

KESKUSTAN PÄIVÄKOTI, JÄMSÄ			Tarjousten vertailu 19.5.2025	
1.	Hintavertailu	hinta	Alin hinta	piste
	KoskiRent/M-Partners Oy	2 143 200,00	1 642 200,00	2
	Adapteo Finland Oy	2 962 028,00	1 642 200,00	1
	Parmaco Oy	1 642 200,00	1 642 200,00	3
2.		Toiminnallisuus	Soveltuvuus	
	KoskiRent/M-Partners Oy	2	2	
	Adapteo Finland Oy	1	1	
	Parmaco Oy	3	3	
3.	U-arvo	Ilmoitettu U-arvo(Yht.)	alin- u arvo	sija=piste
	KoskiRent/M-Partners Oy	0,410	0,400	2
	Adapteo Finland Oy	0,400	0,400	1
	Parmaco Oy	0,430	0,400	3
	Otettu huomioon k.a. YP1,US1,US2,AP1, ikk.,ovet.			
4.	LTO-hyötysuhde	Ilmoitettu LTO-hyötysuhde	paras hyötysuhdearvo %	sija=piste
	KoskiRent/M-Partners Oy	81,00	82,5	2
	Adapteo Finland Oy	82,50	82,5	1
	Parmaco Oy	78,00	82,5	3
5.	SFP-luku	Ilmoitettu SFP-luku	paras SFP-luku	sija=piste
	KoskiRent/M-Partners Oy	1,50	1,37	2
	Adapteo Finland Oy	1,37	1,37	1
	Parmaco Oy	1,60	1,37	3
6.	Loppulaskelma			
	Yritys	Pisteet yhteensä	Sija.	
	KoskiRent/M-Partners Oy	2,663	2.	
	Adapteo Finland Oy	1,133	3.	
	Parmaco Oy	3,263	1.	
	Maksimipistemäärä 3,8			

Pisteytys

Saatu hintapistemäärä	painotus 60%	Hintapainotuksen jälkeen pistemäärä		
2,6	0,6	1,6		
0,6	0,6	0,3		
3	0,6	1,8		
Sijoittelu tontille	yhteensä pisteet	painotus 20%	Yht. pistemäärä	
1	5	0,2	1	
1	3	0,2	0,6	
1	7	0,2	1,4	
Saatu U-arvopistemäärä	painotus 10%	Yhteensä pistemäärä		
0,488	0,1	0,05		
1,000	0,1	0,10		
0,310	0,1	0,03		
Saatu LTO-hyötysuhteen määrä	painotus 5%	Yhteensä pistemäärä		
0,51	0,05	0,025		
1,00	0,05	0,050		
0,35	0,05	0,018		
Saatu SFP-luvun määrä	painotus 5%	Yhteensä pistemäärä		
0,457	0,05	0,023		
1,000	0,05	0,050		
0,285	0,05	0,014		