

## Jämsän kaupungin purkutyöt 2025 / urakoitsijan valinta

Kymp 12.08.2025 § 9  
2714/10.03.02.01/2025

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Tilapalvelut on pyytänyt purku-urakkatarjouksia Kankarisveden koulun C-osan ja B-osan jäljellä olevan osuudesta, Opinpussi 8 Jämsänkoski, Jämsänkosken entisen terveysaseman koko kiinteistön, Koivutie 17 Jämsänkoski, Könkkölän kartanon palopaikan tontin puhdistamisesta, Seppolantie 13 Jämsä ja Oinaalantie 45 Jämsänkoski ns. videobaarin palopaikan puhdistamisesta kokonaisurakkana.

Hankintamuotona on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset) 5.6.2025. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa ja tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi> . Tarjouspyyntö on julkaistu myös kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) .

Tarjousaika päättyi 26.6.2025, määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tilaajan kannalta halvin purku-urakkatarjous.

Tarjousten vertailuperusteeksi on asetettu hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla:

- Luotettava kumppani (tilaajavastuulaki)
- luottoluokitus väh. tyydyttävä+ / A+
- 5 vuoden ajalta väh. 2 vastaava kohdetta
- riittävä tekninen toimintakyky ja kokemus

Hankintasopimuksen allekirjoittaa tilapalvelupäällikkö.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 31 §, kohta 16

Ehdotus

Vt. Kaupunkiympäristöjohtaja Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää valita

\* Kankarisveden koulun C-osan ja B-osan jäljellä olevan osuuden osoitteessa Opinpussi 8, Jämsänkoski.

\* Jämsänkosken entisen terveysaseman osoitteessa Koivutie 17, Jämsänkoski.

\* Könkkölän kartanon palopaikan tontin puhdistaminen osoitteessa Seppolantie 13, Jämsä.

\* Ns. Videobaarin palopaikan tontin puhdistaminen osoitteessa Oinaalantie 45, Jämsänkoski

yhteisurakan purku-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n (Y-tunnus 2236311-6) tarjouksen kokonaishinnalla 255 900,00 €/ Alv 0 %.

Purku-urakoitsijan kanssa on pidetty purkutöistä selonottoneuvottelu 30.6.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.