

Lausunto / Jämsän kaupungin rakennusjärjestysluonnos 2025

Elvoi 18.03.2025 § 49
2000/10.03.00/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Rakennusjärjestyksen uudistamista varten on nimetty työryhmä. Työryhmä on valmistellut luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi. Valvontajaosto päätti asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville kokouksessaan 13.2.2025 § 3. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 18.2.-20.3.2025.

Valvontajaosto on pyytänyt elinvoimalautakunnalta lausuntoa rakennusjärjestyksestä.

Elinvoimalautakunnan lausunto

Elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan että rakennusjärjestysluonnos on hyvin laadittu, mutta esittää että harkittaisiin seuraavien lisäysten/tarkennuksien tekemisen rakennusjärjestykseen:

32 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen

Rakentamisen yhteydessä piha-alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakentamisella ei ohjata hulevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle eikä katu- tai muulle yleiselle alueelle. Piha-alueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

36 § Puut ja viherrakentaminen

Tontin rajapensas- ja puuaidat tulee toteuttaa niin että ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta.

Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle tai niiden läheisyyteen. Puut tulee istuttaa riittävän kauas teknisistä verkostoista, suuret, 10-20+ m korkeiksi kasvavat puut tulee istuttaa vähintään 10 metrin päähän verkostosta, 5-10 m korkeiksi kasvavat puut vähintään 5 metrin päähän verkostosta.

51 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet

Pysäköintialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja viivyttämiseen.

52 § Puistot ja muut virkistysalueet, rannat ja laiturit

Puistojen ja viheralueiden suunnittelussa tulee huomioida hulevesien hallinnan periaatteet. Suunnittelussa pyritään myös huomioimaan alueiden kestävä rakentaminen ja luonnon monimuotoisuus.

57 § Kadun tai muun yleisen alueen käyttäminen

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 31.8.1978/669 14 a§ mukaisesti työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle.

Tarvittavat nostot ja lastaukset suoritetaan ensisijaisesti omalta tontilta käsin. Kadulta tai muulta julkiselta tilalta suoritettaviin nostoihin tarvitaan maanomistajan lupa ja nostoalue tulee erottaa ympäristöstään tarvittavin liikennejärjestelyin ja aidoin.

Nostoja ei saa suorittaa suojaamattoman julkisen tilan yli.

60 § Rakennuksen ja sen ympäristön ja puuston hoitaminen

Rakennuksen tai rakennelman omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei rakennuksesta, rakennelmasta tai muusta vastaavasta paikasta putoava lumi tai jää tai muu esine tai aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle. Tontin omistajan on huolehdittava hulevesijärjestelmän toimivuudesta.

Em. kohtien lisäksi elinvoimalautakunta esittää että harkittaisiin 59 §:ssä maininnan *Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön* poistamista

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 11.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon rakennusjärjestysluonnoksesta valvontajaostolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.