

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	5/2025	1
Elinvoimalautakunta	24.04.2025		
Aika	24.04.2025 klo 17:00 - 18:30		
Paikka	Teams (hybridikokous)		
Käsitellyt asiat			
§	Otsikko		Sivu
§ 65	Työjärjestyksen hyväksyminen		4
§ 66	Kiinteistö Oy Hallinhovi -osakkeen myynti		5
§ 67	Elinvoimatoimialan katsaus		6
§ 68	Opintien pienkerrostalojen suojeluesitys / Oikaisuvaatimus		7
§ 69	Työohjelma II/2025		11
§ 70	Rasuan leirintäalueen järjestyssääntö		15
§ 71	Elinvoimalautakunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien Elenia Verkko Oyj:n tekemää valitusta elinvoimalautakunnan päätöksestä 23.1.2025 § 17		16
§ 72	Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2024 hyväksyminen		19
§ 73	Viranhaltijoiden päätökset		22
§ 74	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		24
§ 75	Maankäyttösopimus vesitalouslupa-asian käsittelemistä varten - kiinteistö 182-430-6-3 Hietämäki		25
§ 76	Maankäyttösopimus vesitalouslupa-asian käsittelemistä varten - kiinteistö 182-411-1-46 Välimaa		26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kyrö Mika	varapuheenjohtaja	
	Jussila Sari	jäsen	Teams
	Kataja Pekka	jäsen	Teams
	Koskinen Markos	jäsen	
	Laaksonen Erja	jäsen	Teams
	Laitinen Mikko	jäsen	Teams
	Pärnäjärvi Leena	jäsen	Teams
	Rinne kangas Heikki	jäsen	
	Valkeajärvi Joonas	varajäsen	Teams
Poissa	El Sayed Seija		
	Mennala Anssi		
Muu	Rissanen Katja	esittelijä	
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	
	Nyholm Rainer	maankäyttöinsinööri 1	
	Taipale Teijo	maankäyttöinsinööri 2	
	Leppisaari Lauri	tilapalvelupäällikkö	Teams, klo 17:00 - 17:16

Käsitellyt asiat
65 - 76

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Mika Kyrö
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 28.4.2025

Sari Jussila
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Kataja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 29.4.2025 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 24.04.2025 § 65

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi työjärjestyksen seuraavilla muutoksilla:

Lisälista-asioina käsiteltiin

- Kiinteistö Oy Hallinovi -osakkeen myynti
- Maankäyttösopimus vesitalouslupa-asian käsittelemistä varten - kiinteistö 182-430-6-3 Hietämäki
- Maankäyttösopimus vesitalouslupa-asian käsittelemistä varten - kiinteistö 182-411-1-46 Välimaa

Kiinteistö Oy Hallinovi -osakkeen myynti asia käsiteltiin ”Työjärjestyksen hyväksyminen” -asian jälkeen.

Kiinteistö Oy Hallinhovi -osakkeen myynti

Elvoi 24.04.2025 § 66
2606/10.03.02.01/2025

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Kaupunki omistaa Hallin keskustassa liikehuoneisto-osakkeen osoitteessa Puistotie 3 A 1, 35600 Halli. Liikehuoneisto on 3h+k+k+wc, 90m², osakenumerot 1-91 sisältäen kaksi sisään-/uloskäyntiä + erillisen verkkokellarin. Rakennus on valmistunut vuonna 1971. Liikehuoneistoa on viimeksi käytetty fysikaalisena hoitotilana ja se on ns. remonttitilassa vuonna 2021 syksyllä ilmenneen vesivuodon korjaustöiden jäljiltä.

Tilapalvelut on myynyt Ki Oy Hallinhovin osakkeita Huutokaupat.com-sivulla 20.3.-22.4.2025 aikana. Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Tarjous on suuruudeltaan 100 €. Tarjoajaan on oltu yhteydessä 23.4.2025 ja varmistettu tarjoajan ostohalukkuus.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että Kiinteistö Oy Hallinhovin osakkeet 1-91 myydään Huutokaupat.com-sivuston kautta korkeimman tarjouksen tekijälle hintaan 100 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 24.04.2025 § 67

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 28: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi organisaatiouudistusprosessin yhteydessä konsernipalveluissa laaditun esityksen hallintosääntöön tehtävistä muutoksista. Lisäksi elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Opintien pienkerrostalojen suojeluesitys / Oikaisuvaatimus

Elvoi 24.04.2025 § 68
2562/10.02.03/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta käsitteli kokouksessaan 18.3.2025 § 53 neljän henkilön allekirjoittamaa Opintien 92 pienkerrostalojen suojeluesitystä. Jätetty esitys voidaan tulkita kaavamuutosaloitteeksi, koska rakennusten suojelutarve voidaan ratkaista joko kaavalla tai sitten rakennusperintölain nojalla.

