

JÄMSÄN KAUPUNKI

Valvontajaosto

PÄÄTÖS

Kokouspäivä 18.9.2025

Kuulutuspäivä 24.9.2025

Tiedoksisaantipäivä 1.10.2025

Dnro 2622/10.03.00/2025

Lupanro MA-2-2025

ASIA

Maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa maa-aineksen (soran ja hiekan) ottamiseen.

HAKIJA

Lindroosin Sora Oy
Seppolantie 16
42100 Jämsä

OTTAMISALUEEN SIJAINNITPAIKKA JA MAANOMISTAJA

Kunta: Jämsän kaupunki
Kylä: Toivila
Tila: Kelosora 182-432-8-36
Omistaja: Ruusukivi Kiinteistöt Oy

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 30.4.2025.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 § 1. mom. Maa-aineslain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on aineiden ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käyttämisestä esitettävä ottamissuunnitelma.

LUPATILANNE

Jämsän kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 17.6.2015 § 42 maa-ainesluvan Lindroosin Sora Oy:lle Toivilan kylän tilalle Kelosora RN:o 8:36 vaiheelle 1, kymmeneksi (10) vuodeksi. Kokonaisoton määrä on ollut 201 000 m³ ktr. Luvanmukainen ottotaso on ollut +117,80 metriä (N₂₀₀₀).

Jämsän valvontalautakunta on myöntänyt alueelle maa-ainesluvan viideksi vuodeksi 150 000 k-m³ ottamiseen 13.1.2005 § 3 ja Jämsän ympäristölautakunta on jatkanut luvan voimassaoloaikaa 8.4.2010 § 25. Lupa on ollut voimassa 28.2.2015 asti.

OTTAMISALUEEN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Ottamisalueen sijainti

Ottamisalue sijaitsee Toivilan kylässä noin 21 km etäisyydellä Jämsän keskustasta luoteeseen kohti Mänttä-Vilppulaa. Jämsänkosken taajamaan etäisyyttä on ottamista alueelta noin 17 km ja Mänttä-Vilppulan kaupunkiin noin 19 km.

Ottamisalue sijaitsee harjun keskellä. Ympäröivä maasto laskee idän ja lännen suuntaan poispäin ottamisalueesta.

Ottamisalueen pohjoisenpuoleisilla naapurikiinteistöillä 182-432-8-26 ja 182-432-8-32 on olemassa olevaa ottamistoimintaa. Samalla harjumuodostumalla on useita muitakin maa-ainesten ottoalueita. Ottamisaluetta ympäröi metsäinen alue. Ottamisalueen idän-, lännen- ja etelänpuoleinen ympäristö on metsätalouskäytössä.

Ottamisalueen itäpuolella, noin 75...100 m etäisyydellä, kulkee Mäntäntie (kt 56). Ottamisalueelle liikennöidään tietä, joka haarautuu Mäntäntieltä ja kulkee kiinteistöjen 182-432-8-32 ja 182-432-8-26 kautta alueen pohjoispäähän.

Reitti Jämsän keskustasta alueelle kulkee seuraavia teitä pitkin: kantatietä 56 (Pääskysmäentie) 5,5 km kohti Jämsänkosken taajamaa - kantatietä 56 (Mäntäntie) 14,5 km. Viimeinen osuus noin 200 metriä on yksityistie naapuritilojen Syrjänkangas 182-432-8-32 ja Saarela 182-432-8-26 kautta ottamisalueelle.

Kaavoitustilanne ja lähin asutus

Voimassa olevassa Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ottamisalue sijoittuu biotalouteen tukeutuvalle alueelle. Ottamisalueen pohjoisosan yli kulkee varaus voimalinjalalle. Voimalinjavarauksen kohdalla kulki aiemmin ilmajohdot, mutta ne on nyttemmin purettu. Ottamisalue ei sijoitu Jämsän kaupungin taajamaosayleiskaavan alueelle.

Ottamisaluetta lähin vakituisesti asuttu kiinteistö sijaitsee noin 700 m etäisyydellä ottamisalueen rajalta pohjoisen suuntaan.

Lähimmät loma-asumiseen käytettävät kiinteistöt sijaitsevat Vähä-Mustinki ja Iso-Mustinki -järvien rannoilla, noin 250 - 1000 m etäisyydellä ottamisalueesta lounaan - lännen suuntaan, sekä Kelalammin rannalla, noin 500 m etäisyydellä pohjoisen suuntaan.

Luonnonolot ja maisema

Ottamisalue sijoittuu luode – kaakkosuuntaiselle pitkittäiselle harjualueelle. Suunniteltu ottamisalue on kokonaisuudessaan noin 5,10 ha suuruinen. Ottamissuunnitelman mukainen alue rajautuu pohjoisen puolelta viereisten tilojen ottamisalueisiin. Suurin osa suunnitellusta ottamisalueesta on ottamistoiminnan

muokkaamaa. Alueelta on kaivettu maa-aineksia noin 2,2 ha alueelta ja tämän lisäksi pintamaita on kuorittu valmiiksi pois otetun alueen ympäriltä. Pintamaat on varastoitu kasalle alueen itä- ja eteläreunalla sekä länsipuolelle, ottamisvaiheiden 1 ja 2 välisen rajan tuntumaan.

Ottamisalueen länsiosa, lähinnä ottamisvaiheen 2 osuus, on luonnontilassa olevaa puolukka- ja kanervatyypin metsämaata, joka on metsätalouskäytössä. Puusto on pääosin noin 30 - 40 -vuotiasta mäntyä. Alueen itäreunalla on kapea kaistale sekametsää ja eteläinen pintamaista kuorittu alue on taimettunut luontaisesti harvakseltaan männyllä.

Pohja- ja pintavedet

Ottoalue sijoittuu veden hankintaa varten tärkeälle Holisevan I luokan pohjavesialueelle (0918252). Holisevan vedenottamo sijaitsee noin 4,6 km etäisyydellä.

Pohjaveden korkeuden määrittämiseksi alueelle on asennettu pohjaveden havaintoputki (sijainti esitetty hakemuksen nykytilanne- ja ottosuunnitelmakartalla). Havaintoputkesta mitattu ohjaveden pinnan taso (N2000) on vaihdellut taulukoiden 1 - 4 mukaisesti.

Taulukko 1. Pohjavesihavainnot vuonna 2022.

vuosi 2022	pv-pinta, N ₂₀₀₀
27.5.2022	+ 111,90
24.7.2022	+ 111,95
20.9.2022	+ 111,90

Taulukko 2. Pohjavesihavainnot vuonna 2023.

vuosi 2023	pv-pinta, N ₂₀₀₀
26.1.2023	+ 111,85
1.5.2023	+ 111,95
21.7.2023	+ 111,84
25.9.2023	+ 111,70

Taulukko 3. Pohjavesihavainnot vuonna 2024.

vuosi 2024	pv-pinta, N ₂₀₀₀
23.1.2024	+ 111,80
10.5.2024	+ 111,90
13.7.2024	+ 111,90
15.9.2024	+ 112,00

Taulukko 4. Pohjavesihavainnot vuonna 2025.

vuosi 2025	pv-pinta, N ₂₀₀₀
18.1.2025	+ 111,90
28.3.2025	+ 111,93

Suunniteltu ottamistaso jää 4,5 m ylimmän mitatun pohjavedenpinnantason yläpuolelle, joten maa-ainesten ottamisella ei ole haitallista vaikutusta pohjaveteen.

