

---

Aika 27.03.2025 klo 17:00 -

Paikka Teams (hybridikokous)

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko  | Sivu |
|------|--|------|
| § 14 | Työjärjestyksen hyväksyminen   | 3    |
| § 15 | Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025 / ehdotuksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen | 4    |
| § 16 | Viranhaltijoiden päätökset   | 7    |
| § 17 | Kirjelmät  | 8    |

## Osallistujat

|        | Nimi  | Tehtävä  | Lisätiedot |
|--------|---|--|------------|
| Läsnä  | Salmio Risto<br>Valkeajärvi Joonas<br>Ruokolahti Kari         | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen                                    | Teams      |
| Poissa | Koivumäki Elina<br>Kuisma Tarja                               |  |            |
| Muu    | Rajala Sanna<br>Koski Piia<br>Lampinen Matti<br>Montonen Airi | kaupunginhallituksen edustaja<br>esittelijä<br>esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä | Teams      |

## Käsitellyt asiat

14 - 17

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

## Allekirjoitukset

Risto Salmio  
puheenjohtajaAiri Montonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen

Jämsä 31.3.2025

Joonas Valkeajärvi  
pöytäkirjantarkastajaKari Ruokolahti  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 1.4.2025 alkaen.

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Valja 27.03.2025 § 14

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025 / ehdotuksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen**

Valja 30.05.2024 § 15  
2000/10.03.00/2024

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen nimetty työryhmä on käsitellyt kokouksessaan 20.5.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittänyt rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta kuuluttamista, osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville asettamista koko uudistamistyön ajaksi sekä siitä tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Jämsän kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2009. Se on tavoitteena korvata uudella rakennusjärjestyksellä syksyllä 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 29

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää hyväksyä asettamansa työryhmän laatiman rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä hyväksyy sen nähtäville koko uudistamistyön ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valja 13.02.2025 § 3  
2000/10.03.00/2024

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä

määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla valvontajaoston 30.5.2024 § 15 tekemän päätöksen jälkeen. OAS:sta ei ole tullut muistutuksia tähän mennessä. OAS on nähtävillä koko hankkeen ajan. OAS:iin on tullut muutoksia vain aikatauluun. Aikataulu on hieman venynyt mm. rakentamislain korjaussarjan valmistelusta johtuen.

Valvontajaoston nimeämä työryhmä on kokoontunut kevään ja syksyn aikana kaksi kertaa. Työn tuloksena on syntynyt luonnos uudesta rakennusjärjestyksestä. Pohjana on käytetty Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Lisäksi luonnoksen laatimisessa verrattiin määräyksiä joidenkin lähikuntien luonnosversioihin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 31

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valja 27.03.2025 § 15  
2000/10.03.00/2024

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 18.2. – 20.3.2025 välisen ajan. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keurusselän ympäristön- ja terveysuojelutoimisto, Oriveden kaupunki, Kymijoen vesi ja ympäristö ry, Elenia Verkko Oyj, Fingrid Oyj ja elinvoimalautakunta. Lisäksi yksi mielipide tuli kuntalaiselta.

Lausunnot käsiteltiin työryhmän viranhaltijoiden toimesta. Annettujen lausuntojen pohjalta tehtiin tarkennuksia rakennusjärjestykseen.

Keski-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että suunnittelutarvealueen rajauksiin tehtyjä muutoksia nykyisiin rajauksiin ei

ole perusteltu. Suunnittelualueiden tarvetta on arvioitu rakennusjärjestystä valmistelevan työryhmän toimesta. Työryhmän näkemyksen mukaan rakentamispaineet kohdistuvat tällä hetkellä lähinnä Jämsänkosken, Jämsän ja Himoksen alueille ja näiden alueiden lähiympäristöön. Ainoastaan em. alueilla on tarve tarkemmin ohjata rakentamista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 31

**Ehdotus**

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto hyväksyy tarkennetun rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot rakentamislain 19 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Liitteet**

Numero Otsikko

Liite 1 Jämsän kaupungin rakennusjärjestys (ehdotus)

**Viranhaltijoiden päätökset**

Valja 27.03.2025 § 16

## Ympäristöpäällikkö

|               |  |
|---------------|--|
| 12.3.2025 § 1 | Päätös tilapäistä leirintäaluetta koskevaan ilmoitukseen / Nelonen Media Live / Sanoma Media Filand Oy |
|---------------|--|

