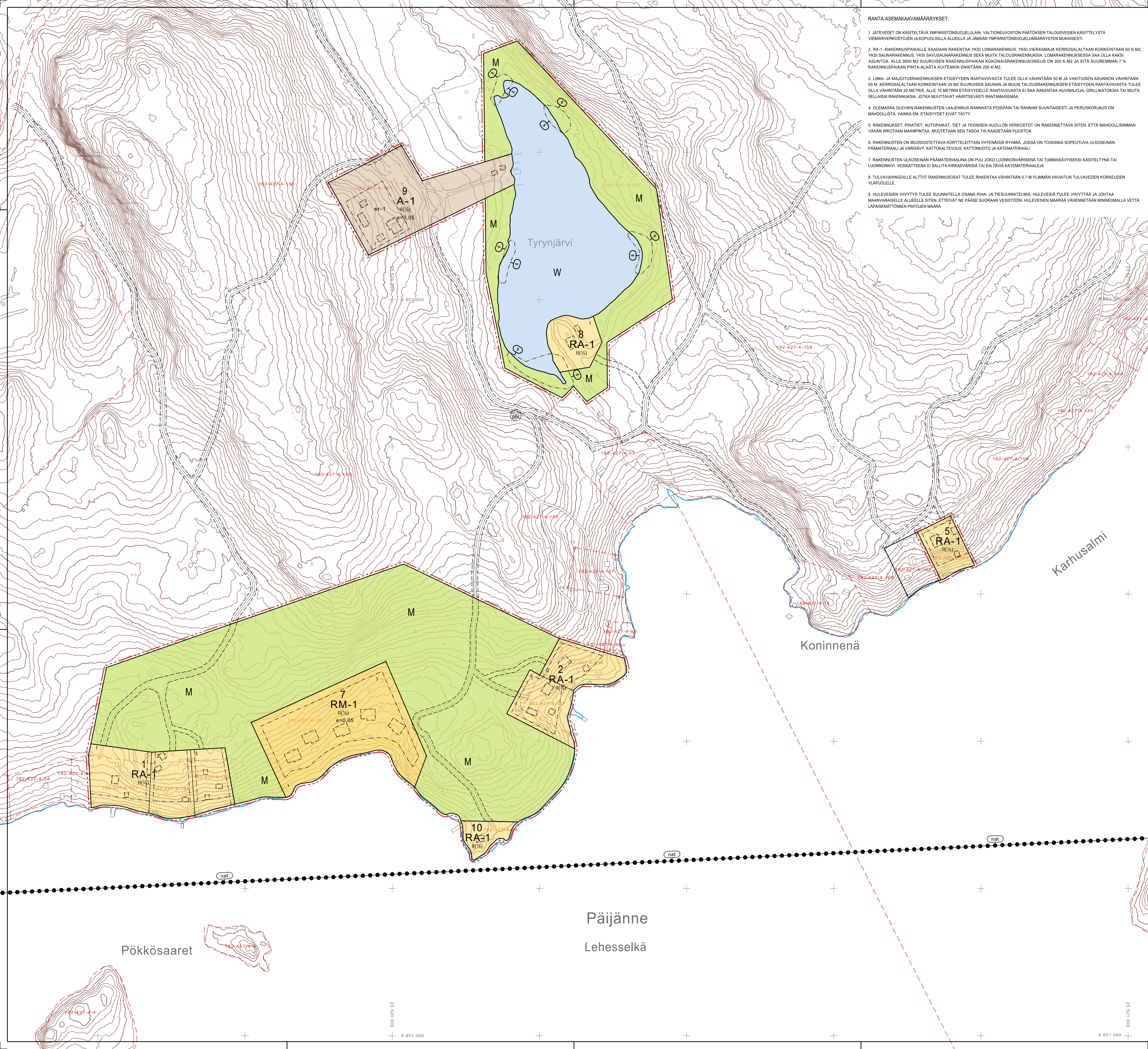




- RANTA-ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELLUUN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA JÄMSÄN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
 - RA-1 -RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMARAKENNUS, YKSI VIERASMAJA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M2, YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAUNALINARAKENNUS SEKÄ MUTTA TALOUSRAKENNUKSIDA. LOMARAKENNUSSESSA SAA OLLA KAKSI ASUNTOTA, ALLE 3000 M2 SUURUISEN RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSKOKEUS ON 200 K-M2 JA SITÄ SUUREMMAN 7 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA KUITENKIN ENINTÄÄN 250 K-M2.
 - LOMA- JA MAJOITUSRAKENNUKSEN ETAISYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M JA VAKITUISEN ASUNNON VÄHINTÄÄN 50 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 M2 SUURUISEN SAUNAN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN ETAISYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ. ALLE 10 METRIN ETAISYDELLE RANTAVIIVASTA EI SAA RAKENTAA HUUMAJOJA, GRILLIKATOKSIA TAI MUITA SELLaisia RAKENNUKSIDA, JOTKA MUUTTAVAT HAITITSEVASTI RANTAMAISEMAA.
 - OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSEN LAAJENNUS RANNASTA POISPAIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETAISYKSET EIVÄT TÄYTY.
 - RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KADETAA PUUSTOA.
 - RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIIN SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
 - RAKENNUKSEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUUMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIA TAI KILTÄVÄ KATEMATERIAALEJA.
 - TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
 - HULEVESIEN VIIVITYS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVITTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEILLE SITTEN, ETTÄVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNÄTÄÄN MINIMOIMALLA VETÄ LÄPISÄÄTTÖMÄN PINTOJEN MÄÄRÄ.

- RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
- A-1 Asuinrakennusten korttelialue.
 - RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
 - RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - M Maa- ja metsätalousalue. Laajat avohakkuut, ojitukset ja muut ympäristöä merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
 - W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
- 60 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- e=0,05 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- (pm) Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- II(%) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.
- Suojeltava alueen osa.
- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 § suojaama viitasammakon tai lummelampikorenonn lisääntymis- ja levähdyspaikka tai uhanalainen luontotyyppi (sarakorpi, luhtaneva tai saraneva). Alueen luonto-olosuhteiden muuttaminen on kielletty.
- Suojeltava pihapiiri.
- Rakennustaliteellisesti tai kyläkuvalisesti arvokas pihapiiri, jonka rakennuksia ei saa purkaa tai olennaisesti muuttaa. Pihapiiriin saadaan siirtää kokonaisuuteen sopeutuvia lähialueen rakennuksia. Korjauskelvottomat rakennukset saadaan korvata uusilla.

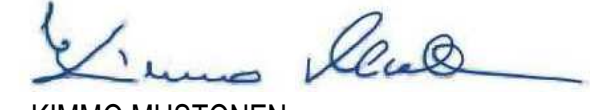
JÄMSÄN KAUPUNKI PÄIJÄNNE, LEHESSELKÄ

TYRYN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKONAAN TAI OSITTAIN KORTTELEITA 1, 2 JA 5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 182-427-4-25, 182-427-4-159 JA 182-427-4-177

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KOKONAAN TAI OSITTAIN KORTTELIT 1, 2, 5 JA 7-10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 13.1.2025(luonnos), 4.5.2025(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN OY (YKS 124) 0400 703 521
RITIKKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1468816-7, alv-0k

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 14.-28.2.2025

KAAVA EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI... 2025

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON JÄMSÄN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA