

Päiväkodin hankinta / toimittajan valinta

Elvoi 22.05.2025 § 79
2642/02.08.00/2025

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 06

Palomäen ja Viiskulman päiväkotien yhdistämisen tilaratkaisu on siirrettävistä tilaelementeistä toteutettava päiväkotia 10 vuoden vuokrasopimuksella. Toiminta päiväkodissa alkaa elokuussa 2026.

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia päiväkodiksi siirrettävien tilaelementtien kokonaistoimituksesta, joka 4-ryhmäinen päiväkotia ja vuokrasopimusaika on 10 vuotta. Päiväkotia on 84 lapselle ja 20 hengen henkilöstölle. Päiväkodin sijaintipaikka on Lääkärinkuja 1.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 7.4.2025. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, jossa on julkaistu päiväkodin hankinnan tarjouspyyntöasiakirjat osoitteessa Tarjouspalvelu.fi.

Hankintamuotona on avoin hankintamenettely. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Päiväkodin hankinnan alustava toteutusaika on elokuu 2025 – toukokuu 2026.

Tarjousaika päättyi 5.5.2025 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka täyttää tarjousten arvioinnissa ja vertailussa käytetyt kohdat: 1. Hinta 2. toiminnallisuus ja soveltuvuus 3. Vaipparakenteiden U-arvo 4. Ilmanvaihtokoneen LVT-hyötysuhde 5. Ilmanvaihtokoneen SFP-luku.

Hankkeen hankintasopimuksen ja vuokrasopimuksen allekirjoittaa tilapalvelupäällikkö.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 16

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita päiväkodin toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman, 1 642 200,00 € (alv 0 %) / 120 kuukautta, tarjouksen jättäneen Parmaco Oy:n (2465039-0). Rakennuksen jäännösarvohinta on vuokra-ajan päättyessä 2 100 000,00 €/alv 0 %, jos kaupunki päättää vuokra-ajan jälkeen käyttää lunastusoikeutensa päiväkodin hankintaan.

Toimittajan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 15.5.2025.

Elinvoimalautakunta päättää hylätä Ab Heikius Hus-Talo Oy:n tarjouksen. Tarjous ei täytä tarjouspyyntöasiakirjojen soveltuvuusvaatimusta

”yrityksen tai tarvittaessa toimeksiannon kohteena olevan toimialan vuosittainen kokonaisliikevaihto vähintään 4-kertainen toimeksiannon arvoon nähden.”

Sitova sopimus tilaajan (Jämsän kaupunki) ja toimittajan välillä ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.