

Aika 18.03.2025 klo 17:00 - 18:57

Paikka Teams (hybridikokous)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 49	Lausunto / Jämsän kaupungin rakennusjärjestysluonnos 2025	4
§ 50	Rasuan leirintäalueyrittäjän valinta	7
§ 51	Elinvoimatoimialan katsaus	9
§ 52	Keskisen alueen asemakaavan laajennus	10
§ 53	Opintien pienkerrostalojen suojeluesitys	12
§ 54	Viranhaltijoiden päätökset	16
§ 55	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija	puheenjohtaja	
	Jussila Sari	jäsen	Teams
	Kataja Pekka	jäsen	Teams
	Koskinen Markos	jäsen	
	Laaksonen Erja	jäsen	Teams
	Laitinen Mikko	jäsen	Teams
	Pärnäjärvi Leena	jäsen	Teams
	Rinne kangas Heikki	jäsen	
Poissa	Kyrö Mika		
Muu	Mennala Anssi	kaupunginhallituksen edustaja	Teams
	Taipale Teijo	esittelijä	
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	
	Nyholm Rainer	maankäyttöinsinööri	
	Matti Lampinen	johtava rakennustarkastaja	poistui klo 18.25
	Lahtinen Katja	suunnittelija	Teams, poistui klo 18.35

Käsitellyt asiat
48 - 55

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 19.3.2025

Erja Laaksonen
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 20.3.2025 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 18.03.2025 § 48

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto / Jämsän kaupungin rakennusjärjestysluonnos 2025

Elvoi 18.03.2025 § 49
2000/10.03.00/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Rakennusjärjestyksen uudistamista varten on nimetty työryhmä. Työryhmä on valmistellut luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi. Valvontajaosto päätti asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville kokouksessaan 13.2.2025 § 3. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 18.2.-20.3.2025.

Valvontajaosto on pyytänyt elinvoimalautakunnalta lausuntoa rakennusjärjestyksestä.

Elinvoimalautakunnan lausunto

Elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan että rakennusjärjestysluonnos on hyvin laadittu, mutta esittää että harkittaisiin seuraavien lisäysten/tarkennuksien tekemisen rakennusjärjestykseen:

32 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen

Rakentamisen yhteydessä piha-alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakentamisella ei ohjata hulevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle eikä katu- tai muulle yleiselle alueelle. Piha-alueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

36 § Puut ja viherrakentaminen

Tontin rajapensas- ja puuaidat tulee toteuttaa niin että ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta.

Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle tai niiden läheisyyteen. Puut tulee istuttaa riittävän kauas teknisistä verkostoista, suuret, 10-20+ m korkeiksi kasvavat puut tulee istuttaa vähintään 10 metrin päähän verkostosta, 5-10 m korkeiksi kasvavat puut vähintään 5 metrin päähän verkostosta.

51 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet

Pysäköintialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja viivyttämiseen.

52 § Puistot ja muut virkistysalueet, rannat ja laiturit

Puistojen ja viheralueiden suunnittelussa tulee huomioida hulevesien hallinnan periaatteet. Suunnittelussa pyritään myös huomioimaan alueiden kestävä rakentaminen ja luonnon monimuotoisuus.

57 § Kadun tai muun yleisen alueen käyttäminen

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 31.8.1978/669 14 a§ mukaisesti työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle.

Tarvittavat nostot ja lastaukset suoritetaan ensisijaisesti omalta tontilta käsin. Kadulta tai muulta julkiselta tilalta suoritettaviin nostoihin tarvitaan maanomistajan lupa ja nostoalue tulee erottaa ympäristöstään tarvittavin liikennejärjestelyin ja aidoin.

Nostoja ei saa suorittaa suojaamattoman julkisen tilan yli.

60 § Rakennuksen ja sen ympäristön ja puuston hoitaminen

Rakennuksen tai rakennelman omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei rakennuksesta, rakennelmasta tai muusta vastaavasta paikasta putoava lumi tai jää tai muu esine tai aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle. Tontin omistajan on huolehdittava hulevesijärjestelmän toimivuudesta.

