

Lainaohjelman muutos/ Jämsän Yrityskiinteistöt Oy

Khall 16.06.2025 § 180
2354/02.05.03/2024

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Talousarvioon 2024 sisältyi Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle 1 100 000 euron laina olemassa olevien lainojen uudelleenrahoittamiseen maksuvalmiuden turvaamiseksi. Yrityskiinteistöt pyysi Jämsän kaupungilta kyseisen lainan (1 100 000 €) ensimmäisen lyhennyksen (30.06.2025) siirtoa vuoden loppuun (30.12.2025). Kesäkuussa erääntyvä lyhennyserä siirrettäisiin viimeiseen maksuerään laina-ajan lopulle (15.04.2034). Kaupunginhallitus hyväksyi järjestelyn 16.12.2024.

MPW-Pumput lähestyi kaupunkia ja yhtiötä pyynnöllä lainaohjelman muutoksesta. MPW-Pumput laajentaa toimintaansa Myllymäessä. Laajennusinvestointi sitoo pääomaa ja tämän vuoksi MPW-Pumput esittää määräaikaista lyhennysohjelman muutosta Kaivurintien lunastusvuokrasopimukseen. Lyhennyksen osuus puolitettaisiin (4000€ à 2000€/kk) tästä vuoden 2026 loppuun. Muutoksen vuoksi sopimuskautta myös jatkettaisiin alkuperäisestä päättymisvuodesta 2028 elokuuhun 2031.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:llä ei ole taloudellista puskuria järjestelyyn ja siksi edellytetään myös kaupungin 1,1 miljoonan euron lainan ensimmäisen lyhennyksen siirtoa joulukuusta 2025 edelleen kesäkuuhun 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n ehdotuksen koskien lainan lyhennysohjelman muutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.