

Tilatyöryhmän nimeäminen

Khall 16.06.2025 § 173
2344/00.01.00/2024

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 perustanut tilatyöryhmän (§ 250). Uutta valtuustokautta varten on tarpeen nimetä tilatyöryhmä uudelleen.

Tilatyöryhmän tavoitteena on kiinteistöstrategisen suunnitelman laatiminen Jämsän emokaupungin kiinteistöille. Kiinteistöportfolio integroi hallinnan, toimitilat ja organisaation tavoitteet yhdeksi kattavaksi kokonaisuudeksi. Kiinteistöportfolion toimitilaomaisuus luokitellaan yleensä kolmesta kuuteen salkkuun tai koriin niiden tulevien käyttötarpeiden mukaisesti.

Jämsän kaupungin kiinteistökanta on jaettu neljään (4) salkkuun:

- ylläpidetään ja kehitetään kiinteistöjä; kiinteistöjä, joita korjataan, kehitetään ja korvataan tarvittaessa uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten.
- käytetään kiinteistöt loppuun; kiinteistöt, joita voidaan käyttää sellaisenaan palvelutuotannossa, mutta ei enää korjata eikä kehitä.
- myytävät kiinteistöt; kiinteistöt, jotka myydään.
- purettavat kiinteistöt; kiinteistöt, jotka puretaan.

Rakennuskannan kunnon ja käyttötarpeiden pohjalta saadaan nykytilanteen analyysi, joka puolestaan toimii pohjana tulevaisuuden palveluverkkosuunnitelmalle. Hyväksytyn palveluverkkosuunnitelman pohjalta voidaan määritellä pitkän tähtäimen investointiohjelma.

Investointiohjelma on kannattavan kiinteistönpidon perusta. Sen tarkoituksena on auttaa ohjaamaan rakennusten uudis- ja korjausrakentamisen toteuttamis-, hallinta- ja omistusmuotojen valintaan.

Kuntakonsernia johdetaan kuntastrategialla sekä sitä toteuttavilla ohjelmilla, ohjeilla ja suunnitelmilla. Tilatyöryhmä linjaa myös kaupunkikonsernin toimitilarakentamista ja ohjeistaa tytäryrityksiä toimitila-asioissa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus nimeää tilatyöryhmään valtuustokaudeksi 2025-2029
- tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaaren (kokoonkutsuja),

- sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläisen,
- toimitusjohtaja Jussi Aallon ja
- konsernipalvelujohtaja Vesa Urtin.

Kaupunginjohtajalla on mahdollisuus osallistua tilatyöryhmän kokouksiin.

Kaupunginhallitus nimeää tilatyöryhmään neljä (4) luottamushenkilöjäsentä. Varajäsentä ei nimetä.

Tilatyöryhmän toimeksianto ja tehtävät ovat seliteosan mukaiset.

Tilatyöryhmään kutsutaan myös kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Merja Lahtinen ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Ulla Patronen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi tilatyöryhmään seuraavat luottamushenkilöjäsenet:

- Eero Hakonen
- Mika Kyrö
- Heikki Paavisto
- Jorma Poti

Tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari oli läsnä kokouksessa klo 17.20 - 17.40.