

Säterinkulma 3–5 peruskorjaushanke, lisärahoitus/ Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Khall 08.09.2025 § 218
2063/02.05.06/2024

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447383

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 27.5.2024 omavelkaisen 100 %:n SGEI-tuen mukaisen takauksen Kiinteistö Oy Jämsänmäelle korkeintaan 1.650.000 € suuruiselle lainalle, 20 vuoden maksuajalla. Jämsänmäki on luovuttanut Jämsän kaupungille vastavakuuden (yleisvakuus). Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Alkuperäinen kustannusarvio kohteelle oli takauksen suuruinen eli 1.650.000 €. Kilpailutuksen jälkeen voittaneen tarjoajan urakkasumma oli noin 1.850.000 €. Lisä- ja muutostyökustannukseksi tuli noin 95.000 €, josta noin 2/3 huonokuntoisten tuuletusparvekkeiden poisurkamisesta. Urakan kokonaiskustannus oli noin 1.950.000 €. Peruskorjausta varten nostettu Kuntarahoituksen laina oli 1.650.000 €. Urakka valmistui kesäkuussa ja kohteen käyttöaste on nyt 94 %.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus esittää, että urakkasumman ja Kuntarahoitukselta nostetun lainan erotuksen kattamiseksi kaupunkiomistajalta pyydetään 300.000€ laina, kymmenen vuoden laina-ajalla.

Kuntalain 129 § mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.”

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Jämsänmäen esityksen mukaisesti 300.000 € emokaupungin lisälainan kymmenen vuoden laina-ajalla. Lainan käyttötarkoitus on Säterinkulma 3-5 peruskorjaushankkeen lisärahoitus.

Antolaina myönnetään konsernilainan vakioehdoin kymmenen vuoden tasalyhenteisellä laina-ajalla. Korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %. Euribor-koroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 0 %. Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille yleisvakuuden.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.