

Ympäristökatselmus 2025

Valja 10.04.2025 § 24
2584/10.03.00/2025

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Rakentamislain 142 - 145 §:ien mukaisesti rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvonta-viranominen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi

Edelleen voimassaolevan Jämsän rakennusjärjestyksen mukaisesti valvontajaosto suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdasta ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille valvontajaoston päättämällä tavalla.

Valvontajaosto on aikaisemmin suorittanut ympäristökatselmuksia vuosittain, yleensä toukokuun aikana. Katselmuksille ovat osallistuneet valvontajaoston edustajien lisäksi johtava rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö sekä hallintosihteeri. Katselmuksesta on ilmoitettu ennakkoon kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 31

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää ympäristökatselmuksen ajankohdan. Katselmuksesta ilmoitetaan kaksi viikkoa etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa. Katselmuksella kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten julkisivujen kuntoon, pihojen siisteyteen sekä ulkovarastointiin. Valvontajaosto nimeää keskuudestaan 2-3 henkilöä, jotka osallistuvat ympäristökatselmukseen yhdessä johtavan rakennustarkastajan, ympäristöpäällikön, ympäristötarkastajan ja hallintosihteerin kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristökatselmus sovittiin pidettäväksi 15.5.2025. Valvontajaosto nimesi edustajikseen ympäristökatselmukseen Risto Salmion ja Joonas Valkeajärven.