

ELINVOIMA

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset kaudella

Elinvoimatoimialan toimintaa kehitetään edelleen ympäristövastuullisempaan suuntaan mm. uusimalla merkittävä määrä valaistusta led-valaisimilla, lisäksi kiinteistöjen pysäköintialueille on käynnissä sähköautojen latauspisteiden toteutus. Käynnissä on myös uusiutuvan energiaan ja sähköenergian varastointiin liittyvää kaavoitusta ja maankäytön suunnittelua. Hulevesiin liittyen on käynnissä kaupunkivesihanke. Käyttöön otetulla paikkatietojärjestelmällä parannetaan erityisesti elinvoimatoimen tiedonhallintaa. Järjestelmä helpottaa myös tiedon saatavuutta ja vähentää töiden henkilöriippuvuutta. Timmi-ohjelmiston käyttöä on laajennettu koskemaan myös venepaikkojen varausta ja laskutusta, erillisiä laskuja ei enää juuri lähetetä. Uusi rakennuslaki on tullut voimaan 1.1.2025, ja siihen liittyen on valmistumassa Jämsän kaupungin rakennusjärjestyksen päivystystyö. Myös ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty valvontajaostossa 13.2.2025. Elinvoimatoimen henkilöstössä on tapahtunut yhden henkilön vähenemä alkuvuoden aikana, tehtävä täytetään alkukesän aikana.

	TA 2025	TOT 4/2025	TOT 4/2024	TOT% 4/2025	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	19 420 720	5 915 124	5 814 885	30,46 %	1,72 %
Myyntituotot	4 283 699	1 405 368	1 237 854	32,81 %	13,53 %
Maksutuotot	383 000	103 991	117 447	27,15 %	-11,46 %
Tuet ja avustukset	774 340	3 209	10 240	0,41 %	-68,67 %
Muut toimintatuotot	13 979 681	4 402 556	4 449 343	31,49 %	-1,05 %
Valmistus omaan käyttöön	190 000	2 129	5 684	1,12 %	-62,55 %
TOIMINTAKULUT	-19 911 798	-5 513 304	-5 987 868	27,69 %	-7,93 %
Henkilöstökulut	-4 680 271	-1 372 026	-1 297 590	29,32 %	5,74 %
Palvelujen ostot	-7 830 569	-1 952 177	-2 227 457	24,93 %	-12,36 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 165 851	-1 540 762	-1 815 478	29,83 %	-15,13 %
Avustukset	-390 000	-82 929	-81 158	21,26 %	2,18 %
Muut toimintakulut	-1 845 107	-565 410	-566 185	30,64 %	-0,14 %
TOIMINTAKATE	-301 078	403 949	-167 299	-134,17 %	-341,45 %

Talousarvion toteutuminen kaudella

Toimialan ensimmäisen vuosikolmanneksen toimintatuotot ovat toteutuneet 30,5-prosenttisesti ja toimintakulut 27,7-prosenttisesti. Toimintakatteeksi on muodostunut noin 400 000 euroa (TA 2025 -301 078 €). Toteumassa on huomioitava, että tulojen ja menojen kertymä ei ole tasaista, vaan on riippuvainen esimerkiksi laskutusajankohdista ja vuodenajasta.

Toiminta elinvoimatoimessa on ollut pääosin talousarvion mukaista. Maankäyttö ja elinvoima -tulosalueella merkittävien poikkeama on toimintatuotoissa, mikä johtuu tulosalueen toimintatuottojen kertymän loppuvuospainotteisuudesta ja hankkeiden maksatuksista jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella. Uusia yrityksiä on alkuvuonna perustettu 36. Kunnallistekniset palvelut -tulosalueella on hoidettu alueiden ylläpitoon ja jätehuoltoon liittyviä lakisääteisiä perustehtäviä. Tulosalueella on lisäksi valmisteltu ja kilpailutettu erilaisia yleisten alueiden ja katu- ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyviä hankintoja mm. Himoksen alueelle. Sote-kiinteistöihin liittyvät selvitykset työllistävät tilapalveluiden henkilöstöä edelleen. Valvontatoimen lupamäärät ovat laskeneet uuden rakentamislain myötä.

