

Ennakkokanta / Opintie 92 (A ja B) myyminen/ Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Khall 16.06.2025 § 178
2681/02.07.00/2025

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus on pyytänyt myyntilupaa yhtiön Opintie 92:ssa sijaitseville A- ja Bvuokrataloille. Talot oli tarkoitus purkaa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen purkuavustuksella, mutta Jämsänmäki sai taloista ostotarjouksen. Taustaksi Jämsänmäki selvitti vielä, että mikäli kauppa jostain syystä kariutuisi, ja vuoden loppuun voimassa oleva purkuavustus ehtisi mennä umpeen, yhtiöllä on edelleen mahdollisuus hakea purkuavustusta uudestaan samalle kohteelle.

Myyntin puolesta puhuu lyhyen aikavälin kassavaikutus ja purkukulun jääminen pois yhtiön vastuulta. Purkuun liittyvä haitta-ainepurkujen osuus (rakennus 50-luvulla rakennettu jolloin esim asbestin käyttö oli hyvin yleistä) tuo vielä osaltaan kustannusriskiä joka myynnin myötä jäisi pois. Jämsän vuokramarkkinassa on edelleen asuntojen ylitarjontaa, mutta tarjoajan ja kaupan kokonaisarvionnin myötä Jämsänmäen hallitus on päättänyt myydä kohteet.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 § Konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako
Jämsän kaupungin konserniohje § 2, § 3 ja § 8

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää kaupungin ennakkokantana hyväksyä kohteiden Opintie 92 A ja B myyntiluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.