Elinvoimalautakunta päätti, että kaavamuutosta Opintien 92 rakennusten suojelutarpeen selvittämiseksi ei käynnistetä seuraavin perusteluin:

1. vuonna 2021 voimaan tullessa yleiskaavassa ei ole tunnistettu, että rakennuksilla olisi suojeluarvoja
2. rakennusten jatkokäytöstä ei ole suunnitelmia, eikä näin ollen voida olla varmoja siitä että rakennusten ylläpito olisi jatkossa turvattu jolloin myös mahdolliset suojeluarvojen säilymisestä olisi varmuus.

Oikaisuvaatimus

Yksi alkuperäisen suojeluesityksen allekirjoittajista on jättänyt 31.3.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien elinvoimalautakunnan päätöstä 18.3.2025 § 53.

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö:

1. Vuoden 1994 asemakaava Opintie 92 talojen alueella on käytännössä kelvoton ja vaatii siksikin ajantasaistamista. Tontin tehokkuusluku on poikkeuksellisen korkea ja rakennusoikeutta on merkitty niin hulppeasti, että kaikelle rakennusoikeudelle ei ole nykyisin edes tilaa ja mahdollisuuksia. Kaavamuutoksella voitaisiin kaava ajantasaistaa ja turvata myös talojen suojelliset arvot sekä korjata kohtuullisiksi liialliset rakennusoikeudet. Rakennuksen suojelu on kaupungin omissa käsissä. Kunnan tulee huolehtia, että kaavat ovat ajantasaisia. Yllä kerrotuilla syillä kaavoituksen ajantasaistamiseen on tarvetta. Jämsänkoskella ei ole valmistunut ensimmäistäkään kaavamuutosta ainakaan kymmeneen vuoteen. Koulun asemakaava on 2000 -luvulta.
2. Kuten liitetiedostona olevassa Opintien 92 talojen inventoinnista käy ilmi, taloilla on paikallisesti merkittäviä rakennuskulttuurisia,

sivistyshistoriallisia ja historiallisia arvoja. Kyse on Jämsänkosken rakennusperinteen säilyttämisestä ja arvostamista. Rakennusperintö kannattaa nähdä rikkautena, jonka varaan voi rakentaa kunnan identiteettiä, kuten tässä Suomen Arkkitehtiliitto toteaa:

Rakennuksiin on sitoutunut taloudellista pääomaa ja materiaaleja. Korjaaminen, käyttötarkoituksen muutos tai väliaikainen käyttö on usein taloudellisesti, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävämpää kuin purkaminen ja uudisrakentaminen.

Rakennuksilla on sekä käyttöarvoa että sosiaalista ja kulttuurista arvoa. Rakennusperintö kannattaa nähdä rikkautena, jonka varaan voi rakentaa kunnan identiteettiä. Erilaiset arvot joutuvat puntariin, kun rakennuksen käyttötarve lakkaa tai vähenee. Tyypillisesti vaikeinta on tunnista modernin rakennuskannan arvoja, uhanalaisimpia ovat noin 50 vuotiaat rakennukset.

Vastineet oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin

1. Opintien pienkerrostalot sijaitsevat voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulla asuinkerrostalojen korttelialueella (AK), kortteli on kaavassa jaettu kolmeksi rakennuspaikaksi. Kerrosluvuksi kaavassa on osoitettu III ja rakentamisen tehokkuusluvuksi $e=0.8$.

Rakentaminen on toteutunut pääosin kaavan mukaisesti. Kortteli on jaettu kaavan mukaisesti kolmeksi rakennuspaikaksi, rakennuspaikoille on rakentunut asuinkerrostaloja, kaavan sallimaa kerroslukua ei ole ylitetty eikä kaavan sallimaa rakennusoikeuden määrä ole ylitetty.

Voimassa olevassa asemakaavassa kolmelle kerrostalon rakennuspaikalle on osoitettu yhteensä n. 8 400 k-m² rakennusoikeutta. Jämsän kaupungin rakennusrekisterin mukaan rakennusoikeudesta on käytetty n. 3 900 k-m², rakentamisaste on näin ollen n. 46 %.

Vaikka yli puolet kaavan sallimasta rakennusoikeudesta on käyttämättä, ei voida katsoa että voimassa oleva asemakaava ei olisi ajanmukainen. Kaavassa osoitettu rakennusoikeuden määrä on enimmäismäärä, joka voidaan rakentamisessa hyödyntää, mutta kaikkea rakennusoikeutta ei ole välttämättä aina mahdollista toteuttaa järkevällä tavalla. Oikaisuvaatimuksen jättäjä on oikeassa siinä että ottaen huomioon rakennuspaikkojen koot ja että rakennuspaikoilla pitäisi pystyä osoittamaan mm. tarpeelliset pysäköimispaikat ja piha-

alueet kaavan sallima rakennusoikeuden määrä on todennäköisesti ylimitoitettu.

