
Menot	-105 000 €	-124 765 €	119 %
Netto	-105 000 €	-124 765 €	119 %
Himoksen vesihuoltohankkeet			
Menot	-100 000 €	-14 893 €	15 %
Netto	-100 000 €	-14 893 €	15 %
	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
VESILAITOKSEN KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Menot	-695 000 €	-413 636 €	60 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-695 000 €	-413 636 €	60 %

Vesijohtoverkoston saneeraus

Vesijohtoverkostoa saneerattiin Juhalankadulla, missä runkovesijohdon vanhaa putkea vaihdettiin muoviputkeksi. Lisäksi Tiitolanmäen kunnallistekniikan saneerauksen yhteydessä on uusittu vesijohtoa ja Hallissa uusittiin vesijohtoa Vehkaojantien tuntumassa. Syksyllä uusittiin vesijohtoverkostoa Talvialantiellä ja Virkatiellä osana katujen saneerausta.

Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentaminen

Kuluvalle vuodelle varattu vedenkäsittelylaitoksen suunnitteluraha siirrettiin kaukovalvonnan laitteistojen uusimiseen.

Vedenottamoiden ja vesilaitosten saneeraus

Vedenottamoiden ja vesilaitosten saneeraukseen ei ole varattu rahaa, mutta varavoimakoneiden asennus oli kuitenkin välttämätön toimintavarmuuden ylläpitämiseksi.

Jätevesiverkoston saneeraus

Syksyllä uusittiin viemäriverkostoa Talvialantiellä ja Virkatiellä osana katujen saneerausta.

Jäteveden puhdistamoiden saneeraus

Keskuspuhdistamon toisen jälkiselkeytysaltaan laahat uusittiin, samoin Keskuspuhdistamon vanhan osan huopakate. Sakeuttamon laahan vaihde hankittiin valmiiksi uusimista varten, sillä puhdistamon toiminnan kannalta kriittisellä osalla oli 20 kuukauden toimitusaika

Himoksen vesihuoltohankkeet

Himoksen viemäriverkoston kapasiteetin lisäämiseen liittyen ollaan uusimassa Nakkerpohjan pumppaamoa.

Koneet ja kalusto

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
VESILAITOKSEN KONEET JA KALUSTO			
Kaukovalvonnan uudistaminen			
Menot	-70 000 €	-95 160 €	136 %
Netto	-70 000 €	-95 160 €	136 %
	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
VESILAITOKSEN KONEET JA KALUSTO			
Menot	-70 000 €	-95 160 €	136 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-70 000 €	-95 160 €	136 %

Kaukovalvonnan uudistaminen

Kaukovalvontaa uusitaan komponenttien saatavuuden mukaan ja vuonna 2024 siirrettiin tietoliikennepalvelimet vesilaitoksen omiin tiloihin.

Yhteensä

	Muutettu TA 2024	TP 2024	TOT% 2024
Investoinnit Jämsän Vesi liikelaitos			
Menot	-815 000 €	-508 796 €	62 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-815 000 €	-508 796 €	62 %

Rahoitusosan toteutuminen

JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS			
RAHOITUSLASKELMA		2024	2023
Toiminnan rahavirta			
Liikelylijäämä (-alijäämä)		883 325,81	174 904,09
Poistot ja arvonalentumiset		1 418 027,76	1 412 790,71
Rahoitustuotot ja -kulut		-463 780,78	-436 060,32
		1 837 572,79	1 151 634,48
Investointien rahavirta			
Investointimenot		-508 796,13	-792 711,96
Rahoitusosuudet investointeihin			
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot			
Toiminnan ja investointien rahavirta		1 328 776,66	358 922,52
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset		0	0
Lainakannan muutokset		-400 000,00	-440 000,00
Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta			
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalta			
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta		-400 000,00	-400 000,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta			-40 000,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta			
Oman pääoman muutokset			
Muut maksuvalmiuden muutokset		-928 776,66	81 077,48
Vaihto-omaisuuden muutos		7 529,64	4 387,33
Saamisten muutos kunnalta		-933 310,17	172 440,19
Saamisten muutos muilta		-1 466,73	-14 816,72
Korottomien velkojen muutos kunnalta		-19 758,28	20 597,73
Korottomien velkojen muutos muilta		18 228,88	-101 531,05
Rahoituksen rahavirta		-1 328 776,66	-358 922,52
Rahavarojen muutos		0	0
Rahavarojen muutos			
Rahavarat 31.12.			
Rahavarat 1.1.			
Rahavarojen muutos		0	0
Rahoituslaskelman tunnusluvut		2024	2023
Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä (1 000 €)		-1 954	-1 876
Investointien tulorahoitus (%)		361,16	145,28
Lainanhoitokate		2,64	1,8
Quick ratio		3,04	2,23
Current ratio		3,15	2,35

