

Aika 22.05.2025 klo 17:00 - 19:45

Paikka Jokivarren puukoulu, Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 78	Elinvoimatoimialan katsaus	5
§ 79	Päiväkodin hankinta / toimittajan valinta	6
§ 80	Talouden ja toiminnan toteutuminen osavuosikatsaus 1 - 4/2025 / Elinvoima	8
§ 81	Työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden seuranta / elinvoimatoimi	10
§ 82	Tyryn ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	12
§ 83	Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus	15
§ 84	Valtuustoaloite 30.5.2022 / Jämsän kaupungissa käynnistettävä metsien suojeluohjelma luontokadon ehkäisemiseksi /Sari Jussila, Johanna Ketola, Saara Peutere-Heikka (+ 9 allekirjoittajaa)	18
§ 85	Jäähallin käyttöä ja jääurheilun tukemista koskevat sopimukset: Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:n, Jämsänkosken Tekojäärata Oy:n ja Längelmäki Halli Oy:n sopimukset	21
§ 86	Viranhaltijoiden päätökset	23
§ 87	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	25
§ 88	Sopimus eräiden kiinteistötoimitusten tekemisestä Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella	26
§ 89	Valtuustoaloite 11.12.2023 / Kaupungin metsien tehokkaampi käyttö / Uusi Suunta -ryhmä	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valkeajärvi Joonas Kyrö Mika Jussila Sari Kataja Pekka Koskinen Markos Laaksonen Erja Pärnäjärvi Leena Rinne kangas Heikki Leppänen Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Teams
Poissa	Laitinen Mikko		
Muu	Mennala Anssi Rissanen Katja Montonen Airi Nyholm Rainer Leppisaari Lauri Taipale Teijo Leppänen Marko Salonen Marja	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri 1 tilapalvelupäällikkö maankäyttöinsinööri 2 yrityspalvelupäällikkö elinvoimapäällikkö	poistui klo 18.36 poistui klo 18.36 poistui klo 18.36

Käsitellyt asiat
77 - 89

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Joonas Valkeajärvi
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 26.5.2025

Mika Kyrö
pöytäkirjantarkastaja

Leena Pärnäjärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 27.5.2025 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 22.05.2025 § 77

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi työjärjestyksen seuraavilla muutoksilla:

Lisälista-asioina käsiteltiin

- Sopimus eräiden kiinteistötoimitusten tekemisestä Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella
- Valtuustoaloite 11.12.2023 / Kaupungin metsien tehokkaampi käyttö / Uusi Suunta -ryhmä

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 22.05.2025 § 78

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 28: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta merkitsi tiedoksi Jättemaksujen ja jätehuollon menojen kertymät v. 2024 sekä tiedot tuottajayhteisöjen pakkausjätteen erilliskeräyksestä ja kuljetuksesta kunnille maksamasta korvauksesta.

Päiväkodin hankinta / toimittajan valinta

Elvoi 22.05.2025 § 79
2642/02.08.00/2025

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 06

Palomäen ja Viiskulman päiväkotien yhdistämisen tilaratkaisu on siirrettävistä tilaelementeistä toteutettava päiväkotitoiminta 10 vuoden vuokrasopimuksella. Toiminta päiväkodissa alkaa elokuussa 2026.

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia päiväkodiksi siirrettävien tilaelementtien kokonaistoimituksesta, joka 4-ryhmäinen päiväkotitoiminta ja vuokrasopimusaika on 10 vuotta. Päiväkotitoiminta on 84 lapselle ja 20 hengen henkilöstölle. Päiväkodin sijaintipaikka on Lääkärinkuja 1.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 7.4.2025. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, jossa on julkaistu päiväkodin hankinnan tarjouspyyntöasiakirjat osoitteessa Tarjouspalvelu.fi.

Hankintamuotona on avoin hankintamenettely. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Päiväkodin hankinnan alustava toteutusaika on elokuu 2025 – toukokuu 2026.