Kaavoituksen keskeisimpiä tavoitteita on pyrkiä ennakoimaan minkälaiselle esim. rakentamiselle on tulevaisuudessa tarvetta. Todennäköistä on että voimassa olevaa asemakaavaa laadittaessa on arvioitu että alueelle olisi tulevaisuudessa tarve rakentaa nykyistä tehokkaammin tilaa asumiselle. Tätä puoltaa alueen keskeinen sijainti Jämsänkosken taajamassa sekä erilaiset väestökehityksen näkymät -90-luvulla kuin mitä tällä hetkellä on. Kyseessä olevassa korttelissa rakentamistilanne oli samanlainen kuin tällä hetkellä kun nykyinen asemakaava tuli voimaan, eli siihen aikaan on jo ennakoitu että rakennuskantaa olisi tarpeen uudistaa jollain aikavälillä eikä esim. Opintien pienkerrostaloille ole silloinkaan osoitettu suojelumerkintöjä.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan että Jämsänkoskella ei olisi valmistunut kaavamuutoksia ainakaan kymmeneen vuoteen. Väite ei pidä paikkaansa koska vuosina 2015-2018 on hyväksytty ja tullut voimaan 6 kpl asemakaavan muutosta Jämsänkosken taajaman alueella. Asemakaavahankkeita käynnistetään ja viedään eteenpäin koska siihen on joku erityinen syy tai tarve. Koska Jämsänkoskella ei ole seitsemään vuoteen asemakaavoja hyväksytty se osaltaan kertoo siitä että painopiste kaavoituksen osalta on viime vuosina ollut muualla, niin kuin esim. Himoksella ja Seppolan taajamassa.

2. Vuonna 2022 tehdyssä inventoinnissa Opintien pienkerrostalot ovat todettu paikallisesti arvokkaiksi. Alueella on voimassa vuonna 2021 voimaan tullut Jämsän taajamaosayleiskaava, yleiskaavassa ei ole tunnistettu että pienkerrostaloilla olisi suojeluarvoja, yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Rakennukset pysyvät parhaiten kunnossa kun ne ovat käyttötarkoituksensa mukaisessa käytössä ja niiden kunnossapidosta huolehditaan asianmukaisesti.

Rakennusten omistaja Kiinteistö Oy Jämsänmäki antoi oman lausuntonsa alkuperäiseen suojeluesitykseen, joka on kirjattu elinvoimalautakunnan päätöksen 18.3.2025 § 53 esittelytekstiin. Lausunnossa todetaan mm. että rakennusten huono kunto ei ole ensisijainen syy sille että rakennuksia puretaan vaan paikkakunnan väestönkehitys. Mikäli asunnoille olisi kysyntää, purkuja ei tarvitsisi tehdä. Tilanne ei ole tältä osin muuttunut.

Johtopäätökset

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään uusia seikkoja, jotka puoltaisivat asemakaavan muutoksen käynnistämistä rakennusten suojeluarvojen selvittämiseksi.

Alueen asemakaavaa voidaan edelleen pitää ajanmukaisena, toteutunut rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan mukaista lukuun ottamatta sallittua rakennusoikeuden määrää.

Voimassa olevassa yleiskaavassa ei ole Opintien pienkerrostalojen osalta tunnistettu suojeluarvoja, yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Rakennukset ovat edelleen Kiinteistö Oy Jämsänmäen omistuksessa, jolla ei ole tarvetta kohteessa oleville asunnoille tulevaisuudessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä mainituin perustein ja pysyttää voimassa elinvoimalautakunnan päätöksen 18.3.2025 § 53.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Työohjelma II/2025

Elvoi 18.12.2024 § 171

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 on kiinteät rakenteet ja laitteet sekä puistot, leikki- ja liikuntapaikat - määrärahat jaettu hankeryhmiin. Investointiosa on tällä jaottelutasolla valtuustoon nähden sitova mahdollisine erillisperusteluineen. Hankeryhmät muodostavat kokonaisuuden, jonka yksityiskohtaisesta käytöstä päättää kaupunginhallitus kolmannesvuosittain hyväksyttävässä työohjelmassa.

Määrärahoja työohjelmaan I/2025 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla jatketaan Virkatien sekä Talvialantien saneerausta Lukkoilantien eteläpuoleiselta osuudelta. Lisäksi käynnistellään Kääpälän alueen katujen saneerausta ja hulevesiviemäröinnin rakentamista. Varastotien saneerausurakkaa jatketaan. Katujen päällystämistä laaditaan päällystysohjelma ja ohjelman mukainen asfaltointiurakka kilpailutetaan. Vuoden 2025 katuvalaistuksen saneerauskohteet suunnitellaan ja kilpailutetaan. Pääväylien ympäristön parannukseen varatulla määrärahalla käynnistetään Yhdystien valaistuksen saneerauksen suunnittelu ja kilpailutus. Viikinlahden kevyen liikenteen sillan uusiminen suunnitellaan ja kilpailutetaan. Lisäksi kilpailutetaan Talvialantien Keskuskadun puoleisen pään saneerausurakka.