Aurinkovoimaloiden toteuttamista varten on tarvittavat kaavamuutosprosessit käynnissä. Kaipolaan sijoittumisesta kiinnostuneita yrityksiä on tavattu ja sijoittumiseen liittyvää tietoa kerätty yritysten tarpeisiin. Maapoliittisen ohjelman päivittäminen on käynnissä. Patalahden pohjoispuoleisen alueen yleiskaava on nähtävillä.

Toimialalta toteutettiin raportointijaksolla seuraavia hankkeita:

Hanke	rahoittaja / päättyy	kokonaisbudjetti	ulkopuolisen rahoituksen osuus
Jämsä Tehdas - ketterien kokeilujen yhteisöalusta työlle, yrittämiselle ja oppimiselle -kehittämishanke	Keski-Suomen liitto / 31.12.2025	634 882 €	507 906 €
Jämsä Tehdas - ketterien kokeilujen yhteisöalusta työlle, yrittämiselle ja oppimiselle -investointihanke	Keski-Suomen liitto / 31.12.2025	124 338 €	87 037 €
Sujuvan asumisen palvelut	Keski-Suomen liitto / 31.12.2025	589 570 €	471 656 €
Himos-Jämsän ulkoilureitistön rakentaminen (investointi)	Keski-Suomen liitto / 30.6.2026	360 046 €	252 032 €
Saavutettavampi Himos (investointi)	Keski-Suomen liitto / 31.12.2025	827 248 €	579 200 €
Paikallista Markkinoille - tiedonvälityshanke	Keski-Suomen ELY -keskus / 31.10.2025	150 831 €	150 831 €
TIKKA -tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnasta kasvua hanke	Keski-Suomen liitto / 30.9.2025	777 628 €	622 102 €
Yhteensä		3 464 543 €	2 670 764 €

JTF-rahoituksella on käynnistetty reitistöhanke. Lähtuotteisiin liittyvä hanke on saanut rahoituksen Maaseuturahastosta. Hankkeiden jatkovalmistelua linjataan kaupunginjohtajan johdolla. Alkuvuoden aikana rahoitusta on haettu Tulevaisuuden liikkumisen ja ilmailun teknologiapuisto -hankkeelle (TULE), myönteinen päätös hankkeen rahoituksesta on tehty Keski-Suomen liitossa 30.4.2025.

Toimialan tavoitteet vuodelle 2025

Hyvinvointia ja turvallisuutta		
Tavoite	Rakennusten ja infran korjausvelan vähentäminen	Toteutuu
Mittari	Korjaussuunnitelmien toteutuminen	
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Käytöstä poistuneiden rakennusten purkamista valmistellaan. Kääpälän alueen kunnallistekniikan suunnitelmat ovat olleet nähtävillä ja kunnallistekniikan saneerausta valmistellaan.	

Tavoite	Luontoliikunnan toimintaympäristön kehittäminen			Toteutuu osittain
Mittari	Ulkopuolinen rahoitus luontoliikunnan toimintaympäristön kehittämiseen	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025	
		252 032	252 032	
Mittari	Liikuntapaikkojen, reittien ja yleisten alueiden ylläpidon ja hoidon mitoittaminen kaupungin resursseihin			
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Kaupunkivetoisen reitistöpoolin perustamista on valmisteltu kevään aikana.			
Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö				
Tavoite	Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö			Toteutuu osittain
Mittari	Kaikilla toimialan avainhenkilöillä on pätevä sijainen			
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Toimialajohtajan sijaisuus järjestelyt jatkuvat. Organisaatiouudistus vaikuttaa toimialan henkilöstömäärään merkittävästi. Muutos vaatii myös tehtävien uudelleen järjestelyä.			
Palveleva kaupunki				
Tavoite	Toimialan hallinnon avoimuus, palveluprosessien sujuvuus ja päätöksenteon lainmukaisuus.			Toteutuu osittain
Mittari	Oikaisuvaatimukset	Toteuma 4/2025	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		3	1	1
Mittari	Osallisuutta vahvistavat toimintamallit			
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Huhtikuun loppuun mennessä on jätetty kolme oikaisuvaatimusta. Osallisuusohjelman laatiminen on käynnissä. Erilaisia suunnitelma-aineistoja, kaavoja ja mm. rakennusjärjestys on pidetty julkisesti nähtävillä. Myös tehdyt viranomaispäätökset on annettu tiedoksi ja pidetty julkisesti nähtävillä. Hankintakalenteri on otettu käyttöön.			

Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä				
Tavoite	Jämsän yritysekosysteemin kehittyminen			Toteutuu
Mittari	Uusien yritysten lukumäärä	Toteuma 4/2025	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		36	33	85
Mittari	Erilaisten toimenpiteiden seurauksena syntyneet uudet tai säilytetyt työpaikat	Toteuma 4/2025	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		10	9,5	55
Mittari	Yritystoimintaa varten luovutetut maa-alueet			Tavoite 12/2025
				4
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Alkuvuosi on edennyt odotusten mukaisesti.			
Ympäristövastuuta				
Tavoite	Ympäristöohjelman toimeenpanon eteneminen			Toteutuu
Mittari	Energiatehokkuutta edistävät toimenpiteet	Toteuma 4/2025		Tavoite 12/2025
		2		2
Mittari	Toimenpiteet vesien hyvän tilan saavuttamiseksi	Toteuma 4/2025		Tavoite 12/2025
		1		2
Mittari	Vastuullisten hankintakriteerien käyttäminen	Toteuma 4/2025		Tavoite 12/2025
		3		3
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Sähköautojen latauspisteiden asennus kaupungin kiinteistöille on käynnistynyt. Katu- ja tievalaistuksen saneerausta energiatehokkaammaksi led-valaistukseksi jatketaan. Valaistuksen uusimiseksi on kilpailutettu kolme erillistä urakkaa. Kaupunkivesi -hankkeessa edistetään hulevesien hallintaa.			

Maankäyttö ja elinvoima

	TA 2025	TOT 4/2025	TOT 4/2024	TOT% 4/2025	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	2 295 734	356 227	151 222	15,52 %	135,57 %
Myyntituotot	501 000	238 866	42 062	47,68 %	467,89 %
Maksutuotot	72 000	33 467	16 630	46,48 %	101,25 %
Tuet ja avustukset	771 140	3 209	4 295	0,42 %	-25,30 %
Muut toimintatuotot	951 594	80 686	88 236	8,48 %	-8,56 %
TOIMINTAKULUT	-2 806 261	-651 674	-746 892	23,22 %	-12,75 %
Henkilöstökulut	-1 289 896	-356 457	-392 427	27,63 %	-9,17 %
Palvelujen ostot	-1 269 789	-248 263	-302 236	19,55 %	-17,86 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-66 300	-5 942	-8 359	8,96 %	-28,91 %
Muut toimintakulut	-180 276	-41 011	-43 870	22,75 %	-6,52 %
TOIMINTAKATE	-510 527	-295 447	-595 670	57,87 %	-50,40 %

Tulosalueen toimintatuottojen kertymä on yleensä loppuvuosisipainotteinen. Maanvuokrasopimusten laskutukset tehdään touko- ja syyskuussa.

Metsänmyyntitulojen osalta on päästy normaaliin rytmiin. Talvihakkuiden tulot ovat toteutuneet suunnitellusti alkuvuoden 2025 aikana. Metsätiloilla on valmisteltu taajama-alueiden siistimishakkuita mm. Himokselle, Kaipolaan ja Myllymäen teollisuusalueelle. Taajamahakkuista koskevat maisematyölupahakemukset on jätetty käsiteltäväksi.

Toivilan sähköaseman vierestä on myyty 4 hehtaarin suuruinen määräala Fingrid Oy:lle. Paunun alueelta on sovittu tontin ostamisesta uuden liikuntahallin rakentamista varten. Liikuntahallin tonttikauppa toteutuu kesäkuussa 2025.

Könkkölän aurinkovoimalan aluetta koskevat asemakaava- ja yleiskaavamuutokset ovat edenneet normaalista ja kaavaehdotukset ovat tulossa nähtäville syksyllä 2025.

Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen yleiskaavaluonnos on valmistunut ja laitettu nähtäville.

Kerkkolan aurinkovoimalan aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen on käynnissä.

Himoksen keskusta-alueen (Patalahti-Länsikeskus-Himosraitti) viitesuunnitelman pohjalta on päätetty käynnistää yleiskaavan muutos. Kaavan laatijan valintaa koskeva tarjouskilpailu on päättynyt. Päätös kaavan laatijasta tehdään toukokuussa.