Tarjousaika päättyi 5.5.2025 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka täyttää tarjousten arvioinnissa ja vertailussa käytetyt kohdat: 1. Hinta 2. toiminnallisuus ja soveltuvuus 3. Vaipparakenteiden U-arvo 4. Ilmanvaihtokoneen LVT-hyötysuhde 5. Ilmanvaihtokoneen SFP-luku.

Hankkeen hankintasopimuksen ja vuokrasopimuksen allekirjoittaa tilapalvelupäällikkö.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 16

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita päiväkodin toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman, 1 642 200,00 € (alv 0 %) / 120 kuukautta, tarjouksen jättäneen Parmaco Oy:n (2465039-0). Rakennuksen jäännösarvohinta on vuokra-ajan päättyessä 2 100 000,00 €/alv 0 %, jos kaupunki päättää vuokra-ajan jälkeen käyttää lunastusoikeutensa

päiväkodin hankintaan.

Toimittajan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 15.5.2025.

Elinvoimalautakunta päättää hylätä Ab Heikius Hus-Talo Oy:n tarjouksen. Tarjous ei täytä tarjouspyyntöasiakirjojen soveltuvuusvaatimusta ”yrityksen tai tarvittaessa toimeksiannon kohteena olevan toimialan vuosittainen kokonaisliikevaihto vähintään 4-kertainen toimeksiannon arvoon nähden.”

Sitova sopimus tilaajan (Jämsän kaupunki) ja toimittajan välillä ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Tarjousten avauspöytäkirja / päiväkodin hankinta
Liite 2	Tarjousten vertailu / päiväkodin hankinta

Talouden ja toiminnan toteutuminen osavuosikatsaus 1 - 4/2025 / Elinvoima

Elvoi 22.05.2025 § 80

2424/02.02.02/2025

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymää talousarviota, voimassa olevaa strategiaa, hallintosäännön määräyksiä, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjetta ja muita taloudenhoitoa ja henkilöstöhallintoa koskevia ohjeita sekä kaupunginhallituksen kokouksessaan 16.12.2024 hyväksymiä talousarvion täytäntöönpano-ohjeita.

Talousarvion toteutumisen seuranta ja raportointi tehdään oheisen taulukon mukaisesti.

	Seurantaraportti	Kaupunginhallitus
30.4.	1. osavuosikatsaus (4 kk)	kesäkuun 1. kokous
31.8.	2. osavuosikatsaus	lokakuun 1. kokous
31.12.	Tilinpäätösennuste (12 kk)	tammi-helmikuu

Osavuosikatsaus 1 (4/2025) sisältää euromääräisen talousarviovertailun toimialoittain ja tulosalueittain sekä selvityksen mahdollisista poikkeamista talousarvion ja toteutuman välillä. Tavoitteiden toteutumista seurataan toimialatasolla. Osavuosikatsaus 1:een sisältyy myös henkilöstömäärän seuraaminen sekä investointisuunnitelman toteutumisen seuranta.

Osavuosikatsaus 2 (8/2025) sisältää euromääräisen talousarviovertailun toimialoittain ja tulosalueittain sekä selvityksen mahdollisista poikkeamista talousarvion ja toteutuman välillä. Tavoitteiden toteutumista seurataan toimialatasolla sekä tarkastellaan kauden toiminnan kehittämistä sekä keskeisiä muutoksia.

Tässä raportissa esitetään lisäksi selvitys riskienhallinnasta ja sisäisestä valvonnasta toimialoittain, ennuste loppuvuoden talouden ja toiminnan toteutumasta sekä selvitys tehtävistä toimenpiteistä mahdollisten poikkeamien takia. Osavuosikatsaus 2 toimii pohjana seuraavan vuoden talousarvion laadinnalle.

Toimielimille on lisäksi laadittava niiden vaatimat muut tarpeelliset seurantaraportit. Tulosalueen johtajan velvollisuutena on seurata

tulosalueensa toimintaa ja taloutta sekä tarvittaessa laatia erillinen raportti selityksineen poikkeamista ja toimittaa se ao. toimielimelle.

