

Elinvoimalautakunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien Elenia Verkko Oyj:n tekemää valitusta elinvoimalautakunnan päätöksestä 23.1.2025 § 17

Elvoi 24.04.2025 § 71
2321/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kehottanut Jämsän elinvoimalautakuntaa

1. antamaan lausunnon ja
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Valituksen alainen päätös:

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnan päätös - Elvoi 23.01.2025 § 17

Reaktorimuuntamon sijoittaminen kiinteistölle 182-417-1-76 RASUA / Elenia Verkko Oyj – Elvoi 31.10.2024 § 122

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnan lausunto Elenia verkko Oyj:n Hämeenlinnan hallinto-oikeudella asiassa jättämän valituksen johdosta

Elenia Verkko Oyj oli 17.9.2024 päivätyllä kirjeellä esittänyt, että Jämsän kaupungin tulisi muuttaa sopimus- ja korvauskäytäntöään, ja sallia reaktorimuuntamoiden sijoittaminen omistamilleen alueille maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölaki) 161 §:n mukaisesti sekä hyväksyä Elenian korvauskäytännön mukainen 428 euron kertakorvaus 399 neliömetrin suuruisen käyttöoikeusalueen luovuttamisesta.

Elinvoimalautakunnan päätös (Elvoi 31.10.2024 § 122) Elenian esityksen johdosta

“Elinvoimalautakunta katsoo, että ympärilleen 8 metriä leveän suoja-alueen edellyttävä reaktorimuuntamo ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) 161 §:ssä tarkoitettu johtoon liittyvä vähäinen laite, rakennelma tai laitos. Lautakunnan näkemyksen mukaan kyse ei ole MRL:n 161 §:n mukaisesta sijoituslupa-asiasta.

Elinvoimalautakunta päättää, että kyseinen alue voidaan edelleen vuokrata reaktorimuuntamon rakentamista varten Elenia Verkko Oyj:lle, ja että elinkustannusindeksin muutoksiin sidottu vuosivuokra alueesta on 500 € + 15 snt/m2.”

Elenia Verkko Oyj:n on hakenut 18.11.2024 oikaisua Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnan 31.10.2024 tekemään päätökseen Elvoi 31.10.2024 § 122 koskien reaktorimuuntamon sijoittamista kiinteistölle 182-417-1-76 RASUA.

Elenia vaati oikaisuvaatimuksessaan, että Jämsän elinvoimalautakunta harkitsee päätöksen perusteita uudelleen ja oikaisee päätöksen. Muuntamoa tulee pitää MRL:n 161 §:n mukaisena sähköjohtoon liittyvänä vähäisenä laitteena, rakennelmana tai laitoksena. Lisäksi Elenia vaatii, että elinvoimalautakunta poistaa päätöksen sijoitusalueen vuosisuokrasta ja määrää Elenialle 445 euron kertakorvauksen.

Elenian oikaisuvaatimuksen käsittelemistä koskevan asian (Elvoi 23.01.2025 § 17) esitettelytekstissä oikaisuvaatimuksen johdosta todettiin seuraavasti:

- Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaista uutta tietoa, jonka perusteella elinvoimalautakunnan päätöstä 30.10.2024 § 122 tulisi harkita uudelleen tai oikaista.
- Jämsän kaupunki ei ole kieltäytynyt luovuttamasta Elenia Verkko Oyj:n tarvitsemaa aluetta kiinteistöstä 182-417-1-76 RASUA.
- Jämsän kaupungilla on laaja itsemääräämisoikeus päättää omien kiinteistöjensä käyttöä ja luovuttamista koskevista ehdoista.
- Elenia Verkko Oyj ei voi yksipuolisesti määrittää maa-alueen vapaaehtoisen luovutuksen ehtoja tai luovutuksesta maksettavaa korvausta.
- Sähköjohtoon liittyvän vähäisen laitteen sijoittamislupaa voi hakea alueiden käyttölain 132/1999 161 §:n (nyk. rakentamislaki 751/2023 131 §) mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta, jolloin myös korvausta koskeva asia voidaan sattaa ratkaistavaksi lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Elinvoimalautakunnan päätös (Elvoi 23.01.2025 § 17) Elenian oikaisuvaatimuksen johdosta:

”Elenia Verkko Oyj:n oikaisuvaatimus hylätään esittelytekstissä mainituilla perusteluilla perusteettomana.”

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnan käsityksen mukaan asiassa on ollut kysymys maa-alueen vapaaehtoista luovuttamista koskevista vaatimuksista ja neuvotteluista, jotka eivät ole johtaneet Elenia Verkko Oyj:n tahtomaan lopputulokseen.

Elenia Verkko Oyj ei ole ollut halukas saattamaan reaktorimuuntamon sijoittamista koskevaa asiaa rakentamislain 751/2023 131 §:ssä säädetyllä tavalla Jämsän kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi, jolloin ratkaisuun olisi muutoksenhakuoikeus molemmilla osapuolilla.

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunta on ollut toimivaltainen käsittelemään ja ratkaisemaan Elenia Verkko Oyj:n 17.9.2024 tekemän

esityksen sekä Elenia Verkko Oyj:n 18.11.2024 tekemän oikaisuvaatimuksen. Asian käsittelyssä ei ole tapahtunut virhettä.

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunta pyytää Hämeenlinnan hallinto-oikeutta hylkäämään Elenia Verkko Oyj:n valituksen.

Liitteet:

1. Elenia Verkko Oyj:n kirje 17.9.2024
2. Elenia Verkko Oyj:n korvauskäytännöt
3. Piirustus reaktorimuuntamo
4. Kartta
5. Elenia Verkko Oyj:n oikaisuvaatimus
6. Pöytäkirjan ote Elvoi 31.10.2024 § 122
7. Pöytäkirjan ote Elvoi 23.01.2025 § 17

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 11

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.