Em. kohtien lisäksi elinvoimalautakunta esittää että harkittaisiin 59 §:ssä maininnan *Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön* poistamista

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 11.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon rakennusjärjestysluonnoksesta valvontajaostolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rasuan leirintäalueyrittäjän valinta

Elvoi 18.03.2025 § 50
2445/10.00.02/2025

Valmistelija: suunnittelija Katja Lahtinen, puh. 040 728 5656

Jämsän kaupungin elinvoimatoimi haki Rasuan leirintäalueelle toimijaa, jolla on kokemusta menestyksekkästä yritystoiminnasta sekä mielellään leirintäalue- tai muuta majoitus- ja ravintola-alan kokemusta. Rasuan leirintäalueesta kiinnostuneet saivat ilmoittautua sähköpostitse 31.1.-20.2.2025 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä kiinnostuksensa Rasuan leirintäalueyrittäjäksi ilmaisi 16 yksityishenkilöä tai yritystä. Lisäksi yksi kiinnostunut ilmoittautui hakuajan päätyttyä.

Leirintäalueyrittäjän valintaan nimetty työryhmä kutsui haastatteluihin Rasuan leirintäalueesta kiinnostuneista seitsemän toimijaa, joilla on aiempaa kokemusta leirintäalue-, majoitus- tai ravintola-alalta. Haastattelut järjestettiin viikoilla 7-10. Haastatteluihin kutsuttuja toimijoita pyydettiin jättämään liiketoimintasuunnitelma, referenssit ja tarjous vuosivuokrasta 6.3.2025 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti viisi toimijaa.

Tarjouksia vertaili hakijoita haastatellut työryhmä, jossa oli edustajat Jämsän kaupungin yrityspalveluista, matkailu-, markkinointi- ja viestintäyksiköstä, tilapalveluista sekä elinvoimatoimen hallinnosta.

Vastaanotettujen tarjousten, niihin sisältyvien liiketoimintasuunnitelmien, ja haastattelujen perusteella työryhmä päätyi yksimieliseen ehdotukseen Rasuan leirintäalueyrittäjäksi valittavasta tarjoajasta. Työryhmän valinnassa painottui kyseisen tarjoajan vahva aiempi kokemus soveltuvasta yritystoiminnasta sekä tarjoajan suunnittelemat investoinnit Rasuan leirintäalueelle. Valintaryhmän näkemyksen mukaan tarjoajan nykyisellä yritystoiminnalla on merkittäviä synergiaetuja leirintäaluetoiminnan järjestämiseen Rasuassa. Tarjoajan liiketoimintasuunnitelma sisälsi myös konkreettisia kehittämissuunnitelmia niin leirintäalueen kuin ravintolatoiminnan kehittämiseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 30 § kohta 11

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta päättää valita valintatyöryhmän esityksen mukaisesti Rasuan leirintäalueen yrittäjäksi Minna Simsiön ja Jukka Vuorelan.

Maankäyttöinsinööri valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus Rasuan leirintäalueesta valitun yrittäjän kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 18.03.2025 § 51

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 28: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskisen alueen asemakaavan laajennus

Elvoi 25.01.2024 § 6

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupunki omistaa Keskisen asuinalueen itäpuolella sijaitsevan tilasta 182-426-1-191 sekä tilaan 182-410-3-117 (Keskinen) kuuluvasta palstasta koostuvan maa-alueen. Em. alueiden välissä sijaitsee yksityisen omistamaan tilaan 182-426-1-190 (Puttola) kuuluva palsta. Tämä kolmen alueen muodostova kokonaisuus on pinta-alaltaan n. 20ha ja olisi käynnistettävän asemakaavahankkeen alustava suunnittelualue.

Kaavahankkeen alustavalla suunnittelualueella on pieneltä osin voimassa nk. Valionkadun asemakaava, jossa alue on osoitettu käyttötarkoituksimerkinnällä TTV (Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Voimassa olevassa Jämsän taajamaosayleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä T-1 (Teollisuus- ja varastoalue), M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja EV (Suojaviheralue).

Kaavahankkeen tärkeimmät tavoitteet lähtötilanteessa ovat:

- selvittää onko suunnittelualueelle mahdollista osoittaa aurinkoenergian tuotantoalueita
- laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua teollisuusaluevarausta

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 1

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Keskisen alueen asemakaavan laajennuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 18.03.2025 § 52
1861/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Asemakaavan laajennus tuli vireille 25.1.2024. Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Alustava suunnittelualue käsittää kiinteistöjä ja osia kiinteistöistä 182-426-0001-0191, 182-410-3-117 ja 182-426-0001-0190. Näiden kolmen alueen kokonaisuus on pinta-alaltaan noin 20 ha. Tavoitteena on selvittää, saako suunnittelualueelle sijoitettua aurinkoenergian tuotantoalueita ja onko mahdollista laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua teollisuusaluevarausta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavan aikataulun mukaan kaavamutoshanke olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä helmi-maaliskuussa 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Opintien pienkerrostalojen suojeluesitys

Elvoi 18.03.2025 § 53
929/10.02.05/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Toukokuussa 2022 on kaupungille jätetty rakennussuojeluesitys koskien Opintien 92 taloja A ja B, esitys on allekirjoitettu neljän henkilön toimesta.

Jätetty esitys voidaan tulkita kaavamuutosaloitteeksi, koska rakennusten suojelutarve voidaan ratkaista joko kaavalla tai sitten rakennusperintölain nojalla.

Suojeluesityksen keskeinen sisältö

Esityksen jättäjät perustavat suojeluesityksen Keski-Suomen museolta pyytämään lausuntoon. Lausunnon mukaan ns. opettajataloilla on paikallista kulttuurillista, historiallista ja rakennushistoriallista arvoa. *Todettakoon että esityksen liitteenä ei ole museon lausuntoa, johon viitataan vaan rakennusten inventointitiedot keväältä 2022.*

Esityksessä allekirjoittaneet katsovat että Opintien talojen suojelulle on olemassa perusteet; kyse on paikallisesti merkittävästä kohteesta ja mutkattominta on suojella talot kaavalla. Hävittämisen varalta suojelupäätös on tarpeen paikallisten kulttuuri-, historia- ja rakennushistoriallisten arvojen turvaamiseksi. Katsovat myös että osin purkupäätökset on tehty virheellisin perustein eli talojen väitettyyn huonoon kuntoon vedoten. Tosiasiallisesti kysymys on siitä, että kiinteistöyhtiöllä on tyhjiä asuntoja ja tämä ongelma pyritään ratkaisemaan monin tavoin paikallisia kulttuuriarvoja omaavien talojen poistolla. Tämä on lyhytnäköistä ajattelua, jota eivät voi hyväksyä.

Kaavatilanne

Opintien 92 rakennuspaikalla on voimassa Keski-Suomen lääninhallituksen 16.2.1994 vahvistama asemakaava sekä 3.9.2021 voimaan tullut Jämsän taajamaosayleiskaava 2030.

Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu käyttötarkoituksimerkinnällä AK (Asuinkerrostalojen korttelialue). Yleiskaavassa rakennuspaikka sijaitsee AK-alueella (Kerrostalovaltainen asuntoalue).

Asemakaavassa tai yleiskaavassa ei ole osoitettu rakennusten suojelumerkintöjä.

Rakennusten inventointitiedot

Opintien 92 pienkerrostalojen viimeisin inventointi on päivätty 13.4.2022, inventointi on tehty Keski-Suomen museon toimesta.

Inventoinnin kohderaportissa pienkerrostalot on arvioitu paikallisesti arvokkaiksi. Arvioinnissa todetaan mm. että rakennukset sijoittuvat rakentamisaikakaudelleen tyypillisesti rakennuspaikalleen hienovaraisesti maaston muotoja mukaillen. Luonnon ja arkkitehtuurin yhteyttä korostaa myös rakennuksia ympäröivät suurehkot männyt. Mäntykangas toimii myös maisemallisena yhdyssiteenä tien toisella puolella sijaitsevan Mäntykallion koulun kanssa.

Pienkerrostalot on suunnitellut Jämsänkoskella toiminut insinööri Heikki Uljas. Rakennukset kuvastavat jälleenrakennuskaudelle ominaista, vielä paikalla rakentamiseen ja käsityöhön pitkälti perustuvaa rakentamisen tapaa. Vaikka rakennuksiin on tehty joitakin alkuperäisen rakennusosien vaihdoksia, on rakennukset säilyttäneet suurimmalta osin ominaispiirteensä ja niillä on siten rakennushistoriallisia arvoja.