## Ympäristötarkastaja

|               |  |
|---------------|--|
| 12.3.2025 § 3 | Päätös tilapäistä leirintäaluetta koskevaan ilmoitukseen / HimosLomat Oy |
|---------------|--|

## Hallintosihteeri

|               |   |
|---------------|---|
| 24.2.2025 § 1 | Vakuuden hyväksyminen / Maa-aineslupa / 412 (Juokslahti), Sorala RN:o 14:38 / Jämsän Metalli ja Kuljetus Oy / MA-4-2024                                   |
| 24.2.2025 § 2 | Vakuuden hyväksyminen / Maa-aines- ja ympäristölupa / 432 (Toivila), Päivölä RN:o 1:87 ja Lokaniemi RN:o 1:86 / Jämsän Metalli ja Kuljetus Oy / MA-2-2024 |
| 24.2.2025 § 3 | Vakuuden palauttaminen / Maa-aineslupa / Juokslahti, Sorala RN:o 14:38 / Jämsän Metalli ja Kuljetus Oy / MA-6-2013  |
| 24.2.2025 § 4 | Vakuuden palauttaminen / Maa-aineslupa / Toivila, Päivölä RN:o 1:87 ja Lokaniemi RN:o 1:86 / Jämsän Metalli ja Kuljetus Oy / MA-7-2013                    |

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö

Valvontajaosto merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kirjelmät**

Valja 27.03.2025 § 17

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 21.2.2025 Rauhan korpi - luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 18.3.2025 Syyssademetsä-luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 7.3.2025 ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua koskevasta ilmoituksesta. Tapahtumana Päijänteen ympäriaajo -niminen enduromoottoripyöräkilpailu 15. – 16.3.2025. Ilmoituksen tekijänä Helsingin Moottorikerho ry.

Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös 20.2.2025 Ryyppön vanhan saha-alueen ympäristötekniisten tutkimusten järjestämisestä.

KVVY Tutkimus Oy 3.3.2025; Hallin jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailun tulokset 26.2.2025.

KVVY Tutkimus Oy 27.2.2025; Vuosiyhteenveto Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueen tarkkailusta vuodelta 2024.

KVVY Tutkimus Oy 27.2.2025; Vuosiyhteenveto Vierelän kaatopaikan tarkkailusta vuodelta 2024.

KVVY Tutkimus Oy 26.2.2025; Vuosiyhteenveto Kaipolan käytöstä poistetun kaatopaikan velvoitetarkkailusta vuodelta 2024.

KVVY Tutkimus Oy 26.2.2025; Vuosiyhteenveto Särkänniemen läjitysalueen velvoitetarkkailusta vuodelta 2024.

KVVY Tutkimus Oy 26.2.2025; Vuosiyhteenveto Pitkäniemen läjitysalueen velvoitetarkkailusta vuodelta 2024.

KVVY Tutkimus Oy 25.2.2025; Länkipohjan taajaman jätevedenpuhdistamon kalataloudellinen tarkkailu vuonna 2023.

Neste Markkinointi Oy 24.2.2025; Ympäristöluvan mukainen vuosi-ilmoitus / Neste Truck Jämsänkoski.

UPM Communication Papers Oy; Jämsänkoski, päästöraportit tammi-helmikuulta 2025.



Maankäyttöinsinöörin päätös 19.2.2025 § 1: Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0001-POI / kiinteistö 182-401-6-40. Loma-asunnon rakentaminen ja vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen talousrakennukseksi.

Maankäyttöinsinöörin päätös 25.2.2025 § 2: Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0002-POI / kiinteistö 182-444-1-14. Kahden talousrakennuksen rakentaminen.

Maankäyttöinsinöörin päätös 26.2.2025 § 3: Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0003-POI / kiinteistö 182-5-536-3. Aittarakennuksen rakentaminen.

Maankäyttöinsinöörin päätös 12.3.2025 § 4: Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0004-POI / kiinteistö 182-40-4508-2. Loma-asunnon rakentaminen.

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi ja antaa valvontatoimen tulosalueen tehtäväksi ryhtyä asiakirjojen mahdollisesti aiheuttamiin toimenpiteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.