

Aika 10.04.2025 klo 17:00 - 17:49

Paikka Teams (hybridikokous)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 19	Lausunnon antaminen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle / Lentotuhkan ja leijupetihiekan hyödyntäminen kenttärakenteessa Kaipolan tehdasalueella sekä toiminnan aloittamislupa / Kaipola Green Port Oy	4
§ 20	Lausunnon antaminen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle / teleliikennekaapelin rakentaminen vesistöihin	7
§ 21	Lausunnon antaminen 1. kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutokseen	8
§ 22	Viranhaltijoiden päätökset	10
§ 23	Kirjelmät	11
§ 24	Ympäristökatselmus 2025	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmio Risto Valkeajärvi Joonas Ruokolahti Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Teams
Poissa	Koivumäki Elina Kuisma Tarja		
Muu	Rajala Sanna Koski Piia Lampinen Matti Montonen Airi	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat
18 - 24

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Risto Salmio
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 14.4.2025

Joonas Valkeajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Kari Ruokolahti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 15.4.2025 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valja 10.04.2025 § 18

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäasiana hyväksyttiin käsiteltäväksi ”Ympäristökatselmus 2025”.

Lausunnon antaminen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle / Lentotuhkan ja leijupetihiekan hyödyntäminen kenttärakenteessa Kaipolan tehdasalueella sekä toiminnan aloittamislupa / Kaipola Green Port Oy

Valja 10.04.2025 § 19
2540/11.03.07/2025

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Jämsän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Kaipola Green Port Oy:n hankkeesta, jossa on tarkoitus hyödyntää jätteenpoltossa syntynyttä lentotuhkaa ja leijupetihiekkaa kenttärakenteessa Kaipolan tehdasalueella.

Kaipola Green Port Oy hakee lupaa rakentaa noin 4 hehtaarin suuruinen asfaltoitu kenttä puupolttoaineiden varastointia varten Jämsän Kaipolan tehdasalueelle entisen kuorikentän alueelle osoitteessa Tehtaankatu 1, 42220 Kaipola. Toiminnalle haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 § mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Kentän rakentamiseen käytetään voimalaitoksen lentotuhkaa ja leijupetihiekkaa sekä puupoltossa syntyvää lentotuhkaa ja leijupetihiekkaa yhteensä enintään noin 35 000 tonnia. Vuosittain kenttään sijoitetaan enintään 15 000 tonnia tuhkaa ja leijupetihiekkaa. Jos kentän rakentamiseen tarvittavaa tuhkaa ei synny riittävästi, käytetään rakennusmateriaalina jakavassa kerroksessa jätebetonista valmistettua betonimursketta tai kalliomursketta, enintään noin 10 000 m³ eli 20 000 tonnia. Betonin tulee täyttää MARA-asetuksen (VnA 843/2017) mukaiset hyötykäyttövaatimukset päällystetylle kenttärakenteelle. Tuhkan, leijupetihiekan ja betonimurskeen yhteenlaskettu keskimääräinen kerrospaksuus on noin 0,7 m ja enimmäiskerrospaksuus noin 1,3 m. Kenttä päällystetään asfalttibetonilla AB 16, jonka tyhjätila < 5 %. Asfalttikerroksen paksuus on 60 mm.

Kenttä rakennetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan 2 hehtaarin alue, joka asfaltoidaan heti. Seuraavassa vaiheessa rakennetaan kentän loppuosa, 1,9 hehtaaria. Ensimmäisen vaiheen kestoksi arvioidaan yksi vuosi. Toisen vaiheen arvioidaan kestävän enintään neljä vuotta tuhkan tuotantomäärästä riippuen.

Hankealue on Kaipolan tehtaiden entinen ylimääräisen puunkuoren varastointikenttä. Keskimääräinen kuoriaineksen paksuus alueella on noin kaksi metriä ja sen määrä on 50 000–100 000 m³ eli 30 000–40 000 tonnia. Ennen kentän rakentamista kuorijäte kaivetaan pois ja seulotaan.

Seulottu kuorijäte varastoidaan aumoihin kentän reunalle ennen sen polttamista voi-malaitoksessa. Seulonnasta tuleva maa- ja kiviaines välivarastoidaan alueella ja sijoitetaan kentän pohjakerrokseen. Alueella on nyt varastoituna yhteensä 11 000 tonnia lentotuhkaa, joista 5 000 tonnia kentällä aumassa ja 6 000 tonnia halleissa. Jatkossa muodostuva lentotuhka varastoidaan halleissa ennen sijoittamista kenttärakenteeseen. Tuhkan pölyäminen rakennusvaiheessa on epätodennäköistä sen kosteuden vuoksi.

Kentän hulevedet ohjataan viivytysojien kautta noin 500 m³ suuruiseen, kiintoainesta pidättävään laskeutusaltaaseen, josta vedet johdetaan ojaa pitkin Hulkkionlahteen. On mahdollista, että rakentamisvaiheessa rantaveden kloridi- tai sulfaattipitoisuudet hieman nousevat.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 31

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueelle nyt hyötykäyttäväksi esitetty lento- ja leijupetituhka on peräisin jätteenpoltosta, jota harjoitettiin Kaipolan tehdasalueella eri toimijan toimesta kahdella eri koetoimintaluvalla, jotka olivat Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston myöntämiä. Tuhka on ollut varastoituna alueella yli kolme vuotta osittain katetussa tilassa ja osittain taivasalla. Valvontajaosto huomauttaa, että lentotuhkan ja leijupetihiekan hyötykäytölle tulee olla oikea tarve ts. se, että kenttä tarvitaan luvanhakijan osoittamaan toimintaan ja se, että kenttä tullaan toteuttamaan. Jätteen hyödyntämisen tunnusmerkistöön oikeuskäytännössä on katsottu sisältyvän se, että jätteellä korvataan rakentamisessa muutoin käytettäviä luonnonmateriaaleja. Rakennushanke korvaa luonnonmateriaaleja vain siinä tapauksessa, että hakemuksen kohteena oleva rakenne toteutettaisiin joka tapauksessa.

Valvontajaosto pyytää aluehallintovirastoa tulkitsemaan sitä, onko kyseessä jätteen hyödyntäminen vai loppusijoittaminen. Jos kyseessä on jätteen loppusijoittaminen, ympäristölupaa ei tule myöntää jätteen hyödyntämiselle.

Valvontajaoston käsityksen mukaan hyötykäyttökohteet toteutetaan yleensä siten, että käytettävä jäte hyödynnetään kerralla, eikä kohdetta toteuteta vaiheittain vuosien kuluessa, kuten hakemuksessa on nyt esitetty. Valvontajaoston näkemyksen mukaan alueella ei ole sellaista toimintaa tällä hetkellä, jonka johdosta tuhkaa muodostuisi lisää eli toisin

sanoen voimalaitos ei ole toiminnassa. Hakemuksen perusteella tuhkaa tulee muodostumaan myös jatkossa, mutta koska tällaista toimintaa ei nyt ole, voidaanko alueelle (hakemuksen mukainen kentän loppuosa, 1,9 ha) myöntää ympäristölupa tällä perusteella. Voimalaitoksen kattilassa voidaan käyttää tällä hetkellä vain niitä polttoaineita, joita sitä koskevassa ympäristöluvassa on esitetty. Muiden mahdollisten polttoaineiden käyttö vaatii oman ympäristöluvituksensa ja vie sen mukaisesti aikaa.

Mikäli ympäristölupa myönnetään, sen tulee olla määräaikainen siten, että tuhka tulee olla hyötykäyttönä tai vastaavasti pois kuljetuttuna alueelta tiettyyn määräaikaan mennessä (esim. vuoden kuluessa ympäristöluvan lainvoimaiseksi tulosta). Valvontajaoston huolena on, että muutoin lento- ja leijupetituhka jää alueelle ilman hyötykäyttöä tai pois viemistä määräämättömäksi ajaksi. Alueella on tällä hetkellä varastoituna muovijätettä yli 40 000 tonnia. Alueen siivoaminen eli muovijätteen poiskuljettaminen alueelta on osoittautunut haasteelliseksi.