Seppolan koulukorttelin ja Vehkaojantien asemakaavamuutokset ovat edenneet normaalisti ja niitä koskevat kaavaehdotukset ovat tulossa nähtäville kesällä 2025.

Tulosalueella toteutettavien kehittämishankkeiden osalta ulkopuoliset rahoitusosuudet maksetaan jälkikäteen, toteutuneiden ja rahoittajan hyväksymien kustannusten perusteella. Käynnissä olevien hankkeiden ns. tulorahoitus on alkuvuoden osalta vielä hakematta ja saamatta.

Tulosalueella on käynnissä seuraavat kehittämishankkeet:

- TIKKA - tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnasta kasvua
- Jämsä Tehdas – Ketterien kokeilujen yhteisöalusta osaamiselle, yrittämiselle ja oppimiselle
- SASU – Sujuvan asumisen palvelut tukemassa yrittämistä, työtä ja sijoittautumista
- Paikallista Markkinoille -tiedonvälityshanke, lähiruokaan perustuvien uusien tuoteinnovaatioiden synnyttämiseen sekä kontaktipintojen luomiseen mm. Jämsän alueen matkailuun.

Yritysten perustanta on ollut vilkasta tammi-huhtikuun välisenä aikana. Uusia yrityksiä Jämsään on perustettu huhtikuun loppuun mennessä 36 kpl, lakanneita yrityksiä oli 26 kpl.

Pk-yritysten investointi- ja kehittämistukihakemuksia on valmisteltu yrityspalvelujen asiakkaiden kanssa alkuvuodesta sekä järjestetty yrittäjille rahoitusinfotapahtuma ja rahoitusklinikkatapaamisia Leader-toimintaryhmän kanssa. Uusia hakemuksia on valmisteltu yrityspalveluissa tammi-huhtikuun aikana 5 kpl, investointien kokonaismäärä oli 411 423 euroa (mukana yksittäinen n. 370 000 euron kehittämishanke).

Jämsään sijoittumista harkitsevien teollisuusyritysten kanssa on neuvoteltu muutaman kerran ja tuotu Jämsän mahdollisuuksia esille, mm. investointitukien ja työvoiman saatavuuden näkökulmasta. Kaipolaan sijoittumisesta ovat olleet kiinnostuneet energiantensiiviset toimialat.

Kunnallistekniset palvelut

	TA 2025	TOT 4/2025	TOT 4/2024	TOT% 4/2025	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	2 310 358	898 636	934 190	38,90 %	-3,81 %
Myyntituotot	2 211 858	867 265	862 190	39,21 %	0,59 %
Maksutuotot	12 000	4 590	2 635	38,25 %	74,19 %
Tuet ja avustukset	3 200		2 748		-100,00 %
Muut toimintatuotot	83 300	26 781	66 618	32,15 %	-59,80 %
Valmistus omaan käyttöön	190 000	2 129	5 684	1,12 %	-62,55 %
TOIMINTAKULUT	-6 809 020	-1 900 326	-2 137 450	27,91 %	-11,09 %
Henkilöstökulut	-1 973 481	-586 413	-510 918	29,71 %	14,78 %
Palvelujen ostot	-3 073 469	-891 194	-1 105 284	29,00 %	-19,37 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-996 300	-207 235	-310 918	20,80 %	-33,35 %
Avustukset	-390 000	-82 929	-81 158	21,26 %	2,18 %
Muut toimintakulut	-375 770	-132 555	-129 173	35,28 %	2,62 %
TOIMINTAKATE	-4 308 662	-999 562	-1 197 576	23,20 %	-16,53 %

Toiminta on ollut pääosin talousarvion mukaista. Liikenneväylien talvikunnossapitokausi on päättynyt ja hiekoitussepin poisto on toteutettu. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset ovat olleet haettavissa. Venepaikkojen varaaminen on siirretty sähköiseen Timmi-järjestelmään. Jätehuollon vuosilaskutusta on tehty Jämsän, Jämsänkosken ja Himoksen alueille. Osa kausityöntekijöistä on aloittanut puistoilla ja ulkoliikuntapaikoilla. Reitistöpoolia on valmistelu.