Tilinpäätösennuste annetaan kaupunginhallitukselle viimeistään seuraavan vuoden helmikuussa.

Elinvoimatoimen ensimmäisen vuosikolmanneksen toimintatuotot ovat toteutuneet 30,5-prosenttisesti ja toimintakulut 27,7-prosenttisesti. Tasaisen kertymän mukaisesti toteuma olisi 33 %. Toimintakatteeksi on muodostunut 405 247 € (TA 2025 -301 078 €).Toteumassa on huomioitava, että tulojen ja menojen kertymä ei ole tasaista, vaan on riippuvainen esimerkiksi laskutusajankohdista ja vuodenajasta. Toiminta on pääosin ollut talousarvion mukaista.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee osaltaan tiedoksi elinvoimatoimen talouden toteuman tammi-huhtikuulta 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden seuranta / elinvoimatoimi

Elvoi 22.05.2025 § 81
2630/01.04.01/2025

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Henkilöstöjaosto on kokouksessaan 16.5.2024 (§27) hyväksynyt "Jämsäläistä hyvinvoimaa" työhyvinvointi- ja työsuojelun toimintaohjelma noudatettavaksi vuosille 2024-2030. Ohjelma on käsitelty edeltävästi yhteistoimikunnassa 13.5.2024 (§34).

Työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden johtamisessa on kyse strategisen tason toiminnasta, henkilöstöjohtamisesta. Henkilöstöpalveluiden resurssien vähentyessä on Jämsän kaupungissa perusteltua vahvistaa johdon ja esihenkilöiden roolia.

Työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden toimintaohjelman visiona on "Kestävää työelämää joka päivä" ja missiona "Jokaisen työntekijän työhyvinvointi on yhteinen tehtävämme". Kestävä työhyvinvointi rakentuu yhdessä tekemisen kautta. Yksikään työntekijä ei jää näkemättä tai kuulematta. Koko henkilöstö ylintä johtoa myöten toimii yhdessä työhyvinvointia tukevien työ- ja toimintatapojen mukaan työn arjessa.

Ohjelman tavoitteena ovat:

- välittävät ja turvalliset työyhteisöt
- osallistuvat työntekijät
- työtä tukeva ja mahdollistava työorganisaatio
- läsnäoleva johtaminen

Jämsäläistä hyvinvoimaa!-tavoitteiden saavuttamiseksi tehtyjen toimenpiteiden ja tulosten seuranta on tehostettu läpi kaupunkiorganisaation.

Henkilöstöjaosto on yllä mainitussa kokouksessa päättänyt, että toimialajohtajat esittelevät yhteistyötoimikunnalle

- a) kerran vuodessa toimialojensa koosteen työn vaarojen arvioinnin tuloksista ja niiden johdosta toteutetuista tai tulevista keskeisistä toimenpiteistä
- b) työpaikkaselvitysten tiivistelmän ja niistä seuranneet toimenpiteet kerran vuodessa
- c) henkilöstökyselyiden tulokset toimialoittain ja niitä seuranneet toimenpiteet kyselytulosten valmistumisen sekä riittävän käsittelyajan jälkeen

Henkilöstöjaosto pyytää lautakuntia esittämään henkilöstöjaostolle sekä myös yhteistoiminnassa käsiteltävän kuvauksen, miten toimialoilla on vuosittain edistetty työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden toimintaohjelmaa ja arvioimaan erityisesti talouden näkökulman vaikutuksia hyvinvoinnille ja turvallisuudelle.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden seurannan sekä tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet elinvoimatoimen osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tyryn ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 15.12.2022 § 171

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan *maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.*

Ranta-asemakaava koskee Jämsänniemellä, Päijänteen rannalla sijaitsevaa tilaa 182-427-4-25 (Lehes). Tilalla on voimassa Päijänteen rantayleiskaava, jossa tila on osoitettu aluevarausmerkinnällä RM (Matkailupalvelujen alue). RM-aluevarausmerkinnän selitys on seuraavanlainen:

Alue varataan yhteisrantaista lomakyläasutusta varten. Aluetehokkuus on enintään 0,05. Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Olemassa olevia rakennuksia ja rakenteita saadaan peruskorjata sekä rakentaa niiden tilalle uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Alueen muun uudis- ja täydennysrakentamisen tulee perustua ranta-asemakaavaan.