Valvontajaosto ei ota kantaa hakemuksessa esitettyjen tuhka-analyysien näytteenottoon tai tuhkan laatuun. Valvontajaosto huomauttaa kuitenkin, että ympäristölupahakemuksessa ei ole mukana niitä tuhka-analyyskejä, joita toiminnassa tehtiin ensimmäisen koetoimintailmoituksen mukaisen jätteenpolton aikaan. Tuolloin tuhkan laatu on ollut välillä hakemuksessa esitettyä heikkolaatuisempaa.

Vakuuden määrän osalta valvontajaosto toteaa, että vakuuden määrän on oltava riittävä tilanteessa, jossa lento- ja leijupetituhka voidaan asetetun vakuuden turvin toimittaa käsittelyyn muualle, jos kenttärakenne ei toteudu. Valvontajaosto huomauttaa myös, että Jämsän kaupungissa ei ole enää ilmanlaadun mittauspistettä. Ilmanlaadun tarkkailu on lopetettu vuoden 2023 lopussa, toisin kuin hakemuksessa on todettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunnon antaminen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle / teleliikennekaapelin rakentaminen vesistöihin

Valja 10.04.2025 § 20
2547/11.03.03/2025

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Jämsän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa teleliikennekaapelin rakentamisesta vesistöihin välille Viitasaari-Hollola sekä valmistelulupa Viitasaari, Äänekoski, Laukaa, Jyväskylä, Muurame, Jämsä, Kuhmoinen, Padasjoki, Sysmä, Asikkala ja Hollola.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 31

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Jämsän kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esittää lausuntonaan seuraavaa: ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunnon antaminen 1. kaupunginosan korttelin 24 asemakaavan muutokseen

Valja 10.04.2025 § 21
425/10.02.03/2021

Valmistelijat: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700
ja ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351

Elinvoimalautakunta on pyytänyt valvontajaoston lausuntoa yllä mainitun asemakaavan muutoksesta.

Kaavamerkinnällä YS sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta seuraavasti:

Rakennusoikeus on 10 000 k-m² ja kerrosluku on ½ IV, lisäksi tontilla on parkkihalli, jonka kerrosluku on a II. Selvyyden vuoksi parkkitalon rakennusoikeus olisi hyvä ilmoittaa erikseen. Pysäköintialueita on parkkitalon lisäksi osoitettu myös tontin lounaiskulmaan piha-alueelle. Pysäköintitilan suhteen tulee miettiä, onko kaavassa varattu riittävästi tilaa pysäköintipaikoille ja onko parkkitalolle varattu riittävästi tilaa rakennuspaikalla (huomioiden parkkitalon sisäiset ajokaistat ja rampit yms.). Mikäli myöhemmin osoittautuu, että parkkipaikkoja on liian vähän, olisiko esimerkiksi parkkitaloon mahdollista lisätä kerroksia jälkikäteen. Esitetty kaava ei salli kuin kahden kerroksen tekemisen.

Tässä vaiheessa tulisi ottaa huomioon myös mahdollinen sote-keskuksen toiminnan laajenemistarve. Tämä olisi hyvä huomioda kaavaa laadittaessa, ettei kaavoituksella ja kaavan mukaisella rakentamisella estetä laajentamista tulevaisuudessa muuhun suuntaan kuin ylöspäin. Sotokeskus lisää varmasti merkittävästi alueen liikennettä, joka on otettava huomioon myös laajemmalla alueella liikennejärjestelyissä.

Alueen viihtyisyyden lisäämiseksi kaavassa tulisi osoittaa myös kohteita viherrakentamiselle.

Kaavamerkinnällä AK asuinkerrostalojen korttelialue. Keskuskadun viereiselle tontille 6 on osoitettu rakennusoikeutta 2900 k-m² ja kerrosluku on 8. Tontin läpi on osoitettu ajoyhteys AK-tonteille 4 ja 5 sekä sotekeskuksen parkkihallin alakertaan. Edellä esitetyt asiat vievät aika paljon tontin pinta-alasta, otettaessa huomioon myös, että talo itsessään vaatii myös huomattavan parkkipaikkojen määrän. Olisiko mahdollista sijoittaa kerrostalon autopaikkoja myös parkkitaloon. Näin tontin pinta-alasta vapautuisi tilaa myös viher- ja leikkialueisiin yms.