Himoksen alue

Päijänrannan alueelle kilpailutetaan katutekniikan suunnittelu. Saavutettavampi Himos hanke, eli Länsi-Himoksen alueelle sijoittuvien pysäköintipaikkojen sekä Uskolanpolun rakentaminen, kilpailutetaan. Vuoden 2024 aikana käynnistynyt Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakennusurakka jatkuu.

Jätehuolto

Himoksen alueen jätepisteiden uudistaminen suunnitellaan ja kilpailutetaan.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla laaditaan suunnitelma kunnostettavista Timonkujan ja Rantalan leikkikentistä. Jämsäpuisto-määrärahalla jatketaan Lamminsuon alueen suunnittelua. Särkijärven lähiliikuntapaikan kunnostusta jatketaan mm. esteettömän pukukopin ja wc:n hankinnalla. Juokslahden ja Koskenpään koulujen lähiliikuntapaikoille laaditaan suunnitelma. Liikuntapaikkojen valaistuksen uusimisesta sekä satamien pienistä perusparannuksista laaditaan suunnitelmat. Liikuntareitistöjen osalta jatketaan käynnissä olevan hankkeen mukaisten kohteiden toteuttamista mm. Juokslahti – Myllyjärvi – Morvanvuoren sekä Kalmonniemen alueilla. Linnamäen liikuntakentän aidan sekä Hallin urheilukentän huoltorakennuksen katon uusimista valmistellaan. Paunun urheilukentän ajanottojärjestelmän uudistamista valmistellaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman I/2025 ja antaa esitetuille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 20.01.2025 § 2

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman I/2025 ja antaa esitetuille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen oli läsnä asian käsittelyn aikana (klo 19.00-19.25).

Elvoi 24.04.2025 § 69
2359/10.03.01.00/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Määrärahoja työohjelmaan II/2025 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla asfaltoidaan ja viimeistellään Virkatien sekä Talvialantien saneeraus Lukkoilantien eteläpuoleiselta osuudelta. Kääpälän alueen katujen saneeraus ja hulevesiviemäröinnin rakentaminen käynnistyy. Varastotien saneerausurakassa tehdään viimeistely- ja asfaltointitöitä. Katujen päällystykset toteutetaan päällystysohjelman mukaisesti. Katuvalaistuksen saneerausta toteutetaan kolmessa eri urakassa. Pääväylien ympäristön parantamiseen varatulla määrärahalla saneerataan Yhdystien valaistus. Viikinlahden kevyen liikenteen sillan uusimista valmistellaan. Talvialantien Keskuskadun puoleisen osuuden saneerausurakka kilpailutetaan.

Himoksen alue

Päijänrannan alueelle käynnistetään katutekniikan suunnittelu. Osa Haapanantiestä (ajorata ja jalankulku- ja pyöräilyväylä) viimeistellään ja asfaltoidaan, myös Länsi-Himoksentien alittavan rummun rakentaminen viimeistellään ja rakennetaan Haiskankuja. Saavutettavampi Himos - hankkeen, eli Länsi-Himoksen alueelle sijoittuvien pysäköintialueiden sekä Uskolanpolun rakentaminen on käynnissä. Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakennusurakka jatkuu.

Jätehuolto

Himoksen alueelle valmistellaan 2-3 uuden aluekeräyspisteen toteuttamista, myös muita alueen aluekeräyspisteitä päivitetään.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla kunnostetaan Timonkujan ja Rantalan leikkikentät. Jämsäpuisto-määrärahalla jatketaan Lamminsuon alueen suunnittelua ja alueelle toteutetaan muurialtaat. Jämsänkosken skeittipaikan kunnostus aloitetaan pinnoituksen uusimisella. Särkijärven lähiliikuntapaikan kunnostusta jatketaan mm. esteettömän pukukopin ja wc:n hankinnalla. Juokslahden koulun lähiliikuntapaikan toteutus kilpailutetaan. Liikuntapaikkojen valaistuksen

uusimista valmistellaan. Satamissa tehdään pieniä perusparannustöitä ja kyltityksiä uusitaan, Talvialan veneluiskan viereen toteutetaan laituri. Liikuntareitistöjen osalta jatketaan käynnissä olevan hankkeen mukaisten kohteiden toteuttamista mm. Juokslahti – Myllyjärvi – Morvanvuoren sekä Toijalanrannan alueilla. Linnamäen liikuntakentän aidan uusiminen toteutuu myöhemmin syksyllä. Hallin urheilukentän huoltorakennuksen katon uusiminen ja Paunun urheilukentän ajanottojärjestelmä on kilpailutettu huhtikuussa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman II/2025 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Työohjelma II 2025

Rasuan leirintäalueen järjestyssääntö

Elvoi 24.04.2025 § 70

2445/10.00.02/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Rasuan leirintäalueen vuokrasopimuksen 24.3.2023 kohdassa 7. Erityisehdot vuokra-alueesta on edellytetty, että alueelle laaditaan järjestyssääntö, joka hyväksytetään vuokranantajalla.