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä pääasiassa pieniä huonokuntoisia loma- ja majoitusrakennuksia. Olemassa olevien rakennusten peruskorjaaminen tai korvaaminen uusilla samankokoisilla rakennuksilla ei ole maanomistajan tavoitteiden mukaista, joten maanomistaja on katsonut aiheelliseksi ryhtyä ranta-asemakaavan laadintaan. Ranta-asemakaavalla ratkaistaan ensisijaisesti mitä ja kuinka paljon voidaan suunnittelualueelle rakentaa.

Kaavan laatijana on toiminimellä Kimmo-Kaava toimiva yksityinen elinkeinoharjoittaja, joka on toimittanut kaupungille kaavahankkeesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivätty 29.11.2022.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa vireille ranta-asemakaavan koskien tilaa 182-427-4-25 (Lehes). Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä

laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 23.01.2025 § 10

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.1.-10.2.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen kaava-aluetta on laajennettu ja suunnitelma on päivitetty alueen laajentumisen takia.

Kaavan laatijana toimiva Kimmo-Kaava on valmistellut luonnoksen ranta-
asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi.

Kaavaluonnoksessa on esitetty yhteensä yhdeksän rakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista 7 kpl on osoitettu käyttötarkoituksella RA-1 (Loma-asuntojen korttelialue), 1 rakennuspaikka on osoitettu käyttötarkoituksella A-1 (Asuinrakennusten korttelialue) ja 1 rakennuspaikka on osoitettu käyttötarkoituksella RM-1 (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue).

Rakennusoikeutta on kaavaluonnoksessa osoitettu yhteensä 3 825 k-m2.

Rakennuspaikoista 7 kpl rajoittuvat Päijänteeseen ja loput 2 kpl Tyrynjärveen. Rakennuspaikkojen ulkopuoliset alueet on osoitettu M- (Maa- ja metsätalousalue) sekä W-alueiksi (Vesialue).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Tyryn ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 22.05.2025 § 82
1302/10.02.04/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Tyryn ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnos oli nähtävillä 14.-28.2.2025.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Keski-Suomen ELY-keskus ja Keski-Suomen museo. Lausuntojen sisältö sekä vastineet lausuntoihin on esitetty selostuksen kohdassa 4.3.3.

Luonnosvaiheessa kiinteistön 182-427-4-84 omistaja ilmoitti halukkuutensa liittyä mukaan kaavaan. Kiinteistö on rakentunut lomarakennuspaikka ja rajoittuu luonnosvaiheen suunnittelualueeseen, joten katsottiin että estettä kiinteistön liittämiseksi mukaan ehdotusvaiheessa ei ole.

Luonnosvaiheen jälkeen on ehdotukseen tehty seuraavat muutokset:

- korttelin 9 tontin 1 pihapiirin rakennukset varustettu suojelumerkinnällä
- luo-alueet muutettu s-alueiksi
- kiinteistö 182-427-4-84 otettu mukaan kaava-alueeseen

Alueidenkäyttölain 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy Tyryn ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle että se asettaisi ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vehkaojantien asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 23.01.2025 § 8

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Puolustuskiinteistöt on jättänyt 11.12.2024 päivätyn ja 12.12.2024 allekirjoitetun hakemuksen asemakaavan laatimiseksi.