Tontille joudutaan perustamaan erilaisia kulkurasitteita. Jämsän keskustan viimeisimmissä kerrostaloissa on ollut jonkin verran haasteita asuntojen

myynnissä ja niinpä ne olisikin syytä kaavoittaa vetovoimaiselle paikalle. Kerrostalotonttien sijoituksessa tulisikin selvittää eri sidosryhmien kanssa se, onko pääkadun varsi se vetovoimaisin paikka näille vai esimerkiksi lähempänä maauimalaa, jotta hankkeet saataisiin myös toteutumaan kaavan vahvistumisen jälkeen.

Kaavamerkinnällä Y yleisten rakennusten korttelialue. Maauimalan viereiselle tontille on osoitettu rakennusoikeutta 4000 k-m² ja kerrosluku on 2. Lisäksi tontille on osoitettu maanpäällistä ja maanalaista pysäköintiä. Havainnekuivissa tontille on kaavailtu aika suuria rakennuksia. Riippuen rakennusten lopullisesta käyttötarkoituksesta on liikenneyhteyksiin ja parkkipaikkojen riittävyyteen kiinnitettävä erityistä huomiota sekä otettava huomioon mahdollinen ”Himos-lisä” asiakasmäärissä.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen hule- ja kuivatusvesien johtamismahdollisuuteen tontin ulkopuolella.

Kaavamerkinnällä VU urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluehan on muutaman vuoden aikana jo pääosin rakentunut. Kaava sallisi sa-merkinnällä saunan rakentamisen maauimalan rannalle. Sauna voisi olla virkistävä lisä alueen harrasteisiin. Sauna tulee liittää kunnallistekniikkaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 31

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon asemakaavan muutoksesta elinvoimalautakunnalle.

Päätös

Keskustelun aikana Joonas Valkeajärvi esitti, että toinen pienkerrostalo, joka on lähempänä suunniteltua sote-keskusta jätettäisiin pois. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen valvontajaoston päätökseksi.

Viranhaltijoiden päätökset

Valja 10.04.2025 § 22

Ympäristöpäällikkö

24.3.2025 § 2	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaa ilmoitukseen / Tuomo Mäyrämäki Oy
---------------	---

Ympäristötarkastaja

24.3.2025 § 4	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaa ilmoitukseen / Tuomo Mäyrämäki Oy
1.4.2025 § 5	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaa ilmoitukseen / Nelonen Media Live

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kirjelmät

Valja 10.04.2025 § 23

KVVY Tutkimus Oy 3.3.2025; Kuoreveden kalataloudellinen tarkkailu vuosina 2021 – 2023.

Eurofins Environment Testing Finland Oy 31.3.2026; Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueen velvoitetarkkailun tutkimustodistus.

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi ja antaa valvontatoimen tulosalueen tehtäväksi ryhtyä asiakirjojen mahdollisesti aiheuttamiin toimenpiteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristökatselmus 2025

Valja 10.04.2025 § 24
2584/10.03.00/2025

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Rakentamislain 142 - 145 §:ien mukaisesti rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranominen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi

Edelleen voimassaolevan Jämsän rakennusjärjestyksen mukaisesti valvontajaosto suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdasta ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille valvontajaoston päättämällä tavalla.

Valvontajaosto on aikaisemmin suorittanut ympäristökatselmuksia vuosittain, yleensä toukokuun aikana. Katselmuksille ovat osallistuneet valvontajaoston edustajien lisäksi johtava rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö sekä hallintosihteeri. Katselmuksesta on ilmoitettu ennakkoon kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 31

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää ympäristökatselmuksen ajankohdan. Katselmuksesta ilmoitetaan kaksi viikkoa etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa. Katselmuksella kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten julkisivujen kuntoon, pihojen siisteyteen sekä ulkovarastointiin. Valvontajaosto nimeää keskuudestaan 2-3 henkilöä, jotka osallistuvat ympäristökatselmukseen yhdessä johtavan rakennustarkastajan, ympäristöpäällikön, ympäristötarkastajan ja hallintosihteerin kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristökatselmus sovittiin pidettäväksi 15.5.2025. Valvontajaosto nimesi edustajikseen ympäristökatselmukseen Risto Salmion ja Joonas Valkeajärven.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.