Vuokralainen on 1.4.2025 toimittanut esittelytekstin liitteenä olevan ehdotuksen Rasuan leirintäalueen järjestyssäännöstä vuokranantajan (Jämsän kaupunki) hyväksyttäväksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
30 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy Rasuan leirintäalueen järjestyssäännön noudatettavaksi. Järjestyssääntöön myöhemmin mahdollisesti tehtävät muutokset tulee hyväksyttää vuokranantajalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien Elenia Verkko Oyj:n tekemää valitusta elinvoimalautakunnan päätöksestä 23.1.2025 § 17

Elvoi 24.04.2025 § 71
2321/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kehottanut Jämsän elinvoimalautakuntaa

1. antamaan lausunnon ja
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Valituksen alainen päätös:

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnan päätös - Elvoi 23.01.2025 § 17

Reaktorimuuntamon sijoittaminen kiinteistölle 182-417-1-76 RASUA / Elenia Verkko Oyj – Elvoi 31.10.2024 § 122

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnan lausunto Elenia verkko Oyj:n Hämeenlinnan hallinto-oikeudella asiassa jättämän valituksen johdosta

Elenia Verkko Oyj oli 17.9.2024 päivätyllä kirjeellä esittänyt, että Jämsän kaupungin tulisi muuttaa sopimus- ja korvauskäytäntöään, ja sallia reaktorimuuntamoiden sijoittaminen omistamilleen alueille maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölaki) 161 §:n mukaisesti sekä hyväksyä Elenian korvauskäytännön mukainen 428 euron kertakorvaus 399 neliömetrin suuruisen käyttöoikeusalueen luovuttamisesta.

Elinvoimalautakunnan päätös (Elvoi 31.10.2024 § 122) Elenian esityksen johdosta

“Elinvoimalautakunta katsoo, että ympärilleen 8 metriä leveän suoja-alueen edellyttävä reaktorimuuntamo ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) 161 §:ssä tarkoitettu johtoon liittyvä vähäinen laite, rakennelma tai laitos. Lautakunnan näkemyksen mukaan kyse ei ole MRL:n 161 §:n mukaisesta sijoituslupa-asiasta.

Elinvoimalautakunta päättää, että kyseinen alue voidaan edelleen vuokrata reaktorimuuntamon rakentamista varten Elenia Verkko Oyj:lle, ja

että elinkustannusindeksin muutoksiin sidottu vuosivuokra alueesta on 500 € + 15 snt/m2.”

Elenia Verkko Oyj:n on hakenut 18.11.2024 oikaisua Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnan 31.10.2024 tekemään päätökseen Elvoi 31.10.2024 § 122 koskien reaktorimuuntamon sijoittamista kiinteistölle 182-417-1-76 RASUA.

Elenia vaati oikaisuvaatimuksessaan, että Jämsän elinvoimalautakunta harkitsee päätöksen perusteita uudelleen ja oikaisee päätöksen. Muuntamoa tulee pitää MRL:n 161 §:n mukaisena sähköjohtoon liittyvänä vähäisenä laitteena, rakennelmana tai laitoksena. Lisäksi Elenia vaatii, että elinvoimalautakunta poistaa päätöksen sijoitusalueen vuosivuokrasta ja määrää Elenialle 445 euron kertakorvauksen.

Elenian oikaisuvaatimuksen käsittelemistä koskevan asian (Elvoi 23.01.2025 § 17) esitettelytekstissä oikaisuvaatimuksen johdosta todettiin seuraavasti:

- Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaista uutta tietoa, jonka perusteella elinvoimalautakunnan päätöstä 30.10.2024 § 122 tulisi harkita uudelleen tai oikaista.
- Jämsän kaupunki ei ole kieltäytynyt luovuttamasta Elenia Verkko Oyj:n tarvitsemaa aluetta kiinteistöstä 182-417-1-76 RASUA.
- Jämsän kaupungilla on laaja itsemääräämisoikeus päättää omien kiinteistöjensä käyttöä ja luovuttamista koskevista ehdoista.
- Elenia Verkko Oyj ei voi yksipuolisesti määrittää maa-alueen vapaaehtoisen luovutuksen ehtoja tai luovutuksesta maksettavaa korvausta.
- Sähköjohtoon liittyvän vähäisen laitteen sijoittamislupaa voi hakea alueiden käyttölain 132/1999 161 §:n (nyk. rakentamislaki 751/2023 131 §) mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta, jolloin myös korvausta koskeva asia voidaan sattaa ratkaistavaksi lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Elinvoimalautakunnan päätös (Elvoi 23.01.2025 § 17) Elenian oikaisuvaatimuksen johdosta:

”Elenia Verkko Oyj:n oikaisuvaatimus hylätään esiteltelytekstissä mainituilla perusteluilla perusteettomana.”

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnan käsityksen mukaan asiassa on ollut kysymys maa-alueen vapaaehtoista luovuttamista koskevista vaatimuksista ja neuvotteluista, jotka eivät ole johtaneet Elenia Verkko Oyj:n tahtomaan lopputulokseen.

Elenia Verkko Oyj ei ole ollut halukas saattamaan reaktorimuuntamon sijoittamista koskevaa asiaa rakentamislain 751/2023 131 §:ssä säädetyllä tavalla Jämsän kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi, jolloin ratkaisuun olisi muutoksenhakuoikeus molemmilla osapuolilla.

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunta on ollut toimivaltainen käsittelemään ja ratkaisemaan Elenia Verkko Oyj:n 17.9.2024 tekemän esityksen sekä Elenia Verkko Oyj:n 18.11.2024 tekemän oikaisuvaatimuksen. Asian käsittelyssä ei ole tapahtunut virhettä.

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunta pyytää Hämeenlinnan hallinto-oikeutta hylkäämään Elenia Verkko Oyj:n valituksen.

Liitteet:

1. Elenia Verkko Oyj:n kirje 17.9.2024
2. Elenia Verkko Oyj:n korvauskäytännöt
3. Piirustus reaktorimuuntamo
4. Kartta
5. Elenia Verkko Oyj:n oikaisuvaatimus
6. Pöytäkirjan ote Elvoi 31.10.2024 § 122
7. Pöytäkirjan ote Elvoi 23.01.2025 § 17

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 11

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2024 hyväksyminen

Elvoi 23.01.2025 § 15

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Laki (620/2010) ja asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta tulivat voimaan kesällä 2010. Lain mukaan kunnat vastaavat hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta. Lailla pannaan kansallisesti täytäntöön EU:n tulvadirektiivi (2007/60/EY). Tulvariskien hallintaa koskevalla lainsäädännöllä pyritään vähentämään tulvariskejä ja ehkäisemään ja lieventämään tulvista aiheutuvia vahingollisia seurauksia sekä edistämään tulviin varautumista. Tulvariskien hallintaa koskevan lain mukainen suunnittelujärjestelmä koskee ainoastaan merkittäviä tulvia. Muut mahdolliset tulvat huomioidaan kunnan muussa suunnittelussa. Tulvariskit otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä yleisten alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa. Asukkaan ja kiinteistönomistajan omalla vastuulla on suojella itseään ja omaisuuttaan tulvilta.

Kunnan on tehtävä hulevesitulvariskien alustava arviointi ja tällä perusteella nimetä merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta, ettei kunnassa ole tällaisia alueita. Alustava arviointi, merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeäminen, tulvavaara- ja tulvariskikartat sekä hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmat tarkistetaan tarpeellisin osin kuuden vuoden välein.

Jämsän kaupungin alueella ei ole tiedossa tapahtuneita hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut yleiseltä kannalta katsoen merkittäviä vahingollisia seurauksia. Hulevesien hallinnan haasteet ovat kuitenkin jonkin verran lisääntyneet aikaisemmasta. Hulevesien hallinnassa ei ole pääsääntöisesti esiintynyt merkittäviä hulevesiongelmia yhdessäkään taajamassa. Paikallista tulvimista on esiintynyt syksyllä 2024 Jämsän keskustassa Märäsojan ja Kaksoislampien lähialueilla, Jämsänkoskella Orivuoren Lavaojan alueella ja Länsi-Himoksessa Kuolemajärven alueella.

Jämsän kaupungin alueella ei ole esiintynyt hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia. Alueella ei ole myöskään arvioitu esiintyvän mahdollisia tulevaisuuden hulevesitulvariskejä, joista aiheutuisi edellä tarkoitettuja vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella Jämsän alueella ei katsota olevan merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteita ehdoteta nimettäväksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää asettaa hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2024 julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 24.04.2025 § 72
2400/10.03.01.00/2025

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Hulevesitulvariskien alustava arviointi 2024 (raportti ja kartta-aineisto) on ollut Alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti nähtävillä 29.1.- 27.2.2025 välisen ajan osoitteessa Teollisuuskatu 10 sekä kaupungin internet-sivuilla.

Nähtävilläoloaikana on jätetty yksi kirjallinen muistutus/lausunto:

”Märäsojan valuma aluetta on käsitelty arvioinnissa yhtenä osiona.

Taustaa

Märäsoja itsessään on Kauhkialan lohkokunnan 182-976-29-0 vesialuetta. Tulvimisen ehkäisemiseksi tehtiin 5.11.2001 Tiehallinnon ja Ratahallintokeskuksen sekä maanomistajien kesken sopimus ojan uoman oikaisusta ja ruoppauksesta. Sopimus koski aluetta noin 100 metriä Kauhkialantien rummun yläpuolelta Kaipolan rautatien varsialueen päättymiseen asti.

Keski-Suomen ELY-keskus/Ympäristö/Simo Kärki edellytti lausunnossaan 27.6.2001 ruoppauksen jatkohoidon järjestämistä ja ojitusyhtiön perustamista sitä varten hyödynsaajien kesken.