Tulosalueella on kilpailutettu magnesiumkloridin, tiemerkintäurakan 2025-2027 sekä seiväshyppytelineiden hankinta sekä yhteensä 15 investointeihin liittyvää hankintaa. Lisäksi tulosalueella on avustettu käynnissä oleviin hankkeisiin liittyvissä kilpailutuksissa. Mm. talvikunnossapidon ja katuvalaistuksen huoltotyöurakoiden kilpailutuksia sekä muita tulevia hankintoja valmistellaan. Lisäksi valmistellaan vuoden aikana toteutukseen tulevien erilaisten katu- ja muiden yleisten alueiden rakentamista.

Tulosalueella on huhtikuun loppuun mennessä tehty yhteensä 88 viranhaltijapäätöstä.

Tilapalvelut

	TA 2025	TOT 4/2025	TOT 4/2024	TOT% 4/2025	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	14 512 028	4 594 327	4 628 720	31,66 %	-0,74 %
Myyntituotot	1 567 241	299 237	333 603	19,09 %	-10,30 %
Tuet ja avustukset			1 756		-100,00 %
Muut toimintatuotot	12 944 787	4 295 089	4 293 361	33,18 %	0,04 %
TOIMINTAKULUT	-9 631 384	-2 780 746	-2 956 339	28,87 %	-5,94 %
Henkilöstökulut	-991 461	-313 303	-299 291	31,60 %	4,68 %
Palvelujen ostot	-3 285 155	-757 919	-777 595	23,07 %	-2,53 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 096 151	-1 327 133	-1 495 624	32,40 %	-11,27 %
Muut toimintakulut	-1 258 617	-382 390	-383 830	30,38 %	-0,37 %
TOIMINTAKATE	4 880 644	1 813 581	1 672 381	37,16 %	8,44 %

Vuoden 2025 ensimmäisellä kolmanneksella toiminta on ollut pääosin talousarvion mukaista ja ulkoiset vuokratuotot ovat talousarviolaskelmien mukaiset.

Kiinteistöjen ylläpitokuluja on pyritty ohjaamaan korjaus- ja säätötoimenpiteillä sekä tarkalla seurannalla. Lämmitykseen pääasiassa vaikuttava polttoaineiden ostohinta on pysynyt korkealla ja kaukolämmön hinta nousi elokuussa 2024.

Sähkön spot-hinta on ollut maltillinen verrattuna vuoden 2022-2023 talvikuukausien korkeisiin ostohintoihin ja sähkön hinta on ollut ennustettavissa Hansel-sähköpoolin yhteishankinnan kautta.

Kiinteistöjen suunniteltuja korjaustöitä on toteutettu investointisuunnitelman mukaisesti.

Jokilaakson sairaalan osastoilla A-D olemme alkuvuoden aikana suunnitelleet tilojen ylipaineistusta sisäilmaongelmien vuoksi ja ylipaineistus toteutetaan toukokuun aikana. Tarvittavia erilaisia korjaus- ja kunnostustöitä tulemme tekemään vuoden 2025 aikana. Sairaalan käyttöä ja ylläpitoa jatketaan vuoden 2028 loppuun saakka.

Valvontatoimi

	TA 2025	TOT 4/2025	TOT 4/2024	TOT% 4/2025	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	302 600	65 934	100 753	21,79 %	-34,56 %
Myyntituotot	3 600				
Maksutuotot	299 000	65 934	98 183	22,05 %	-32,85 %
Tuet ja avustukset			1 441		-100,00 %
Muut toimintatuotot			1 129		-100,00 %
TOIMINTAKULUT	-665 133	-180 557	-147 187	27,15 %	22,67 %
Henkilöstökulut	-425 433	-115 853	-94 954	27,23 %	22,01 %
Palvelujen ostot	-202 156	-54 801	-42 342	27,11 %	29,42 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 100	-452	-578	6,36 %	-21,79 %
Muut toimintakulut	-30 444	-9 453	-9 313	31,05 %	1,50 %
TOIMINTAKATE	-362 533	-114 623	-46 434	31,62 %	146,85 %

Tulosalueen toiminta on ollut pääosin talousarvion mukaista. Tulokertymä muodostuu lähinnä rakentamisen lupamaksuista. Rakentamisen lupamäärät ovat muuttuneet uuden rakentamislain myötä. Toimintakulut ovat toteutuneet tarkastelujaksolla talousarvion mukaisesti.