

Khall 11.08.2025 § 197
2678/10.03.02.01/2025

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Jämsän kaupungille on luovutettu kaupunginhallitukselle osoitettu vetoomus (30.5.2025), jonka aiheena on Jämsän vanhan kaupungintalon nykytilanne. Kaupunginhallitusta on informoitu vetoomuksen vastaanottamisesta.

Vetoomuksen on luovuttanut Pro kaupungintalon työryhmä ja siinä todetaan seuraavaa:

“Arvoisa Kaupunginhallitus

Yhteinen huolestamme on Jämsän kaupungintalon nykytilanne. Jämsän kaupungintalo on rakennettu vuonna 1952. Se on arkkitehti Matti Hämäläisen suunnittelema aikakauttaan edustava rakennus. Kaupungintalo on osa kasvun- ja oppimisen korttelia yhdessä päiväkodin, lukion, musiikki- ja työväenopiston kanssa. Kaupungintalo tulisi nähdä mahdollisuutena. Kaupungin arkkitehti Kari Vaaran terveiset ovat; Historian monikerroksellisuus on tärkeä hyvän kaupunkikuvan luomisessa. Vanhat rakennukset ovat kaupungin muisti.

Pro kaupungintalo työryhmä esittää seuraavaa

Jämsän kaupungin tulisi teettää kaupungintalossa rakennetutkimus seiniin ja lattioihin ulkopuolisella taholla. Ulkopuolella tulisi tutkia salaojien korkeus. Alakertaan tulisi laittaa lämmitys päälle, ettei rakennuksen perustukset jäädy. Kun lämmitys on päällä alapohjassa on aikaa miettiä mikä olisi järkevä tapa edetä.

Aikaisemmin taloon on tehty vain sisäilmatutkimus. Sisäilma on pilaantunut ilmastoinnin vetäessä vanhoista rakenteista myrkyjä sisäilmaan koska korvausilma on ollut puutteellista. Jos rakennus ei saa korvausilmaa se lähtee vetämään sen rakenteista. Vanhat rakenteet ovat myrkyllisiä.

Olemme ehdottomasti purkamista vastaan.”

Vetoomus on ollut allekirjoitettavana pääkirjaston tiloissa. Saadun tiedon mukaan allekirjoituksia on kertynyt 77 kpl (6.8.2025).

Vetoomuksen johdosta annettava vastaus:

Kaupunginhallitus toteaa, että vetoomuksessa esitettyihin asioihin on jo otettu kantaa aiemmin käsitellyissä valtuustoaloitteissa (23.10.2023 ja 13.11.2023). Esimerkiksi kaupunginvaltuuston 23.10.2023 § 43 tekemässä

päätöksessä hyväksyttiin vastaus valtuustoaloitteeseen, jossa vaadittiin perusteellista kuntotutkimusta kaupungintalosta. Tuolloin todettiin, että kaupungilla on olemassa riittävät tiedot rakennuksen kunnosta aiempien tutkimusten perusteella (mm. ISS Proko Oy:n raportit vuosilta 2009–2016), eikä uusien tutkimusten tekeminen ole taloudellisesti tai teknisesti perusteltua.

Viimeisimmässä sisäilmatutkimuksessa (ISS Proko Oy, 17.2.2016) todettiin rakennuksessa laajoja kosteus- ja mikrobivaurioita, ilmavuotoja, rakenteiden epätiiviyttä sekä korjaustarpeita, joiden yhteydessä suositeltiin muun muassa väli- ja yläpohjien purkamista, rakenteiden tiivistämistä sekä kosteudenhallinnan parantamista. Näin ollen kaupungilla on jo yksityiskohtainen ja perusteellinen tietopohja rakennuksen kunnosta, eikä vetoomuksessa esitetyt lisätutkimukset ole tarpeen.

Kaupunginhallitus kiittää työryhmää aktiivisuudesta tärkeäksi kokemassaan asiassa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee vetoomuksen tiedoksi ja toteaa seuraavaa:

Pro kaupungintalo -työryhmän vetoomuksessa esitetyt asiat on käsitelty aiemmin kaupunginvaltuuston päätöksellä 23.10.2023 § 43 valtuustoaloitteeseen annetun selvityksen yhteydessä. Kaupunginhallitus ei ryhdy vetoomuksessa esitettyihin toimenpiteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.