

Kiinteistön osto / tontti 182-1-39-1

Khall 28.04.2025 § 116
2613/10.00.01/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (09.12.2024 § 51) "Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2028" asiaa käsitellässään kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti, että Paunun alueelle rakennettavaa liikuntahallia varten varataan määräraha suunnitteluun vuodelle 2025 ja toteutukseen vuodelle 2026.

Maankäyttöinsinööri on kaupunginhallitukselta ja kaupungin tilatyöryhmältä saamansa toimeksiannon mukaisesti neuvotellut Paunun alueella sijaitsevan ns. Pappilan tontin 182-1-39-1 ostamisesta Jämsän kaupungille. Tontin pinta-alan on 8245 m² ja sen 13.6.1981 voimaan tulleen Paunun asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialua). Tontille kuuluu asemakaavan mukaisesti rakennusoikeutta (e=0,2) 1 649 kerrosneliömetriä. 3.9.2021 voimaan tullessa Jämsän taajamaosayleiskaavassa 2030 kyseinen Pappilan tontin alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (kaavamerkintä VU).

Tontin 182-1-39-1 nykyinen omistaja Rakennusliike S&L Tuominen Oy on 27.4.2025 kirjallisesti tarjonnut "Jämsän kaupungille ostettavaksi Jämsän kaupunginosassa 1, korttelissa 39 sijaitsevaa tonttia nro 1 osoitteessa Paununkatu 4 hintaan 90 000 €."

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike S&L Tuominen Oy:n tekemän myyntitarjouksen tontista 182-1-39-1.

Maankäyttöinsinööri valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja tontista 182-1-39-1. Kauppahinta on 90 000,00 euroa.

Päätös

Keskustelun aikana Antti Lähdesmäki teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen: Esitän, että kaupunki tarjoaa tontista 70 000 e.

Antti Lähdesmäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallituksen päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Antti Lähdesmäki jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale oli läsnä asian käsittelyn aikana (saapui klo 17.35).