Hakemuksessa Puolustuskiinteistöt esittää, että Jämsän kaupunki käynnistäisi Hallin alueella asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämistä. Kaavan suunnittelualueeksi esitetty alue koostuu Puolustuskiinteistöjen hallinnoimasta kiinteistöstä 182-893-1-5, osasta Finavia Oyj:n omistamasta kiinteistöstä 182-454-7-117 sekä osasta Patria Aviation Oy:n omistamasta kiinteistöstä 182-454-7-93. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 15 hehtaaria. Puolustuskiinteistöllä on Finavialta ja Patria Aviationilta valtakirjat, joiden nojalla Puolustuskiinteistöllä on valtuus hakea kaavoitusta sekä käyttää maanomistajan puhevaltaa kaavaprosessin aikana.

Kaavoituksen tavoitteena on ensisijaisesti mahdollistaa puolustusteollisuuden palvelevan uudisrakennuksen toteuttaminen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää Vehkaojantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Lautakunta päättää edelleen, että kaavahankkeen vireilletulosta ilmoitetaan alueidenkäyttölain 63.2 § edellyttämällä tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 27.02.2025 § 34

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 23.1.2025 päättänyt käynnistää Vehkaojantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä kuuluttaa sen vireilletulosta (AKL 63 §).

Alueidenkäyttölain 63 § mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville arviolta touko-kesäkuussa 2025, kaavaehdotus nähtäville arviolta loka-marraskuussa 2025 ja kaavan hyväksyminen olisi arviolta joulukuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä että se asetettaisiin julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 22.05.2025 § 83
2408/10.02.03/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 14.-28.3.2025 14 vrk:n ajan.

Kaavoitustoimi on valmistellut Vehkaojantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksen ja -selostuksen.

Kaavaluonnoksessa muodostetaan korttelin 1 tontti 2, jonka pinta-ala on 13,9 hehtaaria ja kaavamuutoksen jälkeen rakennusoikeutta on 41700 k-m². Kaavan käyttötarkoitukseksi tulee TY eli teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kaavan muutosalue sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle, joten on kiinnitettävä erityistä huomiota riittäviin pohjaveden suojaustoimenpiteisiin. Tämä on varmistettu kaavamääräyksiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun kaavaluonnoksen ja -selostuksen, sekä päättää asettaa aineiston julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite 30.5.2022 / Jämsän kaupungissa käynnistettävä metsien suojeluohjelma luontokadon ehkäisemiseksi /Sari Jussila, Johanna Ketola, Saara Peutere-Heikka (+ 9 allekirjoittajaa)

Elvoi 22.05.2025 § 84
948/11.05.02/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 30.5.2022 on jätetty Sari Jussila + 12 valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite:

"Jämsän kaupungissa on valmistunut metsäsuunnitelma 2022-2031. Yli 1900 hehtaaria metsää on kartoitettu ainakin pääpiirteittäin. On aika epätodennäköistä, ettei yli 1900 hehtaarin metsävarannossa ole lainkaan suojelukelpoisia kohteita. Eteläisen Suomen vanhojen metsien suojeluohjelma METSO on saanut valtiolta lisärahoitusta. Jämsän metsiä on kartoitettava tarkemmin asiantuntijoiden avulla, jotta kaupunki voi hakea suojelukorvauksia.

- Suojeluohjelmaan tulee listata lakisäätiset suojelukohteet kiinteistötietoineen ja karttarajaukset.;
- lajistolliset suojelukohteet kiinteistötunnuksineen ja karttarajauksineen.;
- mahdolliset suojelukohteet, joita metsäsuunnitelman kartoituksessa 2022-2031 on tullut esiin kiinteistötietoineen ja karttarajauksineen.
- Tehdä suojelusuunnitelma metsien suojelusta Jämsässä EU - biodiversiteettidirektiiviä ennakoivasti."

Jämsän kaupungin metsäomaisuus on sirpaleinen ja koostuu yli 200 eri kiinteistöstä. Laajoja yhtenäisiä alueita, joissa olisi tunnistettavissa selviä suojelutarpeita, ei ole. Luonnosuojelualueina (sis. Natura 2000 alueet) kaupungin omistamista alueista on suojeltu yhteensä noin 44 hehtaaria. Varsinaisten suojelualueiden lisäksi alueiden käyttöä on rajoitettu asemakaava- ja yleiskaavamääräyksillä. Kaavamääräyksillä suojeltujen alueiden yhteispinta-ala ei ollut tiedossa valtuustoaloitteen vastausta valmisteltaessa.

Monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet ovat useimmiten pienipiirteisiä ja -alaisia kohteita, jolloin metsien kestävä käytön ja monimuotoisuuden turvaamiseksi soveltuisi esimerkiksi metsäomaisuuden siirtäminen FSC-sertifioinnin piiriin. Metsäsertifiointien vaikutuksista Jämsän kaupungin metsäomaisuuden hoitoon on valmistumassa

opinnäytetyö syksyllä 2025. Nykyisellään Jämsän kaupungin metsäomaisuuden hoidossa noudatetaan PEFC-sertifointia.

Vuonna 2021 valmistuneen metsäsuunnitelmatyön lisäksi kaupungin metsä- ja maaomaisuutta koskien on tehty lukuisia erillisiä luonto- ja lajistospelvityksiä. Yksinomaan alkuvuoden 2025 aikana luonto- ja lajistospelvitystöitä on tilattu kaupungin omistamille alueille noin 20 000 eurolla.

Julkisyhteisöille mm. METSO-ohjelmasta maksettavat korvaukset vaihtelevat 10-50 % metsän käyvästä arvosta. Tämä johtuu siitä, että ohjelma on suunnattu ensisijaisesti yksityisille maanomistajille, ja julkisyhteisöjen osallistuminen perustuu enemmän ekologisiin ja yhteiskunnallisiin tavoitteisiin kuin taloudelliseen hyötyyn. Soveltuvien metsäkohteiden suojeleminen esim. METSO-ohjelman puitteissa voisi olla tarkoituksenmukaista, mikäli kaupungin metsäomaisuuden hoidossa päädytään noudattamaan FSC-sertifointia.

Maankäyttö ja elinvoima -tulosalueella on käynnistetty työ, jossa luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät kohteet kerätään kesällä 2024 hankittuun paikkatietojärjestelmään. Tietojärjestelmään kerätään tiedot olemassa olevista suojelualueista, alueista, joissa ympäristöarvoja on suojeltu asema- tai yleiskaavamääräysten perusteella, metsälakikohteista, ulkoilureiteistä, luonnonsuojelulain mukaisista kohteista sekä ekologiseen kompensaaation soveltuvista kohteista, joissa luonnon monimuotoisuutta voidaan parantaa ennallistamistoimenpiteillä. Samoin tietojärjestelmään tullaan sisällyttämään tieto kaupungin omistamilla alueilla tehtyjen lukuisien luontoselvitysten tuloksista sekä tunnetuista EU:n luontodirektiivilajien elinympäristöistä. Työn tavoitteena on laatia Jämsän kaupungin ympäristöohjelman mukainen metsien kestävän käytön kokonaissuunnitelma.

Jämsän kaupunki on sitoutunut, kaupunginhallituksen joulukuussa 2022 hyväksymän ympäristöohjelman mukaisesti, edistämään luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä alueillaan. Jämsän kaupungin metsäomaisuuden hoidossa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, Metsänhoidon suosituksia, Jämsän kaupungin metsäsuunnitelmaa sekä viranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita. Erillisen, pääosin talousmetsäalueita koskevan, suojeluohjelman laatiminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäähallin käyttöä ja jääurheilun tukemista koskevat sopimukset: Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:n, Jämsänkosken Tekojäärata Oy:n ja Längelmäki Halli Oy:n sopimukset

Elvoi 22.05.2025 § 85
971/02.05.01.00/2022

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jäähallin käyttöä ja jääurheilun tukemista koskevilla sopimuksilla on tarkoitus mahdollistaa jääurheilutoiminta jäähalleissa siten, että yhtiöt hoitavat omat osakeyhtiölain mukaiset velvoitteensa ja huolehtivat käytännön toiminnan järjestämisestä ja näin turvaavat jääurheilutoiminnan.

