

Oikaisuvaatimus / kaupunginhallituksen päätös 20.1.2025 § 32 / kaavan ulkopuolisten väylien hoidosta luopuminen (Varastotie)

Khall 03.03.2025 § 80

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816 ja katumestari Juha Hämelähti p. 040 515 2330

Kaupunginhallituksen päätöksestä 20.1.2025 § 32 on tehty oikaisuvaatimus. Päätös koskee kaavan ulkopuolisen väylän hoidosta luopumista Varastotien osalta.

Oikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa joten se tulee tutkia.

Oikaisuvaatimuksessa halutaan päätöstä oikaistavan siten, että kaupunki jatkaa tien hoitoa.

Oikaisuvaatimuksen perustelut:

”- Kohtuutonta muutaman talon kustantaa tällaisen liikennemäärän aiheuttama kuormitus. Jopa satoja autoja päivässä kulkee varastotietä läpi, joista suuri osa raskasta kalustoa.

- Puutavaraa ajetaan suuria määriä läpiajona terminaaliin varastoon sekä lastataan paljon junanvaunuihin.

Läpiajo lisääntynyt entisestään puutavaraliikenteen osalta johtuen varastotien eteläisen pään kaventumisesta remontin jälkeen. (puutavara-autot eivät mielellään kohtaa toisiaan tien kapeuden vuoksi)

- Tervasmäentien junasillan korkeus (4.2m) aiheuttaa sen että nykyiset rahtiautot (4.4m) eivät korkeutensa puolesta voi ajaa tervasmäen suuntaan muuten kuin varastotien kautta. esim. Postin tai muiden jakeluyhtiöiden kotiinkuljetukset, muuttoautot ym. (puutavara-autot juuri ja juuri mahtuvat, suurin osa)
- Tervasmäessä myös teollisuustoimintaa joten päivittäistä läpiajoa siihenkin liittyen on varastotiellä. (mm. tervasmäessä sijaitseva metallia ja muuta romua käsittelevä yritys aikoo laajentaa toimintaa ja olivat myös huolissaan, sillä varastotie on ainoa mahdollinen reitti)
- Kaikki tämä edellä mainittu liikenne olisi saatava varastotieltä siirrettyä muualle (esim. tervasmäentiellä sillan korotus), jos muutamalle talolle jäisi tienhoidon kustannus.”

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettava vastaus:

Varastotie muodostuu kahdesta osasta, osien välissä on asemakaavan mukainen rautatiealue, jonka ylläpidosta vastaa väylävirasto. Rautatiealueella sijaitsee myös puunkuormausalue, jonka turvallisuuden vuoksi alueen läpiajo tulee estää. Väylän läpiajo estetään läpiajon kieltävin liikennemerkein.

Varastotien eteläisen osan saneeraustyö on keskeneräinen, kadun poikkileikkaus on 6/6,5 m, joka on riittävä ajoneuvoyhdistelmien kohtaamiselle.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymän talousarvion osana olleessa talouden tasapainottamisohjelmassa on esitetty, että asemakaavan ulkopuolisten väylien ylläpidosta luovutaan, koska väylien ylläpito asemakaavan ulkopuolella ei kuulu lakisääteisesti kaupungille. Yksityisteiden ylläpidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tieosakkaat. Kaupunki osallistuu tieosakkaana omistamiensa kiinteistöjen osalta yksityisteiden tienpidosta aiheutuviin kustannuksiin. Yksityistien perustamista varten pidettävässä tietoimituksessa ratkaistaan myös tarvittavat muut käyttöoikeudet ja kustannusten jakautuminen.

Jämsän kaupunki on ylläpitänyt Varastotietä, jonka rata-alueen pohjoispuoleinen osa sijaitsee asemakaavan ulkopuolella. Varastotien pohjoisosan liikenteellinen merkitys on vähäinen. Jämsän kaupunki lakkaa ylläpitämästä asemakaavan ulkopuolelle jäävää osaa Varastotiestä 1.5.2025 alkaen. Tien ylläpidosta vastaa jatkossa tiekunta/ tieosakkaat.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25§

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstin mukaisin perustein.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan. Muutettu ehdotus:

Asia palautetaan valmisteluun Väylävirastolta hankittavan lisätiedon saamiseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Khall 24.03.2025 § 93
1779/02.02.00/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Käsiteltävänä olevan oikaisuvaatimuksen johdosta todetaan, aikaisemmin esille tuotujen perusteluiden lisäksi, seuraavat asiat:

a.) Väylävirasto on 7.3.2025 antanut Varastotietä koskien lausunnon VÄYLÄ/1468/00.03.02/2025, jossa Väylävirasto pyytää Jämsän kaupunkia tekemään tien-/kadunpitopäätöksen, jossa kielletään Rautatiealueella sijaitsevan Varastotien käyttö ja liikkuminen.

Perusteluissaan Väylävirasto on todennut:

- Jämsän kuormausalueella käsitellään raakapuuta. Puuta tuodaan isoilla puutavara-autoilla, puukuormat puretaan varastopinoihin tai suoraan rautatievaunuihin
- Lastausraiteelle tuodaan puutavaravaunuja, kuormausraiteella sijaitsee tasoristeys, jossa ei ole varoituslaitosta eikä tasoristeys täytä sille asetettuja vaatimuksia risteyskulman osalta.
- Alueella työskennellään 24/7 ympärivuoden, kaikki muu liikenne alueella aiheuttaa vaaratilanteita
- Alueella liikkuu lisäksi ulkoilijoita myös kuormausraiteen toisella puolella, mikä on erittäin vaarallista.

b.) Väyläviraston puunkuormausalueiden asiantuntija Kimmo Tiainen on 12.3.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä tarkentanut Väyläviraston lausuntoa seuraavasti:

- Kuormausalueella ei ole minkäänlainen henkilöautoliikenne turvallista.
- Jos on tarpeen pitää tuo yhteys pelastustienä niin rautatiealueen rajalle tulisi asentaa puomi ja avain pelastuslaitokselle.
- Erikoiskuljetukset pitää sopia etukäteen.
- Tällä hetkellä kuormausalueen kunnossapidosta vastaa Lindroosin Sora Oy.

c.) Pohjois-Savon Pelastuslaitoksen 3.1.2022 hyväksymän ohjeen pelastustien suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta mukaan nostolavayksikön reitin mitoitukselle on vapaan korkeuden osalta annettu ohjearvoksi 4,2 metriä. Tervasmäentien rautatien alikulkusillan kulkuaukon korkeudeksi on merkitty 4,2 metriä.

d.) Tieliikenteessä käytettävien ajoneuvojen suurin sallittu korkeus on 4,4 metriä. 4,2 metriä korkeammat kuljetukset on edelleen mahdollista toteuttaa läpikulkuna Varastotien kautta sopimalla kuljetuksista Väyläviraston kanssa etukäteen.

e.) Vapaan läpikulkuliikenteen kieltäminen rautatiealueen poikki vähentää liikennemäärää erityisesti Varastotien yksityistieosuudella.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25§

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula
Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen asian esittelytekstiin 3.3. ja 24.3.2025 kirjatulla perusteilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale oli läsnä asian käsittelyn aikana (klo 17.35-17.50).