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

TUOSLASKELMA, Jämsän Vesi liikelaitos

Tuloslaskelma, ulkoinen	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Liikevaihto	5 348 093,24	4 581 120,81
Valmistus omaan käyttöön	4 241,01	28 514,31
Liiketoiminnan muut tuotot	53 903,51	47 484,01
Tuet ja avustukset	41 400,45	7 943,20
Muut tuet ja avustukset	41 400,45	7 943,20
Materiaalit ja palvelut	-2 308 237,34	-2 309 258,78
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 025 987,62	-1 111 550,35
Ostot tilikauden aikana	-1 025 987,62	-1 111 550,35
Palvelujen ostot	-1 282 249,72	-1 197 708,43
Henkilöstökulut	-794 306,34	-719 845,10
Palkat ja palkkiot	-637 047,92	-570 024,57
Henkilösivukulut	-157 258,42	-149 820,53
Eläkekulut	-140 348,61	-128 816,83
Muut henkilösivukulut	-16 909,81	-21 003,70
Poistot ja arvonalentumiset	-1 418 027,76	-1 412 790,71
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 418 027,76	-1 412 790,71
Liiketoiminnan muut kulut	-43 740,96	-48 263,65
Liikelyijäämä (-alijäämä)	883 325,81	174 904,09
Rahoitustuotot ja -kulut	-463 780,78	-436 060,32
Muut rahoitustuotot	14 201,76	14 257,59
Kunnalle maksetut korkokulut	-263 910,25	-264 785,58
Muille maksetut korkokulut	-214 072,29	-185 522,57
Muut rahoituskulut	0,00	-9,76
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunaisia eriä	419 545,03	-261 156,23
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	419 545,03	-261 156,23
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	419 545,03	-261 156,23

Tuloslaskelman tunnusluvut	2024	2023
Sijoitetun pääoman tuotto (%)	3,51	0,74
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto (%)	3,77	0,02
Voitto (%)	7,84	-5,70

TASE, Jämsän Vesi liikelaitos

TASE	2024	2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT	19 501 580,45	20 410 812,08
Aineelliset hyödykkeet	19 475 760,45	20 384 992,08
Rakennukset	7 613 964,61	8 202 457,69
Kiinteät rakenteet ja laitteet	11 559 098,88	11 795 522,88
Koneet ja kalusto	251 371,18	227 855,44
Keskeneräiset hankinnat	51 325,78	159 156,07
Sijoitukset	25 820,00	25 820,00
Muut saamiset	25 820,00	25 820,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT	8 674 570,22	7 747 322,96
Vaihto-omaisuus	130 990,91	138 520,55
Saamiset	8 543 579,31	7 608 802,41
Pitkäaikaiset saamiset	5 000 000,00	5 000 000,00
Lainasaamiset	5 000 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikaiset saamiset	3 543 579,31	2 608 802,41
Myyntisaamiset	489 263,57	509 972,00
Lainasaamiset	3 023 985,10	2 090 674,93
Muut siirtosaamiset	30 330,64	8 155,48
VASTAAVAA YHTEENSÄ	28 176 150,67	28 158 135,04
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	14 384 240,51	13 964 695,48
Peruspääoma	10 500 000,00	10 500 000,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	3 464 695,48	3 725 851,71
Tilikauden yli-/alijäämä	419 545,03	-261 156,23
VIERAS PÄÄOMA	13 791 910,16	14 193 439,56
Pitkäaikainen	12 627 158,24	13 024 227,78
Lainat kunnalta	3 972 756,26	3 972 756,26
Lainat rahoituslaitoksilta	6 800 000,00	7 200 000,00
Liittymismaksut	1 854 401,98	1 851 471,52
Lyhytaikainen	1 164 751,93	1 169 211,78
Lainat kunnalta	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	400 000,00	400 000,00
Ostovelat	332 096,26	441 039,25
Muut velat	300 187,72	179 805,36
Siirtovelat	132 467,95	148 367,17
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	28 176 150,67	28 158 135,04
Taseen tunnusluvut	2024	2023
Omavaraisuusaste (%)	51,05	49,59
Suhteellinen velkaantuneisuus (%)	255,31	306,65
Kertynyt yli-/alijäämä (1 000 €)	3 884	3 465
Lainakanta 31.12. (1 000 €)	11 173	11 573

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, Jämsän Vesi liikelaitos

LIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Veden hintaa nostettiin vuoden 2024 alusta 15 %.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Toimintatuotot tehtäväalueittain

Toimintatuotot, ulkoiset	2024	2023
Vesilaitos	2 515 061	2 097 745
Viemärlaitos	2 886 984	2 530 823
Muut toimintatuotot	41 352	7 980
<i>Toimintatuotot yhteensä</i>	<i>5 443 397</i>	<i>4 636 548</i>

Korjattu toimintatuottojen taulukossa vertailuvuotta 2023. Kustannuspaikkakohtainen raportti oli antanut väärän summan viemärlaitoksen osalta ja siten myös muiden toimintatuottojen osuus oli väärin. Toimintatuotot yhteensä olivat oikein. Nyt vertailuvuoden luvut on otettu tulosityksikkökohtaiselta raportilta, samoin kuin tilikauden 2024 luvut.

