

Määräalojen osto / 182-436-1-209-M601, 182-436-1-209-M603 ja 182-436-1-498-M603

Khall 28.04.2025 § 117
2603/10.00.01/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Ritva Holttisen kuolinpesän osakkaat ja Tarja Holttinen ovat tarjoutuneet myymään omistamansa erottamattomat määräalat 182-436-1-209-M601, 182-426-1-209-M603 ja 182-436-1-498-M603 Jämsän kaupungille. Kyseessä olevat määräalat rajoittuvat Jämsän kaupungin ennestään omistamien erottamattoman määräalan 182-436-1-M501, yleisen alueen 182-6-9903-0 ja kiinteistön 182-436-1-498 VITIKKALA alueisiin. Määräalojen kokonaispinta-ala on yhteensä noin 7520 m² ja niiden asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AKR (Asuinkerrostalojen korttelialue, e=0,3). Määräaloihin sisältyy asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 2 256 k-m².

Myyntitarjouksen mukaan Ritva Holttisen kuolinpesän osakkaat ja Tarja Holttinen ovat valmiit luovuttamaan määräalat 182-436-1-209-M601, 182-426-1-209-M603 ja 182-436-1-498-M603 Jämsän kaupungille yksikkö hinnalla 1,35 €/m² (maapohja 1 €/m² ja puusto 0,35 €/m²).

Myytävät määräalat sijaitsevat keskeisellä paikalla, lähellä Hartusvuoren virkistysaluetta ja Seppolan taajaman palveluita, Jämsänjoen yhteisnäiskoulua ja Lääkärinkujalle rakennettavaa uutta päiväkotia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ritva Holttisen kuolinpesän osakkaiden ja Tarja Holttisen tekemän myyntitarjouksen määräaloista 182-436-1-209-M601, 182-426-1-209-M603 ja 182-436-1-498-M603.

Maankäyttöinsinööri valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat kyseessä olevista määräaloista. Määräalojen kauppahinta määräytyy myyntitarjouksen mukaisen yksikköhinnan 1,35 €/m² mukaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.