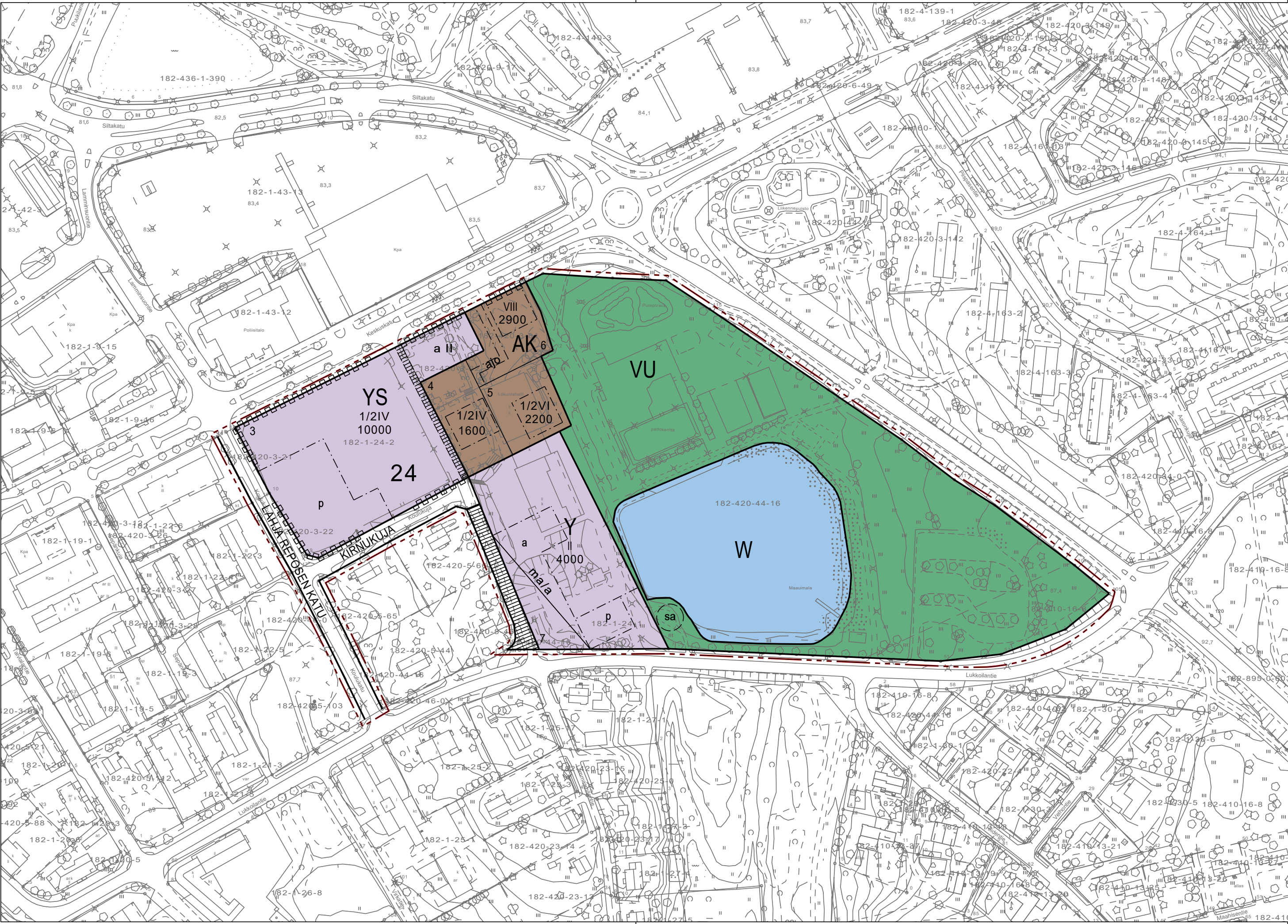




AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

24

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

x

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen enintään 30 k-m2:n kokoisen saunan rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikat: AK-alueille autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m2 tai 1 ap/asunto. Y-alueelle on rakennettava vähintään 1 ap/50 k-m2. YS-alueelle on rakennettava vähintään 1 ap/80 k-m2.

Korttelin 24 rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan, kattomuodoltaan ja väriykseltään yhtenäinen kokonaisuus. Keskuskadun kadun kadunpuoleisten sekä korttelin 24 tontin 7 rakennusten idän suuntaan avautuvien julkisivujen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomioita, jotta ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulvesien käsittelysuunnitelma (mukaan lukien kattovedet). Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, joilla hulevesien määrä ja laatu pysyy hyvänä.

JÄMSÄ

1. KAUPUNGINOSA

1.kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutos ja nk. maaumialan alueen asemakaavan muutos

Luonnos

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelin 24 tontit 4-7 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

Jämsässä 10.2.2025

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2025 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 3.2.2025

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Elinvoimalautakunta
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§
Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§
Kaupunginhallitus hyväksynyt, AikL 52§, hallintosääntö 25§
Saanut lainvoiman