Poistosuunnitelma

Kaupungin poistosuunnitelma 1.1.2009 lähtien (KV 29.12.2008 § 32).

Poistomenetelmät, poistoajat ja niitä vastaavat poistoprosentit ovat seuraavat:

Pääryhmittely	Poistomenetelmä	Poisto aika
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	Tasapoisto	5 v
Muut pitkävaikutteiset menot		
- tietokoneohjelmistot	Tasapoisto	3-5 v
- muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto	3-5 v
Ennakkomaksut	Ei tehdä poistoja	
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	Ei tehdä poistoja	
Rakennukset ja rakennelmat		
- asuinrakennukset	Tasapoisto	30-50 v
- talous- ja vapaa-ajanrakennukset	Tasapoisto	15-20 v
- hallinto-, liike- ja laitosrakennukset	Tasapoisto	30-50 v
- teollisuus- ja tuotantorakennukset	Tasapoisto	20-30 v
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Kadut, tiet, torit ja puistot	Tasapoisto	15 v
Laiturit, uimalat ja sillat	Tasapoisto	10 v
Muut maa- ja vesirakenteet	Tasapoisto	10-30 v
Urheilu- ja ulkoilurakenteet	Tasapoisto	15-30 v
Vedenjakeluverkosto	Tasapoisto	31.12.2015 V 1990 arvoille
Vedenjakeluverkosto	Tasapoisto	30 v V -91 alkaen
Viemäriverkosto	Tasapoisto	31.12.2015 V 1990 arvoille
Viemäriverkosto	Tasapoisto	30 v V -91 alkaen
Vesi- ja viemärikoneet	Tasapoisto	15 v
Ulkovalaistusjohdot ja -laitteet	Tasapoisto	15 v
Muut kiinteät koneet ja laitteet	Tasapoisto	10-15 v
Koneet ja kalusto		
Raskaat koneet ja kalusto	Tasapoisto	10-15 v
Kevyet koneet ja kalusto	Tasapoisto	5-10 v
Alukset ja veneet	Tasapoisto	8-15 v
Kuljetusvälineet ja autot	Tasapoisto	5-10 v
Atk-laitteet	Tasapoisto	3 v
Muut laitteet ja kalusteet	Tasapoisto	3-5 v

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, on kirjattu vuosikuluksi.

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Tiedot pysyvistä vastaavista tase-eräkohtaisesti

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Ei aineettomia hyödykkeitä.

Aineelliset hyödykkeet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Keskener. hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	8 202 457,69	11 795 522,88	227 855,44	159 156,07	20 384 992,08
Lisäykset tilikauden aikana		521 466,34	95 160,08	-107 830,29	508 796,13
Rahoitusosuudet tilikaudella					
Vähennykset tilikauden aikana					
Siirrot erien välillä					
Tilikauden poisto	-588 493,08	-757 890,34	-71 644,34		-1 418 027,76
Arvonlennukset ja niiden palautukset					
Poistamaton hankintameno 31.12.	7 613 964,61	11 559 098,88	251 371,18	51 325,78	19 475 760,45
Arvonkorotukset					
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 613 964,61	11 559 098,88	251 371,18	51 325,78	19 475 760,45

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman muutokset

	2024	2023
Oman pääoman erittely		
Peruspääoma 1.1.	10 500 000	10 500 000
Lisäykset		
Peruspääoma 31.12.	10 500 000	10 500 000
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	3 464 695	3 725 851
Tilikauden ylijäämä/alijäämä 31.12.	419 545	-261 156
Oma pääoma yhteensä	14 384 240	13 964 695

Tase-erien mukaan eritelty tieto sellaisista pitkäaikaiseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiset velat	2024	2023
Lainat julkisyhteisöiltä	3 972 756	3 972 756
Lainat rahoituslaitoksilta	200 000	600 000
Pitkäaikaiset velat yhteensä	4 172 756	4 572 756

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	2024	2023
Siirtyvät korot	10 359	14 930
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	106 822	99 997
Kuntien eläkevakuutusmaksut	12 913	12 108
Palkkojen sivukulut kaupungille	0	0
Muut siirtovelat	2 373	21 332
Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä	132 468	148 367

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstön lukumäärä 31.12.

	2024	2023
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	12	11

Henkilöstökulut kirjanpidon mukaan

Henkilöstökulut	2024	2023
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan	794 306	719 845
Henkilöstökuluja aktivoitu aineellisiin hyödykkeisiin	2 994	4 119
Henkilöstökulut yhteensä	797 300	723 964

Tilintarkastajan palkkiot

Ei eroteltu liikelaitoksen osuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Jämsässä 11. päivänä maaliskuuta 2025

Vesa Arvonon
liikelaitosjohtaja

Pekka Kataja
puheenjohtaja

Ari Haggrén

Sari Jussila

Tommi Sinisammal

Arja Paakkanen