Ojitusyhtiön perustamisesta ja jatkohoitotoimenpiteiden järjestämisestä sovittiin ruoppauksen hyödynsaajien, Tiehallinto, Ratahallinto, maanomistajat ja Jämsän kaupunki, kesken 24.6.2006 pidetyssä kokouksessa. Ojitusyhtiö on sen jälkeen vastannut jatkohoidosta sopimusalueella.

Tulvariskien ehkäisy

Tulevaisuudessa tulvariskien ehkäisemisen kannalta tärkeitä kohteita ovat edelleen Kauhkialantien yläpuolisen ns. tulva-altaan/lietteen kerryttämisaltaan ruoppaus 3 – 5 vuoden välein, Kauhkialantien sekä Kaipolan rautatien rumpujen aukkojen avoinna pitäminen sekä ojan pengeralueineen pitäminen vapaana vesakosta ja puustosta. Rumpujen tukkeutuminen sekä vesakko ja puusto hidastaisivat ojan virtausta, lisääisivät lietteen kertymistä ja lisääisivät tulvariskiä.

Kauhkialantien rummun aukipitämistä hankaloittaa rummun alapuolelle myöhemmin sijoitettu Jämsän Aluelämpö Oy:n kaukolämpökanava. Rummun uusiminen on Väyläviraston korjaussuunnitelmissa, mutta sen aikataulusta ja rahoituksesta ei ole tietoa.”

Lisäksi on suullisesti annettu palaute koskien Asemanmäen Leppämäentie-Räätälintie aluetta. Palautteen antajan oli sitä mieltä, että uusi pintavesien purkulinja tuolle alueelle Viinikantien kulmaan ja siitä rinnettä alas kohti jokea poistaisi hulevesihaastetta Viinikantien alkupäässä eli Pellervontien ja Fabianintien suunnassa (jonne hulevedet nyt kulkeutuvat).

Elinvoimalautakunta kiittää lausunnosta ja palautteesta ja merkitsee ne tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Nähtävillä olleeseen aineistoon ei ole tarvetta tehdä muutoksia annetun lausunnon ja palautteen perusteella.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Hulevesitulvariskien alustava arviointi 2024 raportti

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 24.04.2025 § 73

Kaupungininsinööri

28.3.2025 § 32	Lupa Keskuskadun tilapäiselle sulkemiselle 18.7.2025 ja 16.8.2025 / Tuomo Mäyrämäki Oy
28.3.2025 § 33	Katuvalaistuksen saneerausurakka 2025
31.3.2025 § 34	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Tammitie
1.4.2025 § 35	Katutyölupa kaapelointityölle / Elenia Verkko Oyj / Kannaksentie
2.4.2025 § 36	Katutyölupa kaapelointityölle / Valokuitunen Oy / Hallin taajama
3.4.2025 § 37	Lupa Töröläntien katualueen käytölle / Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy
4.4.2025 § 38	Kiinteistön 182-423-3-240 vuokraus 2025 / General Way Pub ky
7.4.2025 § 39	Katutyölupa kaapelointityölle / Valokuitunen Oy / Seppola
8.4.2025 § 40	Lupa alueiden käytölle ja katujen tilapäiselle sulkemiselle 19.7.2025 / Jämsänkosken Yrittäjät ry
8.4.2025 § 41	Katutyölupa vesijohtotyölle / Jämsän Vesi liikelaitos / Koskentie
8.4.2025 § 42	Liikennemerkkit / Jämsän Ravi ry / Kilpakorventie
9.4.2025 § 43	Katutyölupa kaapelointityölle / Valokuitunen Oy / Vitikkala
10.4.2025 § 44	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elisa Oyj / Paunun urheilukeskus
11.4.2025 § 45	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elisa Oyj / Isännöitsijänsilta
14.4.2025 § 46	Lupa alueiden käytölle ja katujen tilapäiselle sulkemiselle / Jämsän Yrittäjät ry
15.4.2025 § 47	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) käyttö 1.5.2025 / SAK:n Jämsän Seudun Paikallisjärjestö ry

Maankäyttöinsinööri 2

1.4.2025 § 10	Tonttivaraus / tontti 182-6-620-1 / Espero Care Oy
1.4.2025 § 11	Maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö 182-423-3-1001 / Ketotie 2
4.4.2025 § 12	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Kiinteistö 182-8-811-3 / Oikotie 6, Jämsä
10.4.2025 § 13	Maankäyttölupa, Seppolan satama-alueen tapahtumat kesä 2025 – Tuomo Mäyrämäki Oy
14.4.2025 § 14	Ilmoitus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

Ympäristöinsinööri

31.3.-8.4.2025 §:t 21 – 30	Jättemaksun kohtuullistaminen
9.4.2025 § 31	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
14.4.2025 § 32	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 24.04.2025 § 74

Merkitään tiedoksi, että Vanhanselän osakaskunnan vuosikokous järjestetään 28.4.2025 Särkisaaren leirikeskuksessa. Kokouksessa päätetään sääntöjen mukaan osakaskunnan kokoukselle kuuluvista asioista sekä vesialueen vuokrauksesta.