Rakennusten purkaminen

Kiinteistö Oy Jämsänmäki on 26.2.2025 jättänyt purkamislupahakemukset koskien Opintien 92 A ja B rakennuksia. Purkulupahakemuksien naapureiden kuulemisesta on julkaistu kuulutus Jämsän Seudussa sekä kaupungin nettisivuilla 27.2.2025, mahdolliset muistutukset oli jätettävä viimeistään 14.3.2025 klo 15 mennessä.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen lausunto

Jämsänmäen hallituksessa tehtiin päätös purkamisesta jo vuonna 2021. Kohteelle haettiin kaupunginhallitukselta purkulupa ja ARA myönsi purkamiseen 70% avustuksen. Ukrainan sodan myötä asunnot kuitenkin täyttyivät ja purkusuunnitelmat laitettiin jäihin.

Asuntoja on alkanut jäämään pois vastaanottotoiminnasta. Vuokrataloyhtiön vastaanottotoimintaan vuokratuista asunnoista noin kolmannes on jo vapautunut siitä mitä enimmillään tässä käytössä on ollut.

Kohteen 13:sta asunnosta vain neljä on yksityishenkilöille vuokrattuna ja vastaanottokeskuksen käytössä on vielä toiset neljä. Asuinneliöiden mukainen käyttöaste on 59% (yksityishenkilöiden vuokrasopimuksilla 31%). ARA:n purkuavustuspäätös on lisäajan hakemisen jälkeen enää tämän vuoden voimassa, joten purkutoimet on sen vuoksi käynnistettävä

kuluvan vuoden syksyllä. Vuokralaisille löytyy asunnot yhtiön muista kohteista.

Ensisijainen syy sille, että Jämsänmäki on joutunut purkamaan ja joutuu purkamaan taloja, on paikkakunnan väestönkehitys, ei rakennusten huono kunto. Rakennusten kunto on yksi tekijä mikä vaikuttaa päätöksiin ja kohteiden keskinäiseen jaotteluun. Mikäli asunnoille olisi kysyntää, purkuja ei tarvitsisi tehdä. Mikään muu taho ei oikein pysty asuntojen ylläpitämistä purkamaan kuin vuokratyöyhtiö valtion tuella.

Jämsän väkiluku on vähentynyt 25% huippuvuosista, ja juuri Kuntaliitolta saadun ennusteen mukaan kehitys jatkuu samanlaisena ja etenkin lapsiperheiden määrä laskee jyrkästi.

Vielä kun tarkastellaan asuntokuntien kehitystä, on helppo ymmärtää miksi Opintie 92:n kaltaiset talot kärsivät huonosta käyttöasteesta. Kohteen keskimääräinen asuntokoko on noin 67 neliötä, mikä on kysyntään nähden todella suuri ja vastaa heikosti keskimääräiseen kysyntään. Kaikkien muiden paitsi yhden hengen asuntokuntien määrät Jämsässä ovat laskeneet, ja tulevat ennusteiden mukaan laskemaan jatkossakin. Jo kahden hengen asuntokuntien määrä on hiukan laskenut, mutta hurjinta kehitys on 3, 4, 5 ja sitä suurempien asuntokuntien määrässä (ks liite, lähde Tilastokeskus). Kolmen hengen ja sitä suurempien asuntokuntien määrä Jämsässä on käytännössä puolittunut 2000-luvun aikana. Ja nämä on juuri niitä asukasryhmiä kenelle Opintie 92 asunnot on suunnattu. Asumistuen leikkaaminen tekee isojen asuntojen vuokraamisesta vielä entistä hankalampaa.

Kohteen suojelusta: Pelkkä päätös suojelusta ei riitä yleensä pelastamaan rakennusta. Rakennukselle täytyy olla riittävä käyttö ja taho jolla on taloudellinen resurssi sen lämpimänä pitämiseen ja riittävän tasoiseen kunnossapitoon ja korjaamiseen. Vuokratyöyhtiöllä ei ole tähän resurssia. Mikäli kaupunkiomistaja päättää rakennuksen suojelusta, samassa yhteydessä olisi hyvä varata myös taloudellinen resurssi rakennusten ylläpitoon.