Kaupunki on avustanut yhtiötä sopimuksessa mainituin periaattein kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan puitteissa. Tavoitteena on ollut kokonaistaloudellinen toiminta. Lisärahoituksesta on päätetty anomusten perusteella erikseen kaupunginhallituksessa.

Nykyisten sopimusten (1.7.2022-30.6.2025) mukaisesti avustussummat ovat:

Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy 126 000 € vuodessa
Jämsänkosken Tekojäärata Oy 60 000 € vuodessa
Längelmäki Halli Oy 30 000 € vuodessa

Avustussumma tarkistetaan vuosittain sopimuksen voimassaoloaikana elinkustannusindeksin mukaan. Perusindeksinä käytetään kesäkuun 2022 elinkustannusindeksiä. Avustusta tarkistetaan vuosittain siten, että tarkistusindeksinä pidetään ao. vuoden maaliskuun indeksipistelukua. Tarkastettu avustus astuu voimaan kyseessä olevan vuoden heinäkuun alusta lukien.

Kaupunginhallitus on loppuvuodesta 2024 linjannut, että sopimuksia voidaan jatkaa nykyisin ehdoin vuosi eli ajalle 1.7.2025-30.6.2026.

Indeksitarkastuksen (8,3 %) jälkeen uuden sopimuskauden (1.7.2025-30.6.2026) avustukset ovat:

Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy 136 500 € vuodessa
Jämsänkosken Tekojäärata Oy 65 000 € vuodessa
Längelmäki Halli Oy 32 500 € vuodessa

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 3

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä osaltaan Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:n, Jämsänkosken Tekojäärata Oy:n ja Längelmäki Halli Oy:n sopimukset ajalle 1.7.2025 - 30.6.2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 22.05.2025 § 86

Kaupungininsinööri

15.4.2025 § 48	Paunun urheilukentän seiväshyppytelineiden hankinta, tavarantoimittajan valinta
16.4.2025 § 49	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) käyttö 25.5.2025 / Jämsän seurakunta
16.4.2025 § 50	Paunun urheilukentän ajanottojärjestelmän hankinta, tavarantoimittajan valinta
17.4.2025 § 51	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Kaipola
17.4.2025 § 52	Led valaisimien hankinta 2025 (2), tavarantoimittajan valinta
17.4.2025 § 53	Säterintien lisäalueen vuokraus 2025 / Tuomo Mäyrämäki Oy
7.5.2025 § 54	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille / Kuoreveden Sähkö Oy / Taipaleenraitti – Vehkaojantie
8.5.2025 § 55	Hallin urheilukentän huoltorakennuksen katon saneerausurakka, urakoitsijan valinta
9.5.2025 § 56	Katutyölupa kaukolämpötyölle / Jämsän Aluelämpö Oy / Mottilantie
14.5.2025 § 57	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Palomäki – Ahvenlammi
15.5.2025 § 58	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Vitikkala ja palomäki
16.5.2025 § 59	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Loilontie

Maankäyttöinsinööri 1

12.5.2025 § 3	Ryhti-yhteentoimivuuden ja -kyvykkyyksien kehittäminen
7.5.2025 § 5	Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0006-POI / kiinteistö 182-436-1-563. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
7.5.2025 § 6	Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0009-POI / kiinteistö 182-3-106-15. Väliaikaisen 4-ryhmän päiväkodin rakentaminen.
7.5.2025 § 7	Myönteinen poikkeamislupapäätös 25-0005-POI / kiinteistö 182-1-26-8. Toimistorakennuksen käyttötarkoituksen osittainen muuttaminen asuinkäyttöön.