Päätös

Elinvoimalautakunta valtuutti maankäyttöinsinööri Teijo Taipaleen edustamaan Jämsän kaupungin kiinteistöjä 28.4.2025 Vanhanselän osakaskunnan vuosikokouksessa.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Maankäyttösopimus vesitalouslupa-asian käsittelemistä varten - kiinteistö 182-430-6-3 Hietämäki

Elvoi 24.04.2025 § 75
2596/10.03.01.00/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Länsi-Suomen Aluehallintovirasto on pyytänyt Jämsän kaupungilta täydennystä lupa-asiassa Dnro LSSAVI/6026/2024 - Patajoen pohjapadon kunnostus, rullaradan rakentaminen ja pienvenereittiin liittyvien nykyisten rakenteiden pysyttäminen sekä valmistelulupa.

Täydennyspyynnössään Aluehallintovirasto on ilmoittanut, että hakija tarvitsee hankkeen toteuttamiseksi pysyvät käyttöoikeudet myös niille alueille, joissa vesialuetta on muutettu maa-alueeksi täyttämällä tai maa-aluetta on muutettu vesialueeksi kaivamalla. Aluehallintovirasto on pyytänyt ilmoittamaan, miten käyttöoikeudet ko. alueisiin on tarkoitus hankkia. Lisäksi on pyydetty ilmoittamaan, miten käyttöoikeudet ko. alueisiin on hankittu/tarkoitus hankkia. Mahdolliset suostumukset on toimitettava Aluehallintovirastoon.

Kiinteistön 182-430-6-3 Hietämäki kohdalla Aluehallintoviraston tarkoittamat toimenpiteet on tehty kiinteistön omistajien 11.10.2006 allekirjoittaman kirjallisen suostumuksen perusteella. Maankäyttöinsinööri on 17.4.2025 tehnyt kiinteistön 182-430-6-3 Hietämäki omistajien kanssa kirjallisen maankäyttösopimuksen aikaisemmin tehtyjen ruoppausten ja maanläjitysten pysyttämiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy kiinteistön 182-430-6-3 Hietämäki omistajien kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Maankäyttösopimus vesitalouslupa-asian käsittelemistä varten - kiinteistö 182-411-1-46 Välimaa

Elvoi 24.04.2025 § 76
2596/10.03.01.00/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Länsi-Suomen Aluehallintovirasto on pyytänyt Jämsän kaupungilta täydennystä lupa-asiassa Dnro LSSAVI/6026/2024 - Patajoen pohjapadon kunnostus, rullaradan rakentaminen ja pienvenereittiin liittyvien nykyisten rakenteiden pysyttäminen sekä valmistelulupa.

Täydennyspyynnössään Aluehallintovirasto on ilmoittanut, että hakija tarvitsee hankkeen toteuttamiseksi pysyvät käyttöoikeudet myös niille alueille, joissa vesialuetta on muutettu maa-alueeksi täyttämällä tai maa-alueita on muutettu vesialueeksi kaivamalla. Aluehallintovirasto on pyytänyt ilmoittamaan, miten käyttöoikeudet ko. alueisiin on tarkoitus hankkia. Lisäksi on pyydetty ilmoittamaan, miten käyttöoikeudet ko. alueisiin on hankittu/tarkoitus hankkia. Mahdolliset suostumukset on toimitettava aluehallintovirastoon.

Kiinteistön 182-411-1-46 Välimaa kohdalla Aluehallintoviraston tarkoittamat toimenpiteet on tehty kiinteistön omistajan 4.11.2006 allekirjoittaman kirjallisen suostumuksen perusteella. Maankäyttöinsinööri on 17.4.2025 tehnyt kiinteistön 182-411-1-46 Välimaa omistajan kanssa kirjallisen maankäyttösopimuksen aikaisemmin tehtyjen ruoppausten ja maanläjitysten pysyttämiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy kiinteistön 182-411-1-46 Välimaa omistajan kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 67, § 69, § 71, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 66, § 70, § 72, § 75, § 76

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2

42100 Jämsä

kirjaamo(at)jamsa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 29.4.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68**Valitusosoitus****Valitusviranomainen ja yhteystiedot****Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00–16.15

Puhelinvaihte: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointipalvelussa.asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkin lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
- miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla niitä vaaditaan.
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HHL 21 §:ssä säädetään tai, jos valitus toimitetaan sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän on oltava perillä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettavan valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Postin kuljetettavaksi valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä. Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös lähetin välityksellä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain ([1455/2015](#)) mukaisen oikeudenkäyntimaksun. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen verkkosivuilta](#) (oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html).

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Kenelle

Allekirjoitus

(kun päätös on luovutettu asianosaiselle, tulee tähän kohtaan hänen allekirjoituksensa)

☐

Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan

☐

Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona

☐

Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan

☐

Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä

☐

Lähetetty sähköpostitse

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm./tiedoksiantaja

Allekirjoitus ja nimenselvennys