Johtopäätökset

Suomessa on käytössä hierarkkinen kaavajärjestelmä, jossa yleisempi kaavataso ohjaa tarkemman kaavan laadintaa. Käytännössä voimassa oleva Jämsän taajamaosayleiskaavassa 2030 esitetyt ratkaisut ohjaavat mahdollisen asemakaavamuutoksen laadintaa alueella. Koska kohtalaisen tuoreessa, vuonna 2021 voimaan tulleessa yleiskaavassa ei ole tunnistettu että rakennuksilla olisi suojeluarvoja, niin voidaan todeta että perusteita kaavamuutoksen käynnistämiseksi suojelutarpeen selvittämiseksi ei ole

olemassa. K-S museon inventointitieto on päivätty vuodelle 2022, eli sen jälkeen kun yleiskaava on tullut voimaan, eikä inventointitietoa ole näin ollen ollut käytössä yleiskaavaa laadittaessa.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki tuo lausunnossaan esille mm. että, jos rakennusten suojelupäätös tehdään niin sitten pitäisi myös varmistaa että rakennuksille on käyttöä ja sellainen taho hallinnoi rakennuksia, joilla on riittävät resurssit pitää rakennuksia asianmukaisessa kunnossa. Jos rakennuksilla ei ole käyttöä, niin vaarana on että niiden kunto pikkuhiljaa heikkenee kunnossapidon puutteesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta päättää, että kaavamuutosta Opintien 92 rakennusten suojelutarpeen selvittämiseksi ei käynnistetä seuraavin perustein:

1. vuonna 2021 voimaan tullessa yleiskaavassa ei ole tunnistettu, että rakennuksilla olisi suojeluarvoja
2. rakennusten jatkokäytöstä ei ole suunnitelmia, eikä näin ollen voida olla varmoja siitä että rakennusten ylläpito olisi jatkossa turvattu jolloin myös mahdolliset suojeluarvojen säilymisestä olisi varmuus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 18.03.2025 § 54

Kaupungininsinööri

20.2.2025 § 15	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Tervasmäki
20.2.2025 § 16	Lupa Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) käytölle ja katujen tilapäiselle sulkemiselle 15.3.2025 / Tuomo Mäyrämäki Oy
25.2.2025 § 17	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Linnasenmäki
25.2.2025 § 18	Katuvalaistustarvikkeiden hankinta 2025, tavarantoimittajan valinta
25.2.2025 § 19	Tiemerkintäurakka 2025–2027, urakoitsijan valinta
25.2.2025 § 20	Kääpälän vesihuoltotarvikkeiden hankinta 2025, tavarantoimittajan valinta
26.2.2025 § 21	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Soutula
3.3.2025 § 22	Katutyölupa kaukolämpötyölle / Jämsän Aluelämpö Oy / Koivutie
4.3.2025 § 23	Ruohonleikkurin hankinta 2025, tavarantoimittajan valinta
6.3.2025 § 24	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Rostinmäentie

Maankäyttöinsinööri 1

25.2.2025 § 2	Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0002-POI / kiinteistö 182-444-1-14. Kahden talousrakennuksen rakentaminen.
26.2.2025 § 3	Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0003-POI / kiinteistö 182-5-536-3. Aittarakennuksen rakentaminen.

Maankäyttöinsinööri 2

28.2.2025 § 7	Kiinteistön myynti / tontti 182-4-182-3 / Pasantie 10
28.2.2025 § 8	Maanvuokrasopimuksen uusiminen / n. 40 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöllä 182-420-6-1 Pakkolunastettu alue / Haapamäen JW-palvelut

Maanmittausinsinööri

10.2.2025 § 1	Metsästysoikeuden vuokraus / Partalan Metsästäjät ry
---------------	--

25.2.2025 § 2	Metsästysoikeuden vuokraus / Martti Vuollekosken Hirviseurue
---------------	--

Ympäristöinsinööri

20.2.2025 § 10	Palvelussuhteen päättäminen työntäjän toimesta
24.2.2025 § 11	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
3.3.2025 § 12	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
3.3.2025 § 13	Jätehuoltomaksun kohtuullistaminen
4.3.2025 § 14	Jättemaksun kohtuullistaminen
6.-7.3.2025 §:t 15 – 16	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 18.03.2025 § 55

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 51, § 52, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 53**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo(at)jamsa.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 20.3.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty