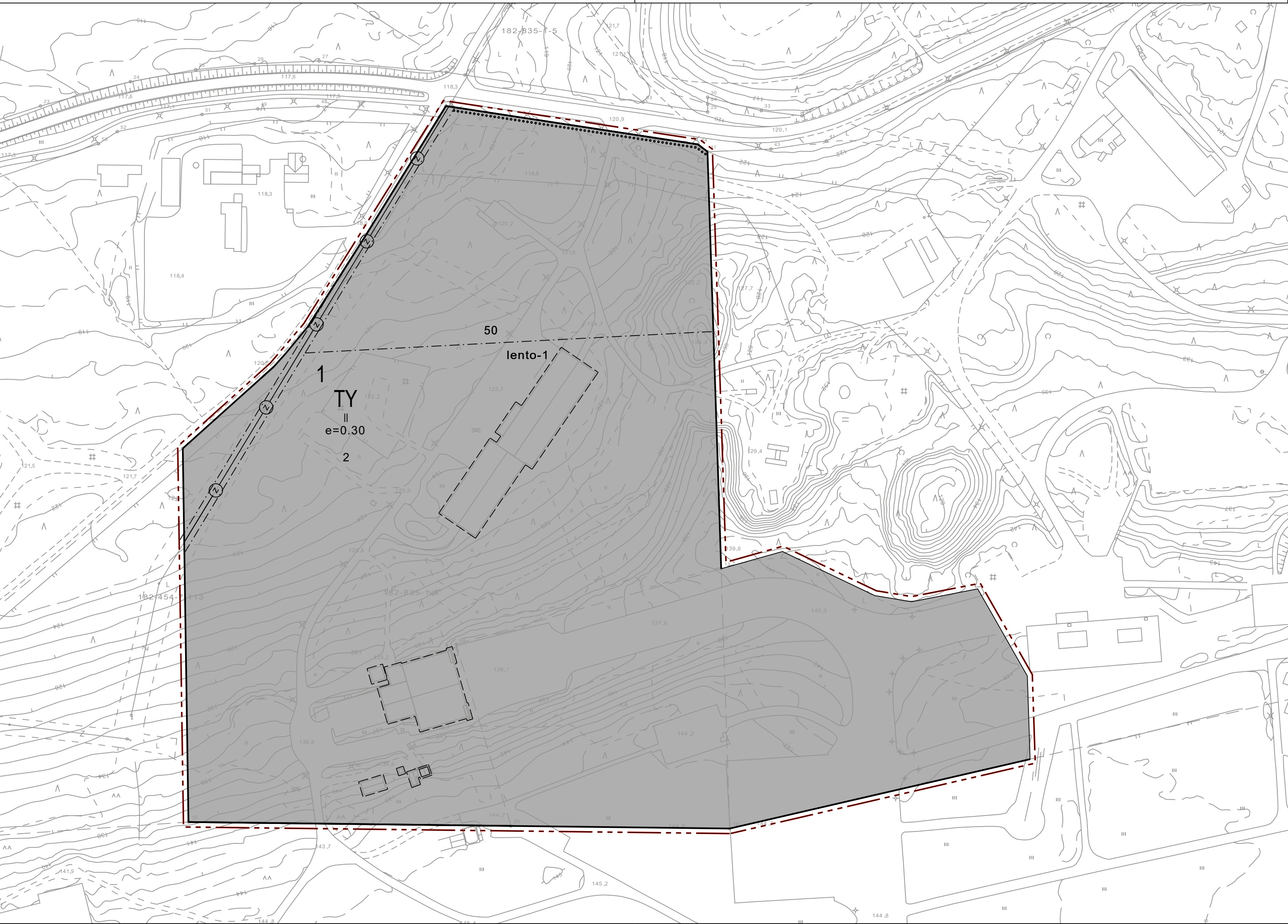




Asemakaavamerkinnyt:

- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 50

Kaupunginosan numero.
- 1

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin numero.
- ||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- lento-1

Rakennusala. Rakennuksen tai rakennelman korkeuden ylittäessä + 10 metriä maanpinnasta tai este läpäisee esterajoituspinnan, on haettava Liikenteen turvallisuusvirastolta (Traficom) lentoestelupaa, hakemukseen on liitettävä Finavian lausunto esteestä.
- Istutettava puurivi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

JÄMSÄ

50. kaupunginosa
Vehkaojantien asemaakavan laajennus

Kaavaluonnos
Mittakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1 tontti 2.

Jämsässä 14.5.2025

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Jämsässä 14.5.2025

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet	
Elinvoimalautakunta	23.01.2025 vireille
Elinvoimalautakunta	27.02.2025 OAS nähtäville
Elinvoimalautakunta	xx.06.2025 luonnos nähtäville

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Asemakaava sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 16§ ja 17§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Kaikessa rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Jäteveden imeyttäminen maaperään on kiellettyä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- T-korttelialueella 1 autopaikka / 1 työpaikka.