Ottamisalueen lounaan puolella sijaitsee vierekkäiset järvet Vähä-Mustinki ja Iso-Mustinki. Näistä ottamisaluetta lähempi on Vähä-Mustinki, jonka vedenkorkeudeksi on merkitty peruskarttaan +117,5 metriä. Vähä-Mustinki sijaitsee noin 240 m etäisyydellä ottamisalueesta. Iso-Mustinki -järven vedenkorkeus peruskartalla on +117,1 metriä.

ARVIOINTI OTTAMISTOIMINNAN VAIKUTUKSISTA

Pohja- ja pintavedet

Ottoalue on hyvin vettä läpäisevää. Ottamisalue sijaitsee harjun korkeimmalla kohdalla ja ympäröivä maasto viettää ottamisalueelta poispäin. Tarvittaessa pintavesien valuminen ottamisalueen pohjalle estetään reunalle läjitettävillä pintamailla ja esimerkiksi ojapainantein. Hulevesien tai muiden vesien kertymistä ei ole odotettavissa. Pohjaveden muuttavaa kaivua ei alueella suoriteta.

Normaalista toiminnasta ei pitäisi olla mitään vaikutuksia pohja- ja pintavesiin. Ennalta arvaamattomien konerikkojen tai onnettomuuksien yhteydessä on aina olemassa riski öljyjen pääsystä maahan. Riskiä pyritään minimoimaan varaamalla öljyntorjuntaan riittävästi imeytykseen soveltuvaa materiaalia ja käyttämällä sitä tehokkaasti ja huolellisesti. Riskejä voidaan lisäksi vähentää käyttämällä hyväkuntoisia työkoneita sekä estämällä öljyvuodot ja pitämällä alue siistinä.

Maisema ja luonto

Ottamistoiminta muuttaa väistämättä maisemaa. Alue on käytössä olevaa ottamisaluetta, joten ympäristö on jo ottamistoiminnan muokkaamaa.

Alue sijaitsee metsäisellä alueella, josta ei avaudu avointa näköyhteyttä laajalle alueelle. Maisemallisesti ottopaikka ei merkittävästi erotu ympäristöstä. Alueen ympäristö on metsätalouden käytössä. Ottamisalue pyritään sulauttamaan maisemoinnin ja istutusten avulla ympäröivään maastoon.

Eläimiin ja luontoon ei toiminnalla odoteta olevan suurta vaikutusta. Tärkeitä, harvinaisia tai uhanalaisia eläimiä tai kasveja ei alueella tiedetä olevan. Varsinaista luontoselvitystä alueella ei tämän suunnittelutyön yhteydessä ole tehty.

Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita.

Melu, pöly ja tärinä

Ottamistoiminta muuttaa väistämättä maisemaa. Alue on käytössä olevaa ottamis-aluetta, joten ympäristö on jo ottamistoiminnan muokkaamaa.

Pölyämistä esiintyy pääasiassa kesällä kuivana ajankohtana. Pölyämistä voidaan vähentää kastelulla sekä levittämällä teiden pintaosaan savea ja hienoa mursketta.

Melun määrää ja leviämistä voidaan vähentää esimerkiksi lajikkeiden varastokasojen sijoittelulla ja seulalaitteiston sijainnilla.

Ottamistoiminnan tärinävaikutus on hyvin vähäistä.

Ottamistoiminnan hättävaiikutuksia voidaan vähentää myös työjärjestyksellä. Oikea työjärjestys yhdessä syrjäisen sijainnin kanssa estävät tehokkaasti pöly-, melu- sekä tärinähaittojen leviämistä.

Ihmisten elinolosuhteet

Suunnitelmanmukainen ottaminen ei aiheuta olennaista haittaa ympäröivien tilojen elinolosuhteisiin. Ottamisella ei vaikeuteta alueen käyttämistä jokamiehenoikeudella tapahtuvaan luonnossa liikkumiseen, marjastukseen ja sienestystyksen. Alueen tiestö pidetään kunnossa ottamisen aikana.

POHJA- JA PINTAVESIEN SEURANTA

Alueelle on asennettu pohjaveden tarkkailuputki. Putken paikka on esitetty hakemuksen suunnitelmakartoilla. Putken yläpinta on tasossa + 121.07 (N₂₀₀₀) metriä. Pohjaveden pintaa on mitattu aiemman ottamistoiminnan yhteydessä neljä kertaa vuodessa. Pintaa seurataan myös jatkossa mittauksin vuosittain.

TOIMINTA, JOHON LUPAA HAETAAN

Tiedot ottamisalueesta

Ottamisalueen pinta-ala on 3,89 ha (vaihe 1). Alin ottotaso on +116,50 (N₂₀₀₀) metriä. Ottamisaika on kymmenen vuotta.

Ottamismäärä ja – aika

Maa-aines:	sora ja hiekka
Haettu kokonaismäärä:	261 400 m ³ ktr
Vuotuinen otto:	26 140 m ³ ktr
Ottamisaika:	10 vuotta

Ottamistoiminta

Suunnitellulla alueella jatketaan hiekan ja soran ottamista sekä seulontaa ja lajikkeiden varastointia. Mikäli alueella murskataan, haetaan toiminnalle erikseen ympäristölupa.

Suunniteltu ottamisalue on noin 5,10 hehtaaria ja se on jaettu kahteen ottamisvaiheeseen. Ottamisvaiheen 1 pinta-ala on noin 3,89 ha ja ottamisvaiheen 2 pinta-ala noin 1,21 ha. Ottamisalue ja ottamisvaiheiden raja on pyritty pitämään samana kuin edellisessä luvassa. Tässä vaiheessa haetaan lupaa vaiheen 1 ottamiseen. Ottaminen ja ottamisvaiheet on numeroitu hakemuksen kartalle nykytilanne- ja ottamissuunnitelmakartta.

Alimmaksi ottamistasoksi on suunniteltu +116,50 (N₂₀₀₀), kuitenkin niin, ettei ottamista uloteta neljää metriä lähemmäksi ylintä pohjaveden tasoa. Alin ottamistaso edellisessä luvassa on ollut +117,80 (N₂₀₀₀) metriä.

Ottaminen tapahtuu otetulla alueella nykyistä kaivutasoa syventäen sekä ottamisaluetta laajentaen. Laajentuminen tapahtuu etelän ja lännen suuntaan. Ottamissuunnat on esitetty suunnitelmakartalla.

Ottamisen järjestystä ei voida ottamisen vaiheistusta lukuun ottamatta esittää suunnitelmassa etukäteen tarkemmin, koska alueella kiviaineksen laatu (rakeisuus) vaihtelee mm. soraa, hiekkaa ja salaojasoraa esiintyy alueen eri osissa. Materiaaleja otetaan alueen eri osista laatujen kysynnän mukaan. Käytännössä kaikkia kiviaineslaatuja tarvitaan tasaisesti.

Ottamisalueen pohjoisen ja idän puoleiset osat otetaan suunnitelmien mukaisesti naapuritilan rajalta asti tehtyjen sopimusten mukaisesti. Etelän puoleiselle kiinteistörajalle, Ruohitinkorpi 182-417-1-144, jätetään 10 m levyinen ottamaton vyöhyke.

Mikäli naapuritilalle Saarela 182-432-8-26 haetaan ja myönnetään maa-aineslupa, ei tilojen Kelosora 182-432-8-36 ja Saarela RN:o 182-432-8-26 väliselle raja-alueelle jätetä kannasta, vaan raja otetaan molemmilta puolilta tyhjäksi. Asiasta laaditaan kuitenkin ensin sopimus maanomistajien välille.

Liikennöinti kantatieltä 56 ottamisalueen pohjoispäähän tapahtuu nykyisen tieliittymän kautta.

Ottamisalueen pohja muotoillaan siten, ettei sade- ja sulamisvesistä muodostu lammikoita alueelle. Ottamisen aikana kaivun reuna etenee noin 1:1,5 kaltevuudessa. Leikkausluiskat muotoillaan lopuksi 1:3 tai loivempaan kaltevuuteen.

Alueen reunoilla on pintamaita varastoituna alueen maisemointia varten. Pintamaiden poisto etenee ottamisen mukaan.

Vuotuiseksi ottamismääräksi ottamisvaiheessa 1 arvioidaan 26 140 m³ltr. Ottamisvaiheen 1 kymmenen vuoden lupahakemus on määrältään siten 261 400 m³ltr.

Ottamisvaiheen 2 ottamismäärä on 106 600 m³ltr. Kokonaisottomäärä koko ottamisalueella on 368 000 m³ltr. Massamäärät jakautuvat alueella suunnitelma-selostuksen taulukoiden 5 - 7 mukaisesti.

Ottamis- ja kaivualueen rajat merkitään maastoon paaluilla tai auraskepeillä. Kaivualueen ympärille laitetaan lippusiima tai suojanauha sekä asennetaan varoitustaulut.

Alueen pohjalle asennetaan korkeuspisteitä riittävästi korkeusaseman seurantaa varten. Ottoalueelle asennetaan taulu, josta ilmenee maa-ainesluvan haltijan ja urakoitsijan yhteystiedot sekä luvan voimassaoloaika.

Ottamisalueelta poistetaan puusto, risukko, kannot, aluskasvillisuus sekä pintamaat. Toimenpiteitä tehdään ottamisen etenemisen mukaan. Ottamisalueen puusto on pääosin jo poistettu ottamisvaiheen 1 osalta.

Alueen pintamaat sekä hyödyntämiseen kelpaamaton materiaali, mikäli sitä on, varastoidaan ottoalueen reunoille siten, että ne voidaan hyödyntää myöhemmin maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet haketetaan poltettavaksi.

Alueella toimitaan ympäri vuoden. Ottamisen määrä vaihtelee huomattavasti vuodenajasta ja kysynnästä riippuen.

Öljyvahingon varalta alueelle tuodaan riittävästi öljyntorjuntaan soveltuvaa turvetta tai muuta öljyn imeytykseen soveltuvaa ainetta. Työkoneita ei huolleta alueella, ainoastaan pienimuotoiset huoltotoimenpiteet tehdään paikan päällä. Alueella ei säilytetä poltto- tai voiteluaineita.

Kaivannaisjätteet

Alueella syntyy kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan pintamaata 2 100 m³ltr vaiheessa 1, joka on tarkoitus käyttää maisemointiin. Kantoja ja hakkuutähteitä syntyy 100 m³ltr. Kannot ja hakkuutähteet haketetaan. Seulontakivet ja lohkarit murskataan ja osa käytetään maisemointiin.

Alue siistitään ja maisemoidaan suunnitelmien mukaisesti. Maisemoinnin jälkeen annetaan alueen taimettua luontaisesti, tarvittaessa istutetaan taimet.

Maisemointi ja jälkihoito

Ottamistoiminnan loputtua ottamisalue siistitään, pohja tasataan suunnitelman mukaiseen tasoon (+116,50 metriä), reunat luiskataan ja alue maisemoidaan puuistutuksin. Maisemointia pyritään tekemään myös ottamistoiminnan edetessä

vaiheittain.

Luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 suunnitelman mukaisesti. Luiskat pyritään sovittamaan mahdollisimman hyvin ympäristön maastonmuotoihin, turvallisuusnäkökohdat huomioiden.

Maisemointiin käytetään alueelta poistettuja pintamaita soveltuvin osin sekä alueelta otettua hyödyntämiseen kelpaamatonta maa-ainesta. Maisemointiin ei käytetä pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Alueelta jo poistettuja pintamaita on varastoitu valmiiksi alueen reunoille hyödyntämistä varten.

Maisemoidulle alueelle istutetaan männyn tai koivun taimia 2500 kpl/ha niille osille, jotka ei taimetu luontaisesti. Taimia ei tule istuttaa riviin tai kaavaan vaan vapaana istutuskuviona. Sopiva istutusajankohta on alkukevät, roudan sulamisen jälkeen. Vaihtoehtoinen ajankohta on loppukesä.

Alue siistitään ja sieltä poistetaan kaikki työnaikaiset rakennelmat. Alue palautuu takaisin metsätaloukseen.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilläolosta kuuluttaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti Jämsän kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi kohdassa kuulutukset 22.5. – 30.6.2025. Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana olleet nähtävillä ympäristöpäällikön työhuoneessa ja Jämsän kaupungin verkkosivuilla.

Kuuleminen

Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen omistajille (13 kpl) 22.5.2025 päivätyllä kuulemiskirjeellä.

Lausunnot

Ottamissuunnitelmasta on pyydetty lausunto Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- vastuualueelta sekä Fingridiltä.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausuntonsa 30.6.2025. Lausunnotsa ELY- keskuksen ympäristö vastuualue toteaa seuraavaa:

Luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelulliset näkökohdat

Alueen luoteispuolella sijaitsee Kelalammin harjualue (nro 20.2), joka on yksi Holisevan pohjavesialueella sijaitsevista Keski-Suomen seutukaavaliiton ja Suomen akatemian vuonna 1977 määrittelemistä suojelun ja moninaiskäytön kannalta merkittävistä alueista.

Jämsän pohjavesialueille on tehty maisema- ja luontoselvitys (Jämsän kaupunki, tekninen palvelukeskus, Enviro Oy 1994). Selvityksessä pohjavesialueista on tehty ympäristöluokitus, jonka mukaan suunniteltu alue kuuluu III luokkaan, säilytettävät alueet, joilla maa-ainesten otto sallitaan vain poikkeustapauksissa.

Suunniteltu ottoalue sijoittuu Holisevan pohjavesialueelle (nro 09 18252, I luokka), joka on varattu Jämsän keskustaajaman ja Holisevan vedenhankintaa varten. Holisevan vedenottamolle on ottoalueelta matkaa noin 4,6 km.

Jämsän pohjavesialueista on tehty suojelusuunnitelma 2019. Suunnitelman mukaan alue sijoittuu pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle.

Suunnitellun ottoalueen koilliskulmassa on suunnitelman mukaan pohjaveden havaintoputki (Pp +121,07 m N₂₀₀₀). Ottosuunnitelmassa on esitetty havaintoja vuosilta 2023 - 2025. Lisäksi ELY-keskus on käynyt mittaamassa vesipinnan putkesta tasolta + 111,87 m N₂₀₀₀ (11.6.2025). Kun otetaan huomioon tehdyt havainnot ja pohjavesipinnan korkeuden luontainen vaihtelu Keski-Suomessa, saadaan pohjavesipinnan ylimmäksi laskennalliseksi tasoksi +112,40 m.

Ympäristöministeriön julkaiseman: Maa-ainesten kestävä käyttö –ohjeen 2023:30 mukaan vedenottamoiden ja tutkittujen vedenottoaikkojen kaukosuojavyöhykkeillä suojakerroksen paksuus on vähintään 4 m.

Yhteenvedo

Ottaen huomioon luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelulliset näkökohdat, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoittaa pitävänsä mahdollisena maa-aineksen ottamista asiakohdassa mainitulta vaiheen 1 alueelta. Tällöin ottotoiminnassa tulee noudattaa seuraavia ohjeita:

- Alin ottotaso on haetun mukaisesti + 116,5 m N₂₀₀₀ kuitenkin vähintään neljä metriä ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.

- Valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (vähintään kolme kolmiopukkia). Myös ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon. Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista. - Ottoalueelle tulee sijoittaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. maa-ainesluvan haltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassa oloaika.

- Ottoalueen sijoituessa I luokan pohjavesialueelle tulee pohjaveden laatua seurata näytteenottoon soveltuvasta, alueella sijaitsevasta, pohjavesiputkesta. Tarvittaessa alueelle tulee asentaa uusi pohjavesinäytteenottoon soveltuva putki (PEH tai PVC - putki, jonka halkaisija on vähintään 50 mm. Havaintoputken siiviläosan tulee ulottua riittävän syvälle pohjavesivyöhykkeeseen, mielellään kallioon asti). Havaintoputken tiedot sisältävä putkikortti tulee toimittaa kunnan maa-ainesten oton valvojalle ja ELY-keskukselle.

Ennen ottamistoiminnan jatkamista pohjaveden laatu tulee analysoida kattavasti. Vastaava laaja analyysi tehdään ottotoiminnan päätyttyä. Ottotoiminnan aikana näyte otetaan kolmen vuoden välein, jolloin voidaan tehdä suppeampi analyysi, joka käsittelee vain keskeiset parametrit. Soran ottamisalueilla laajassa analyysissä tavallisesti määritettäviä parametreja ovat haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Lisäksi raskasmetallipitoisuudet tulee selvittää, mikäli ottamisalueella tai sen läheisyydessä on malmiesiintymiä tai jos näytteen pH on alhainen. Alumiinipitoisuus voi olla tarpeen määrittää, jos pohjavesinäytteen pH on alle 6. Kromipitoisuus määritetään, jos pH on yli 8. Pohjaveden lämpötila mitataan aina näytteenoton yhteydessä. Jos pohjaveden laadun todetaan muuttuneen, voi valvontaviranomainen määrätä luvan haltijan ottamaan lisänäytteitä tai tarkentamaan analyysivalikoimaa. Lisäksi havaintoputkesta tulee havaita pohjavesipinnan korkeus neljä kertaa vuodessa (talvi, kevät, kesä ja syksy).

Pohjaveden pinnan korkeus- ja laatutiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle. Tiedot suositellaan toimitettavaksi samanaikaisesti ja samalla lomakkeella kuin tiedot otetuista maa-aineksista, jolloin ne voidaan tallentaa ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Tällöin seurantatiedot ovat sähköisessä paikkatietojärjestelmässä niin luvanhaltijoiden kuin valvontaviranomaistenkin käytettävissä.

- Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto on alueella kielletty, ellei ympäristön pilaantumista ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Myös koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa. Lisäksi pohjaveden puhtaana säilymiseksi on huolehdittava siitä, että pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava Jämsän kaupungin öljyvahinkojen torjuntaviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

- Alue maisemoidaan suunnitelman mukaisesti. Alueen jälkikasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Pintamaat tulee varastoida kaivualueen ulkopuolelle siten, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen (suositeltu varastointiaika enintään kolme vuotta).

- Maa-ainesten ottaminen ja alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Tarkempi ottotoiminnan ja maisemoinnin vaiheistus olisi hyvä kirjata jo lupapäätökseen. Vaiheittainen alueen maisemointitöiden tarkastus tulee tehdä kahden vuoden välein syksyisin, ensimmäinen kerran 30.9.2027 mennessä. Tarkastuksessa tulee olla läsnä luvanhaltija, kunnan maa-ainesoton valvoja sekä tarvittaessa ELY-keskuksen edustaja.

- Sorakuoppien reunoille voi asettua pesimään törmäpääskyjä. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (lajin uhanalaisuusluokka: erittäin uhanalainen/EN). Muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainesten oton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa. Pesien hävittäminen on kiellettyä. Ottamisalueen jälkihoitoa tehtäessä pesimäalue tulee jättää luonnontilaan. Sortumavaaran vuoksi näissä tapauksissa alueelle jäävät jyrkät rintaukset suojattaisiin aitaamalla.

Fingrid on päivännyt lausuntonsa 4.6.2025. Lausunnossa todetaan, että Fingrid Oyj suunnittelee uutta 400 kV ja 110 kV johtoa Juurikkaperä-Toivila Multian Juurikkaperän ja Jämsässä sijaitsevan Toivilan sähköaseman välille. Kiinteistön 182-432-8-36 kohdalla suunnitellun 400 kV ja 110 kV johdon lunastettava johtoalue on 31 metriä voimajohdon keskilinjasta vaakasuoraan mitattuna. Suunnitellun 400 kV ja 110 kV johdon reitti on esitetty lausunnon liitekartassa. Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään vuosina 2026 - 2027. Voimajohdon rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2028 - 2030.

Kun suunniteltu 400 kV ja 110 kV johto Juurikkaperä - Toivila on rakennettu alueelle, maa-aineksen ottoa, maan leikkausta tai louhintaa ja siihen liittyviä mahdollisia räjäytyksiä sekä maa-ainesten seulontaa ja muuta käsittelytoimintaa sekä varastointia tulee tehdä kokonaisuudessaan voimajohdon 62 metriä leveän johtoalueen ulkopuolella eli vaakasuoraan mitattuna vähintään 31 metrin etäisyydellä voimajohdon keskilinjasta.

Maa-aineksen otto sekä muu käsittely on tehtävä sellaisin työmenetelmin, että voimajohdon virtajohtimet ja eristinketjut joutuvat mahdollisimman vähän alttiiksi pölyntymiselle.

Toiminnanharjoittaja vastaa henkilökuntansa työturvallisuudesta työskenneltäessä jännitteisen voimajohdon läheisyydessä sekä kaikista niistä vahingoista, joita voimajohdolle tai sähköön siirrolle saattaa aiheutua toiminnan seurauksena. Tällaisia ovat esimerkiksi likaantuneiden eristimien ja niiden puhdistuksen aiheuttamat häiriöt ja katkokset sähköön siirrossa.

Tehtäessä räjäytyksiä 100 metriä lähempänä voimajohtoa on alueella pidettävä katselmus. Räjäytys- ja polttoainevarastot, työmaakopit, työkoneiden huolto- ja säilytystilat sekä muu varastointi tulee sijoittaa johtoalueen ulkopuolelle eli vaakasuoraan mitattuna vähintään 31 metrin etäisyydellä voimajohdon keskilinjasta.

Voimajohtopylväiden pylväsala ulottuu kolmen metrin päähän pylvään maanpäällistä perustus- ja harusrakenteista. Pylväsala on suoja-alue, jolla ei saa liikkua työkoneilla, kaivaa tai läjittää. Kolmen metrin etäisyys lasketaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

Työskenneltäessä voimajohtopylväiden ylemmässä orressa sijaitsevien 400 kV:n virtajohtimien läheisyydessä ei työkoneen työskentelyalue pystysuoraan mitattuna saa

ulottua viittä (5) metriä lähemmäksi 400 kV:n johdon johtimia silloin, kun työkoneneen työskentelyalue vaakasuoraan mitattuna ulottuu viittä (5) metriä lähemmäksi 400 kV:n johdon reunajohtimia (lausunnon liite).

Työskenneltäessä voimajohtopylväiden alemmassa orressa sijaitsevien 110 kV:n virtajohtimien läheisyydessä ei työkoneneen työskentelyalue pystysuoraan mitattuna saa ulottua kolmea (3) metriä lähemmäksi 110 kV:n johdon johtimia silloin, kun työkoneneen työskentelyalue vaakasuoraan mitattuna ulottuu viittä (5) metriä lähemmäksi 110 kV:n johdon reunajohtimia (lausunnon liite).

Jos töiden yhteydessä tapahtuu Fingridin voimajohtoon liittyvä vahinko, siitä on ilmoitettava heti Fingrid Oyj:n kantaverkkokeskukseen.

Voimajohdon läheisyydessä puita ei saa kaataa johtoon päin ja kaatosuunta on aina varmistettava puunkorjuutöiden turvallisuusmääräysten mukaisesti. Varastointi johdalueella on kielletty. Lausunnon vastaanottajan tulee toimittaa edellä esitetyt työskentelyohjeet työmaalla työskentelevien tietoon.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin kaksi muistutusta. 27.6.2025 jätetyssä muistutuksessa huomautetaan, että omistamamme kiinteistö Ruohinkorpi RN:o 1:144 sijaitsee kiinteistön Kelosora RN:o 8:36 eteläpuolella. Muistuttaja katsoo, että kiinteistön rajaa vasten esitetyllä suoja-alueella tulisi ylläpitää suojaava puusto.

17.6.2025 jätetyssä muistutuksessa todetaan, että lupakäsittelyssä ja maa-aineksen ottamisessa tulee huomioida kiinteistöjen rajat niin, ettei Lindroosin Sora Oy:n kaupallinen toiminta aiheuta haittaa ympäristölle tai naapurikiinteistöjen käytölle. Naapurin rajaan tulee säilyttää riittävä etäisyys niin, ettei maa-aineksen otto voi aiheuttaa maaperän sortumaa naapurikiinteistön alueella.

Maa-aineksen otto ei saa myöskään aiheuttaa naapurikiinteistön puuston sortumista tai merkittävästi haitata naapurikiinteistön puuston kasvuolosuhteita. Yleisesti on huomioitava, että maa-aineksen otossa huomioidaan riittävä etäisyys pohjaveteen sekä työkoneneiden polttoaineiden säilytyksessä on huolehdittava tarkasti ja suunnitelmallisesti vuotojen hallinnasta.

Hakijan kuuleminen

Hakija on jättänyt vastineensa 31.7.2025 ELY-keskuksen lausunnon ja muistutuksen (päivätty 27.6.2025) johdosta. ELY:n antaman lausunnon osalta hakijalla ei ole ollut huomautettavaa. Muistutuksen osalta hakija katsoo, että vaatimusta suojaavan puuston säilyttämisestä Ruohinkorpi RN:o 1:144 tilan rajaa vasten ei tule sisällyttää lupaehtoihin.

Hakija on jättänyt vastineensa 27.8.2025 Fingridin lausunnon ja muistutuksen (päivätty 17.6.2025) johdosta. Vastineessaan hakija toteaa, että maa-ainesluvan ehdois-

sa otetaan kattavasti huomioon toiminnan vaikutus ympäristöön ja naapurikiinteistöihin. Hakija katsoo, että tavanomaisten lupaehtojen asettaminen ja niiden noudattaminen ovat riittäviä toimenpiteitä asiassa. Hakija ilmoittaa vastineessaan huomioivansa Fingridin säännöt ja ohjeet koskien maa-ainesten ottoa ja työskentelyä voimalinjan läheisyydessä.

Lindroosin Sora Oy on harjoittanut ottotoimintaa alueella jo pitkään. Edellinen maa-aineslupa on myönnetty 17.6.2015 § 42 ja tämän luvan käsittelyn yhteydessä on käsitelty myös useita kiinteistön Ruhtinkorpi RN:o 1:144 omistajien antamia samansisältöisiä huomautuksia koskien suojaetäisyyttä Ruhtinkorven tilan rajaan.

Jämsän kaupungin ympäristölautakunta on antanut 24.6.2015 päätöksen (Dnro 2141/2015), jossa todetaan näiden huomautusten käsittelyn yhteydessä seuraavaa: "Naapuritilan rajaan jätettävä 10 metriä leveä suojavyöhyke on katsottu tässä tapauksessa riittäväksi, koska kyseessä on soranottoalue eikä naapuritila ole asuinkäytössä. Maastonmuodot eivät myöskään ole niin jyrkkäpiirteisiä, että naapurin puolel-le aiheutuisi hyväksytystä suojaetäisyydestä johtuen sortumavaaraa tai muuta vaaraa metsän- tai maankäytölle." Luvan käsittelyn yhteydessä ei ilmennyt tuolloin minkäänlaista tarvetta asettaa suoja-alueelle vaatimusta puuston säilyttämiselle.

Hakijan mukaan uuden lupahakemuksemme ottamisalueen rajat sekä suojavyöhyke kiinteistön Ruhtinkorpi RN:o 1:44 rajalla vastavat käytännössä täysin edellisen lupahakemuksen tietoja, joten tilanteeseen ei ole tullut muutosta. Muistutuksen antaja ei ole perustellut millään tavoin tarvetta suojaavalle puustolle. Tämän lisäksi tulee huomioida kiinteistöjen rajalla kulkevan sähkölinjan vaikutukset.

Hakijan vastineen mukaan mikäli naapurikiinteistön omistajat haluavat suojaavaman puustokaistaleen tilojen rajalle, heillä on mahdollisuus toteuttaa tämä myös säilyttämällä puustoa omalla tilallaan. Tämän vaatimiselle osaksi Lindroosin Sora Oy:n maa-aineslupaehtoja ei ole perusteita.

Tarkastukset

Alueelle on tehty maa-ainesluvan valvomiseen liittyvä viimeisin tarkastus 3.9.2024.

VALVONTAJAOSTON RATKAISU

Lupapäätös kumoaa alueelle aiemmin Lindroosin Sora Oy:lle myönnetyn maa-ainesluvan (ympltk 17.6.2013 § 42, MA-3-2015) koskien tilaa Kelosora RN:o 8:36.

Valvontajaosto myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen 432 (Toivila), Kelosora RN:o 8:36 -tilalta edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

ELY-keskuksen Y-vastualueen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä 2, 5, 8, 10 ja 12. Fingridin lausunto on otettu huomioon lupamääräyksessä 4.

Muistutuksen 17.6.2025 tekijälle todetaan, että naapuritilaan jätettävän suoja-
vyöhykkeen leveys perustuu ympäristöministeriön julkaisuun ”Opas ainesten kestä-
vään käyttöön” vuodelta 2020, jossa suojavyöhykkeen leveydeksi naapurikiinteistöön
on esitetty vähintään 10 metriä kun kyseessä on soranottoalue. Maastonmuodot ei-
vät ole niin jyrkkäpiirteisiä, että naapurin puolelle aiheutuisi hyväksytystä suojaetäi-
syydestä johtuen sortumavaaraa tai muuta vaaraa metsän- tai maankäytölle. Pohja-
veden suojelusta ja polttoaineiden säilytyksestä sekä käsittelystä on annettu omat
määräyksensä (8 - 9).

Muistutuksen 27.6.2025 tekijälle todetaan, että maa-ainesten otosta ei aiheudu sel-
laista haittaa naapurikiinteistölle, että määräys puuston säilyttämisestä olisi tarpeelli-
nen. Naapuritila ei ole myöskään asuinkäytössä, vaan kyseessä on metsätila.

Lupamääräykset

1. Tällä päätöksellä myönnetään lupa soran ja hiekan ottamiseen hakemuksessa
esitetyltä, ottosuunnitelman vaiheen 1 mukaiselta 3,89 hehtaarin ottoalueelta.
Otettavan maa-aineksen määrä on enintään 261 400 m³tr. Maa-aineksen va-
rastointia saa suorittaa vain ottamissuunnitelman mukaisella alueella.
2. Alin ottotaso on suunnitelman mukaisesti N₂₀₀₀ +116,5 metriä, mutta kuitenkin
vähintään 4,0 metriä ylimmän havaitun pohjavesikorkeuden yläpuolella. Ottota-
son alapuoliset massanvaihdot tai pohjaveden asemaa muuttava kaivu on kiel-
letty.
3. Ottamisaluetta (kaivun alueen raja) ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi naapuri-
kiinteistön rajaa, ellei asiasta ole tehty kirjallista sopimusta kiinteistön omistajan
kanssa. Tämä koskee kiinteistöä Rantakelo 182-432-8-18. Sopimus tulee toimit-
taa valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista.
4. Toiminnassa on otettava huomioon verkkoyhtiön (Fingrid) lausunnossa esiin-
tuodut rajoitukset toimittaessa ja työskenneltäessä johtoalueella.
5. Maa-ainesten ottoalueen pohjoisreunalle asennetusta pohjaveden havainto-
putkesta tulee havaita pohjavesipinnan korkeus neljä kertaa vuodessa (talvi, ke-
vät, kesä ja syksy). Havaintotulokset ja havaintopäivä tulee merkitä havaintopäi-
väkirjaan. Tulokset on esitettävä kunnan maa-ainestenotonvalvojalle kunkin
vuoden tammikuun 31. päivään mennessä. Tiedot on toimitettava myöskin ELY-
keskukselle tallennettavaksi ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista alueella olevasta yhdestä, näytteenottoon
sopivasta pohjavesiputkesta tulee analysoida haju, sameus, väri, pH, happi,
permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti,
kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä

koliformiset- ja E. coli bakteerit. Mikäli ottamisalueella tai sen läheisyydessä on malmiesiintymä tai jos näytteen pH on alhainen, tulee selvittää raskasmetallipitoisuudet. Mikäli pohjavesinäytteen pH on alle 6 tulee selvittää myös alumiinipitoisuus. Kromi on selvitettävä, jos pH on yli 8. Pohjaveden laatu näytteet otetaan tämän jälkeen kolmen vuoden välein. Jos pohjaveden laadun todetaan pohjavesianalyysien perusteella muuttuneen, valvontaviranomainen voi määrätä luvanhaltijan ottamaan lisänäytteitä tai tarkentamaan otettavia analyysejä.

Vesinäytteiden otossa tulee käyttää akkreditoitua näytteenottajaa ja analysoinnissa sertifioitua laboratoriota. Tutkimustulos tulee toimittaa valvontaviranomaiselle heti sen valmistuttua.

6. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä selvästi maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Lisäksi jyrkät rintaukset on merkittävä lippusiimalla tai vastaavalla säänkestävällä merkinnällä sekä varoituskyltein. Valvonnan helpottamiseksi alueelle tulee asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (vähintään kolme kolmiopukkia).
7. Ottoalueelle tulee sijoittaa taulu, josta ilmenee maa-ainesluvan haltijan ja urakoitsijan yhteystiedot, luvan voimassaoloaika ja toiminta-ajat.
8. Pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Polttonesteiden tai muiden maaperälle ja pohjavedelle vaarallisten kemikaalien varastointi on ottoalueella kielletty toiminta-aikojen ulkopuolella. Mikäli alueella varastoidaan toiminta-aikana polttonesteitä tai muita kemikaaleja tulee ne varastoida kaksivaippa- tai vastaavissa säiliöissä. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto on alueella kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaaraa ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Maaperän ja vesien puhtaana säilymiseksi tulee huolehtia siitä, että vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Öljyvuotojen varalta alueelle tulee varata imeytysmateriaalia.
9. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Jämsän ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.
10. Alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Alue, jolla toimintaa päättyy, tulee muotoilla lopulliseen muotoonsa heti, kun se on otettu suunnitelman mukaisesti loppuun, vaikka lupa-aikaa olisikin vielä jäljellä. Kaksi vuotta ennen lupakauden päättymistä alueella tulee tehdä tarkastus, jossa selvitetään jatkosuunnitelmat ja mahdollinen maisemoinnin tarve. Tarkastuksessa tulee olla läsnä luvanhaltija, kunnan maa-ainestenoton valvoja sekä tarvittaessa ELY-keskuksen edustaja.

Alueen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Pohja tulee muotoilla loivapiirteiseksi eikä alueelle saa jättää maa-ainekasvoja. Pintamaat tulee käyttää ottamisalueella uuden biologisesti aktiivisen aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi. Mikäli varastoidut pintamaat eivät riitä vähintään 10 cm:n kasvukerroksen muodostamiseen maisemoitaville alueille, on alueelle tuotava kasvualustaksi soveltuvaa materiaalia vähintään 10 cm:n kerros ennen metsittämistä. Maisemointiin saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia. Jos alueelle aiotaan tuoda ylijäämämaata sen ulkopuolelta, tulee asiasta tehdä kirjallinen ilmoitus ja saada Jämsän kaupungin maa-ainesvalvojan hyväksyntä ennen ylijäämämaan tuontia alueelle.

11. Alueelle tulee istuttaa puuntaimia (2 500 kpl/ha) niille alueille, joille ei luontais- tai taimettumista tapahdu. Etelä- ja lounaisrinne jätetään istuttamatta, jolloin alueelle muodostuu paahderinteitä. Varastoalueiden pinnat on rikotettava ottamisen päätyttyä metsittymisen helpottamiseksi. Maisemointi puuston istutukseen tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.
12. Sorakuoppien reunoille mahdollisesti asettuvat törmäpääskyt ovat luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi. Mahdollisesti alueelle muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainesten oton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa. Pesien hävittäminen on kiellettyä. Ottamisalueen jälkihoitoa tehtäessä pesimäalue tulee jättää luonnontilaan. Sortumavaaran vuoksi näissä tapauksissa alueelle jäävät jyrkät rintaukset tulee suojata aitaamalla.
13. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, ettei alueelta siirrettävän maa-aineksen tai työkoneiden mukana leviä Euroopan unionin luetteloon kuuluvia lajeja tai kansallisesti merkityksellisiä haitallisia vieraslajeja (kuten komealupiini, kurturuusu, jättipalsami, jättiputkiryhmän putket) alueen ulkopuolelle. Vieraslajit tulee tunnistaa ja hävittää asianmukaisesti alueelta.
14. Ennen tämän luvan mukaisen ottamistoiminnan aloittamista suoritetaan aloitustarkastus, jonka luvan haltija pyytää valvovalta viranomaiselta. Tarkastuksessa käydään läpi tämän luvan ehdot ja todetaan aloitustilanne maastossa.
15. Kun luvan voimassaoloaika on päättynyt tai luvassa myönnetty maa-aines määrä on otettu, on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella lopputarkastus, jossa tarkastetaan jälkihoidon ja muiden lupaan liittyvien toimenpiteiden toteutuminen.
16. Luvan haltijan tulee tehdä maa-ainelain 23 a §:n mukainen ilmoitus vuosittain otetun maa-aineksen määrästä seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä sähköisellä lomakkeella valtakunnalliseen maa-aineslupatietojärjestelmään (NOTTO). Samalla lomakkeella voidaan ilmoittaa myös pohjavesitarkailun tiedot, jolloin ne voidaan tallentaa suoraan ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Mikäli tietoja ei ilmoiteta sähköisesti,

ne tulee toimittaa kunnan maa-ainestenoton valvontaviranomaiselle vuosittain 31.1. mennessä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulopäivästä lukien.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslain 3 §:n 1. mom. mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lisäksi maa-aineslain 3 §:n 4 mom. mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Maa-aineksia ei saa myöskään ottaa ilman erityistä syytä vesistön rantavyöhykkeellä.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Ottoalue sijaitsee alueella, jossa maisema on valmiiksi ottamistoiminnan muokkamaa. Pohjaveden suojelemiseksi on annettu useita määräyksiä mm. jätettävän suojakerroksen paksuudesta ja pohjaveden laadun tarkkailusta. Maisemointia ja ottamista koskevilla lupamääräyksillä on minimoitu luontoon ja maisemakuvaan aiheutuvat vahingolliset vaikutukset.

Lupamääräysten perustelut

Maa-ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos nämä seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (MaL 11 §).

Lupamääräykset 1–2: Ottomäärä on hakijan esittämän ottamissuunnitelman mukainen. Alin ottotaso on hakijan esittämän ottamissuunnitelman mukainen. Pohjavesialueilla sijaitsevilla ottamisalueilla suojakerroksen paksuus on vähintään 4 metriä.

Lupamääräys 3 on annettu suojavyöhykkeen aikaansaamiseksi naapurikiinteistöön nähden. Suojavyöhykkeen leveys perustuu mm. ympäristöministeriön julkaisuun ”Opas ainesten kestäväään käyttöön” vuodelta 2020, jossa suojavyöhykkeen leveydeksi naapurikiinteistöön on esitetty vähintään 10 metriä kun kyseessä on soranottoalue.

Lupamääräys 4. on annettu turvallisen työskentelyn varmistamiseksi mahdollisella johtoalueella ja sen läheisyydessä.

Lupamääräys 5 on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pohjaveden pinnankorkeuden tarkkailulla todennetaan pohjaveden korkeus ja varmistetaan riittävän suojakerroksen paksuus pohjaveteen. Pohjaveden laadullisella tarkkailulla tarkkaillaan ottotoiminnan mahdollista vaikutusta pohjaveden laatuun.

Lupamääräys 6 on annettu valvonnallisista syistä sekä turvallisuussyistä. Ottamisalueen merkinnällä varoitetaan alueella liikkuvia ottamistoiminnasta sekä varmistetaan, että ottotoiminta tapahtuu luvan mukaisella alueella. Merkinnöillä varmistetaan, että alinta sallittua ottamissyvyyttä ei aliteta.

Lupamääräys 7 on annettu valvonnallisista syistä sekä informoimaan alueella liikkuvia ottamistoiminnasta ja sen aiheuttamista mahdollisista vaaroista liikkujille.

Lupamääräykset 8–9 on annettu maaperän ja pohja- ja pintaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä vahinkotilanteisiin varautumiseksi.

Lupamääräykset 10 ja 11 on annettu jälkihoitotoimenpiteiden toteutumisen varmistamiseksi ja alueen sopeuttamiseksi ympäröivään maisemaan ottamistoiminnan päätyttyä. Maisemointi metsittämällä on mahdollista, kun luiskat ovat riittävän loivat ja niille levitetään pintamaita. Istutettavien taimien määrä perustuu Ympäristöministeriön julkaisuun 2020/24 ”Maa-ainesten ottaminen, Opas ainesten kestäväään käyttöön” vuodelta 2020. Paahderinteet säilyvät vain, mikäli ne säilyvät avoimina eli metsityksestä luopuminen on perusteltua joidenkin luiskien osalta.

Lupamääräys 12 on annettu rauhoitetun lajin suojelemiseksi sekä ottamistoiminnan aikana että alueen maisemoinnissa.

Lupamääräys 13 on annettu vieraslajien torjumiseksi ja niiden leviämisen estämiseksi. Vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta annetun lain (1709/2015) 5 §:n mukaan toimijan on huolehdittava siitä, ettei hänen tuottamassaan, varastoimassaan, markkinoille saattamassaan, kuljettamassaan, välittämässään, myymässään tai muuten luovuttamassaan tuotteessa tai aineistossa ole unionin luetteloon kuuluvaa tai kansallisesti merkityksellistä haitallista vieraslajia, joka tuotteen tai aineiston mukana voi levitä toimijan hallinnassa olevan alueen ulkopuolelle.

Lupamääräys 14 on annettu valvonnallisista syistä. Aloitustarkastuksessa todetaan, että aiemman luvan mukaiset velvoitteet on alueella suoritettu ennen toiminnan jatkamista.

Lupamääräys 15 on annettu valvonnallisista syistä. Lopputarkastuksella hyväksytään maisemointi tehdyksi esitetyn maisemointisuunnitelman mukaisesti ja sen perusteella palautetaan myös hakijan asettama vakuus.

Lupamääräys 16 on annettu valvonnallisista syistä ja viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi.

Muilta osin lupamääräykset noudattelevat sitä, mitkä hakija on ottamissuunnitelmaansa esittänyt. Lupaviranomainen katsoo, etteivät lupamääräykset ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus ja siitä saatava hyöty huomioon otettuna.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16b, 19, 20, 20a, 23, 23a ja 23b §:t.

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 2, 2a, 3, 4, 6, 7, 8, 9 §:t

VAKUUS

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 25 285 euron (6 500 €/ha) suuruinen maa-aineslain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään 24 kk ottoluvan päättymisen jälkeen. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään Jämsän valvontajaoston 12.10.2023 § 39 hyväksymän taksan mukaisesti tarkastusmaksuna 4 155 euroa. Luvanhaltijan tulee suorittaa kaupungille vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Lindroosin Sora Oy, Seppolantie 16, 42100 Jämsä

Jäljennös päätöksestä

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ilmoitus päätöksestä

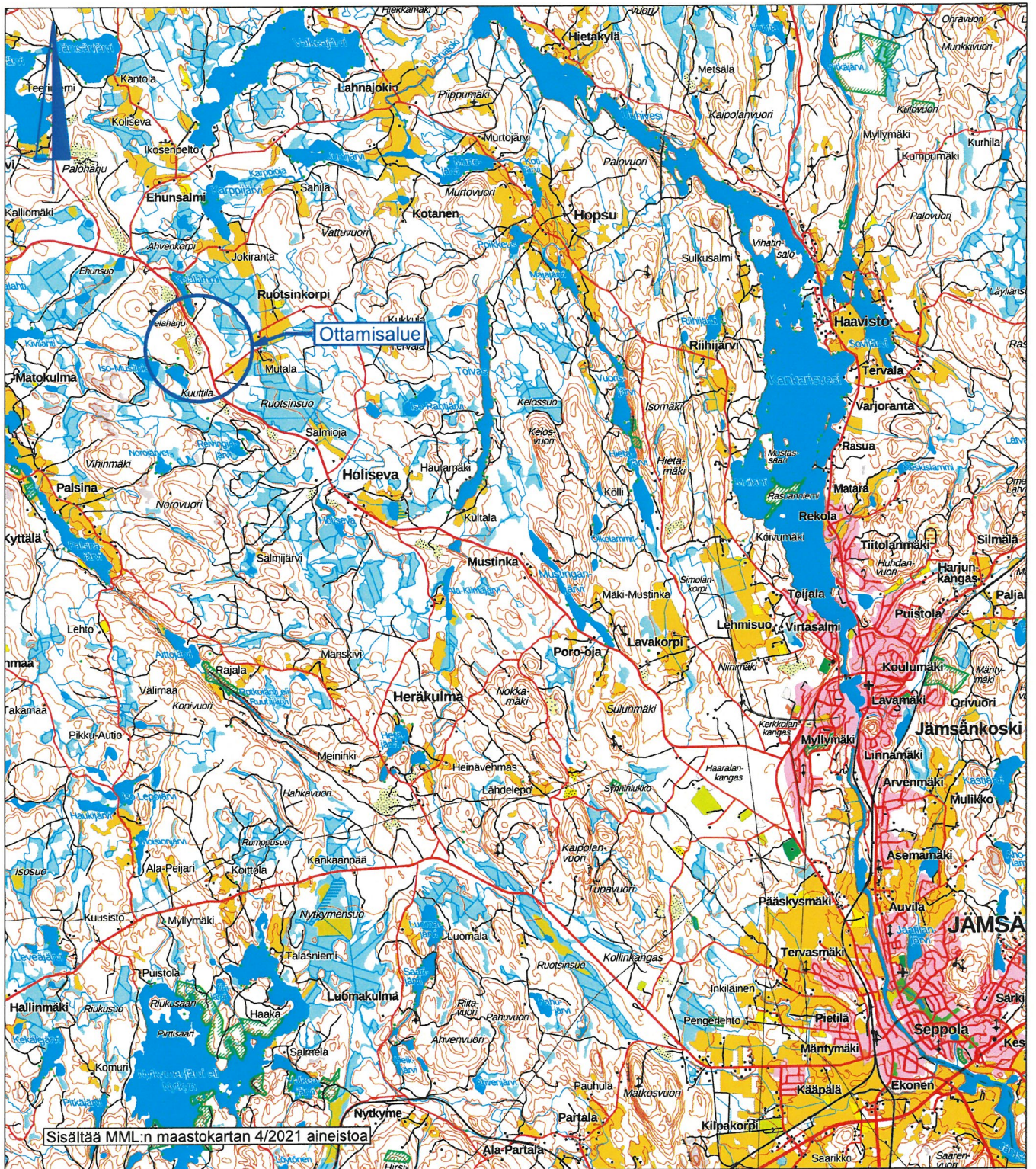
Päätöksen antamisesta kuulutetaan Jämsän kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi -kohdassa kuulutukset.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 31.10.2025.

LIITTEET

Valitusosoitus



Sisältää MML:n maastokartan 4/2021 aineistoa

K.osa / Kylä Toivila	Kortteli / Tila Kelosora	Tontti / Reknro 182-432-8-36	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juokseva nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite Lindroosin Sora Oy Maa-ainesten ottamissuunnitelma Tila: Kelosora 182-432-8-36 Jämsä			Piirustuksen sisältö Sijaintikartta	Mittakaava 1:100 000
 Teerikorventie 74 35820 Mänttä			Suunn.ala GEO	Työnro 2517554
			Piirustusnro Y1	Tiedosto
Suunn. Juha Uotila			Muutos	
Päiväys 11.4.2025				