

Keskisen alueen asemakaavan laajennus

Elvoi 25.01.2024 § 6

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupunki omistaa Keskisen asuinalueen itäpuolella sijaitsevan tilasta 182-426-1-191 sekä tilaan 182-410-3-117 (Keskinen) kuuluvasta palstasta koostuvan maa-alueen. Em. alueiden välissä sijaitsee yksityisen omistamaan tilaan 182-426-1-190 (Puttola) kuuluva palsta. Tämä kolmen alueen muodostova kokonaisuus on pinta-alaltaan n. 20ha ja olisi käynnistettävän asemakaavahankkeen alustava suunnittelualue.

Kaavahankkeen alustavalla suunnittelualueella on pieneltä osin voimassa nk. Valionkadun asemakaava, jossa alue on osoitettu käyttötarkoituksella TTV (Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Voimassa olevassa Jämsän taajamaosayleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä T-1 (Teollisuus- ja varastoalue), M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja EV (Suojaviherialue).

Kaavahankkeen tärkeimmät tavoitteet lähtötilanteessa ovat:

- selvittää onko suunnittelualueelle mahdollista osoittaa aurinkoenergian tuotantoalueita
- laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua teollisuusaluevarausta

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosäntö 28 § kohta 1

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Keskisen alueen asemakaavan laajennuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 18.03.2025 § 52
1861/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Asemakaavan laajennus tuli vireille 25.1.2024. Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuuoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Alustava suunnittelualue käsittää kiinteistöjä ja osia kiinteistöistä 182-426-0001-0191, 182-410-3-117 ja 182-426-0001-0190. Näiden kolmen alueen kokonaisuus on pinta-alaltaan noin 20 ha. Tavoitteena on selvittää, saako suunnittelualueelle sijoitettua aurinkoenergian tuotantoalueita ja onko mahdollista laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua teollisuusaluevarausta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavan aikataulun mukaan kaavamuutoshanke olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä helmi-maaliskuussa 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.