

**Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle / kaupunginvaltuuston päätöksestä
26.5.2025 § 28 tehty valitus / rakennusjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 25.08.2025 § 206
2000/10.03.00/2024

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Jämsän kaupunginhallituksen lausuntoa valituksen johdosta, joka koskee Jämsän kaupunginvaltuuston päätöstä 26.5.2025 § 28 rakennusjärjestyksen hyväksymisestä. Valitus käsittelee rakennusjärjestyksen 12 §:ää, jossa säädetään maatarakentamisesta ja eläinsuojista.

Rakennusjärjestyksen 12 §:ssä todetaan hevosenpitoon liittyen seuraavaa: Rakennuspaikan, jolla pidetään hevosia, tulee olla tarkoitukseen riittävän suuri. Pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha ensimmäistä hevosta kohti ja 0,5 ha lisää kutakin lisähevosta kohden. Toimintaa ei saa sijoittaa tiiviisti, pienin rakennuspaikoin rakennetulle asuinalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Asemakaava-alueella hevostenpito on kielletty, ellei kaavassa ole toisin sallittu.

Talli, lantala, maneesi, ratsastuskenttä ja ulkoilutarha tulee sijoittaa vähintään 30 metriä naapurin rajasta silloin, kun hevosia on neljä tai useampi. Pienillä talleilla (1 - 3 hevosta) suojaetäisyys voi olla tätä pienempi, kuitenkin vähintään 10 metriä. Laidunalueet tulee sijoittaa siten, etteivät ne aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille. Sijoittamisessa tulee aina huomioida myös ympäristönsuojelusäännösten asettamat vaatimukset.

Useamman hevosen tai ponin ammattimaiseen tallitoimintaan liittyvästä rakentamisesta päätetään tapauskohtaisesti erikseen.

Valituksessa todetaan, että valtuuston päätöksessä 26.5.2025 liittyen rakennusjärjestyksen hyväksymiseen, ei ole ollut valitusosoitetta, eikä päivämäärää milloin valitus on tehtävä. Valittaja toteaa myös, että hänelle olisi tullut lähettää tiedoksianto päätöksestä, koska hän oli valittanut aikaisemmin rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Valittajan mukaan rakennusjärjestys tiukensi hevosen pitämisen ehtoja, mikä on ristiriidassa alkuperäisen lakiuudistuksen tarkoituksen kanssa. Rakennusjärjestykseen lisättiin kohta tontin pinta-ala vaatimuksesta hevosenpitoon. Valittajan mukaan tämä asettaa kysymyksen; saako enää pitää kahta hevosta tontilla pihatossa kuten ennenkin? Valittajan tontin yhteenlaskettu pinta-ala on vain 1,2 ha, mikä ei jatkossa riitä. Valituksen jättäjä kysyy, kuka toimii lainvastaisesti, valittaja vai rakennusjärjestyksen säätäjät. Kuuluuko rakennusvalvonnan tehtäviin todellakin nykyään tarkkailla hevosten pitämistä ja oloja. Valituksen mukaan hevosihmisiin kohdistetaan vakavaa päällekkäistä valvontaa.

Valittaja toteaa, että uusi uusi rakennusjärjestys kieltää hevostenpidon asemakaava-alueella. Kuitenkin hevosenpitoa koskevassa lainsäädännössä, ei ole rajattu pidetäänkö hevosta taajamassa, vai kaupungissa. Valittajan hevosten pääpitopaikka on Juokslahdentiellä, mutta hevoset voivat myös viettää öitä Alatiellä (Jämsänkosken keskusta), tai joitain tunteja.

Valituksen tekijä huomauttaa, että hänellä on naapureiden allekirjoittamat luvat hevosenpitoon asemakaava-alueella, sekä etäisyydet naapurin rajoihin määritellyt nolla metriä. Nyt edes luvanvarainen pito ei ole enää mahdollista, ja etäisyydet ovat rakennusjärjestyksellä säädettyjä. Tämä on kohtuutonta maanomistajalle. Pienet eläinsuojat tulisi saada yhtälailla rakentaa, kuten muutkin pikkurakennukset rakennuslain muutoksen myötä.

Valittaja kokee, että rakennusjärjestyksen 12 § kohdistuu vain hänen hevosenpitoonsa. Toisaalta valituksessa todetaan, että rakennusjärjestyksen pykälä vaikeuttaa hevostenpitoa myös asemakaava-alueesta parin kilometrin päässä olevilla kahdella tilalla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 /

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan seuraavaa:

Valtuuston päätöksessä 26.5.2025 § 28 koskien rakennusjärjestyksen hyväksymistä on ollut kuntalain säädösten mukaisesti valitusosoitus ja päätös on ollut nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti Jämsän kaupungin www-sivuilla.

Hevostenpidolle on ollut syytä asettaa rakennusjärjestyksessä rajoitus liittyen tontin pinta-alaan. Pienillä rakennuspaikoilla ja tiiviisti rakennetuilla asutusalueilla tai asemakaava-alueella ei ole tarkoituksenmukaista pitää hevosia naapureille kohdistuvien haju- tms. haittojen johdosta (laki eräistä naapuruussuhteista § 17). Haitta voi aiheutuessaan olla kohtuuton. Lannan käsittelystä ja varastoinnista saattaa myös muodostua ongelma pinta-aloiltaan pienillä tonteilla. Kaupunginhallitus toteaa, että kunnissa yleisenä suosituksena on ohjeistus, jonka mukaan tontin pinta-alan suositellaan olevan vähintään 1 ha ensimmäistä hevosta kohti ja 0,5 ha lisää kutakin lisähevosta kohden. Näin ollen on perusteltua, että Jämsän kaupungin rakennusjärjestyksessä on esitetty ko. pinta-alavaatimus hevosenpidolle.

Kaupunginhallituksen mukaan valituksen hyväksymiselle hallinto-oikeudessa ei ole perusteita ja valitus tulee hylätä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.