Maankäyttöinsinööri 2

25.4.2025 § 15	Maankäyttölupahakemus, kuntoportaiden rakentaminen / Eläkeliiton Längelmäen yhdistys ry
25.4.2025 § 16	Hankintapäätös / luontoselvitys kesä 2025
29.4.2025 § 17	Vesialueen vuokraaminen Vanhanselän yhteisalueen 182-876-39-2 osakaskunnalta
8.5.2025 § 18	Pellon vuokrasopimus - Kiinteistö 182-426-1-191 / Puttolan tila

Tilapalvelupäällikkö

28.4.2025 § 2	Käytetyn pakettiauton hankinta v. 2025 tilapalveluille
9.5.2025 § 3	Käytetyn pakettiauton hankinta tilapalveluille v. 2025

Kaupunginpuutarhuri

28.4.2025 § 1	Rantalan leikkialueen leikkivälineiden hankinta
29.4.2025 § 2	Timonkujan leikkipaikan leikkivälineiden hankinta

Ympäristöinsinööri

16.4.2025 § 33	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
8.5.2025 § 34	Jättemaksun kohtuullistaminen
14.5.2025 § 35	Jättemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 22.05.2025 § 87

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Sopimus eräiden kiinteistötoimitusten tekemisestä Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella

Elvoi 22.05.2025 § 88
2042/10.00.01/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 7521901

Jämsän kaupunki huolehtii kiinteistörekisterilain 5 §:n mukaisesti kiinteistörekisterinpidosta asemakaava-alueellaan.

Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella sijaitsevien ja toimitusmenettelyssä käsittelemättömien vanhojen määräalojen suuri lukumäärä vaarantaa kiinteistörekisterin luotettavuuden ja vaikeuttaa maankäytön suunnittelua.

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut Maanmittauslaitoksen kanssa esittelytekstin liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa tarkoitettujen Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella sijaitsevien määräalojen lohkomistoimitusten ja lohkomisiin liittyvien tarpeellisten sivutoimitusten tekemisestä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §, kohta 25

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että esittelytekstin liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa tarkoitettujen määräalojen lohkomistoimitukset tarvittavine sivutoimituksineen annetaan Maanmittauslaitoksen tehtäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite 11.12.2023 / Kaupungin metsien tehokkaampi käyttö / Uusi Suunta -ryhmä

Elvoi 22.05.2025 § 89

1808/14.03.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale puh. 040 752 1901

Uusi Suunta -ryhmä on 11.12.2023 tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään kaupungin metsien hoidon ja taloudellisen käytön tehostamista ulkopuolisen toimijan avulla. Aloitteessa korostetaan metsien suunnitelmallisen hoidon, hiilensidonnan ja ympäristöarvojen merkitystä sekä kaupungin resurssien tehokasta käyttöä.

Maankäyttö ja elinvoima -tulosalueella on aloitettu määräaikaisen metsien hoidon kumppanuussopimuksen kilpailuttamisen valmistelu. Kilpailutus on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2025, jotta sopimuskausi voidaan aloittaa 1.1.2026.

Tavoitteena on varmistaa metsänhoitotoimenpiteiden oikea-aikainen ja suunnitelmallinen toteutus sekä vapauttaa tulosalueen niukkoja henkilöstöresursseja muihin tehtäviin. Kumppanuusmallilla pyritään myös vahvistamaan metsien hoidon pitkäjänteisyyttä ja ennustettavuutta kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 87, § 89

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79**Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Jämsän kaupungin

Elinvoimalautakunta 31.5.2025 saakka ja 1.6.2025 alkaen kaupunkiympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Paattilantie 2

42100 Jämsä

Sähköposti: kirjaamo(at)jamsa.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä

voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät tuomioistuinmaksulain (1455/2015) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireille panija tai hänen sijaansa tullut.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
p. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointipalvelussa.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen:

Annettu postin kuljetettavaksi: Pvm

Toimitettu sähköisesti: Pvm

¹Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3—4 kohdassa toisin säädetä;
- 2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1—4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
- 4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5—15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
- 5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 85, § 88**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on 31.5.2025 saakka elinvoimalautakunta ja 1.6.2025 alkaen kaupunkiympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2

42100 Jämsä

kirjaamo(at)jamsa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 27.5.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty