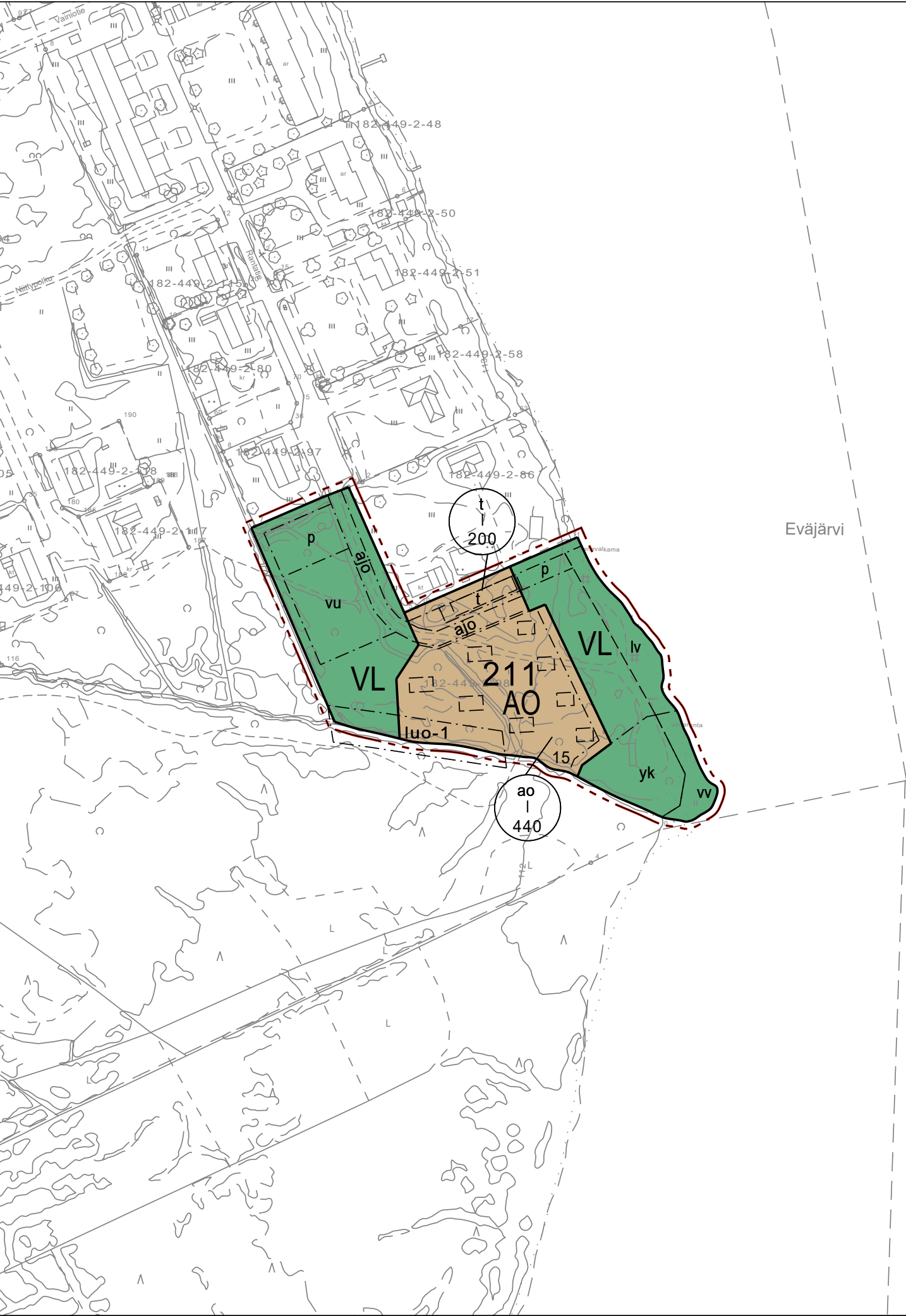




AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

211

Korttelin numero.

15

Ohjeellisen tontin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

ajo

Ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

yk

Yhteiskäyttöalue.
Alueelle sallitaan enintään 25 k-m2:n kokoisen saunarakennuksen rakentamisen sekä enintään 25 m2:n kokoisen grillikatoksen, huvimajan tai grillikodan rakentamisen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

ao

Erillispientalojen rakennusala.
Rakennusosalalle saa rakentaa enintään 8 kpl vakituiseen asumiseen tarkoitettua erillispientaloa, yksittäisen pientalon kerrosala saa olla enintään 55 k-m2.

t

Talousrakennuksen rakennusala.

vu

Urheilualueeksi varattu alueen osa.

vv

Ohjeellinen uimaranta-alueeksi varattu alueen osa.

JÄMSÄ

20. KAUPUNGINOSA

Rantatien asemakaavan muutos

Luonnos

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu 20.kaupunginosan korttelin 211 tontti 15 sekä siihen liittyviä lähivirkistysalueita

25.8.2025

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen xx.xx.2026 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä xx.x.2025

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus	xx.1.2025 § xx
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	x.2.-x.2.2025
Kaupunginhallitus	xx.5.2025 § xx
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	xx.5.-xx.6.2025
Kaupunginhallitus hyväksynyt, AikL 52§, hallintosääntö 25§	xx.6.2025 § xx
Saanut lainvoiman	xx.8.2025

Asemakaavamääräykset

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

AO-korttelialueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa, ainoastaan rakentamisen kannalta välttämättömän puuston poistaminen on sallittua.

Korttelin 211 tontin 15 rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan, kattomuodoltaan ja väriykseltään yhtenäinen kokonaisuus. Julkisivujen väriyksessä tulee käyttää tummia maanläheisiä värisävyjä. Julkisivussa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Katon väri tulee olla värisävyltään tumma.

Rakennusten lattiatason on oltava vähintään metrin ylempänä kuin vesistön keskiveden korkeus.

lv

Venevalkama.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (havumetsävyöhykkeen puro). Metsälain mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.