
Vuokrasopimus Patajoen suulla sijaitsevasta Vanhanselän yhteisalueelle kuuluvasta vesialueesta. Sopimuksen tarkoituksena on hakea aluehallintovirastolta vesitalouslupa Patajoen kanavahankkeen aikana yhteisen vesialueen 182-876-39-2 Vanhanselän yhteisalue kohdalle tehtyjen ruoppausten, maanlajitysten ja laiturirakenteiden pysyttämiseksi.

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Jämsän kaupunki, 0175622-1
Paattilantie 2
42100 JÄMSÄ

Vuokranantaja

Vanhanselän yhteisalueen 182-876-39-2 osakaskunta
c/o Kalle Virtanen
Saaniementie 70
41820 SAAKOSKI

2. Vuokra-alue

Vuokrauksen kohteena on vuokrasopimuksen liitteenä olevaan karttaan rajattu noin 1176 neliömetrin suuruinen vesialue.

3. Vuokra-aika

Vuokra-aika on 1.9.2025 – 31.8.2030. Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen.

4. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 650,00 euroa. Vuokra maksetaan vuosittain joulukuun 15. päivään mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Ensimmäinen vuokra ajalta 1.9.2025 – 31.12.2025 maksetaan 15.12.2025 mennessä.

5. Vakuudet

Vuokralaiselta ei vaadita vakuutta.

6. Käyttömenot ja -kulut

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista kuten sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista sekä solmii näitä koskevat sopimukset.

Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan vuokrakohteessa olevien omistamiensa ja sinne vuokralaisen toimesta rakennettavien/rakennettujen rakenteiden, laitteiden ja johtojen huolto- ja ylläpitokustannuksista sekä niiden mahdollisista siirtokustannuksista.

7. Alivuokraus

Vuokralaisella on oikeus vuokrata vuokra-alueella sijaitsevalta laiturilta vierasvenepaikkoja.

8. Hoitovelvollisuus ja alueen käyttö

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokrakohteen ja vuokra-alueella olevat rakenteet hyvässä kunnossa. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevia ympäristön suojelua, turvallisuutta ja vuokrakohteen kunnossapitoa koskevia säännöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

9. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siivoamaan vuokrakohteen, viemään pois omistamansa rakenteet ja laitteet perustuksineen sekä muun vuokrakohteessa olevan omaisuutensa. Poisvientivelvollisuus ei koske sellaisia rakenteita, joiden pysyttämiseksi on saatu lainvoimainen vesitalouslupa.

10. Muuta

Vuokralaiselle on tämän sopimuksen perusteella oikeus hakea kaikki Patajoen kanavahankkeen loppuunsaattamiseksi tarvittavat vuokra-aluetta koskevat viranomaisluvut.

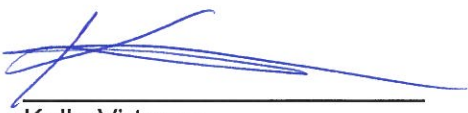
Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Jämsässä 2.9.2025

Jämsän kaupunki

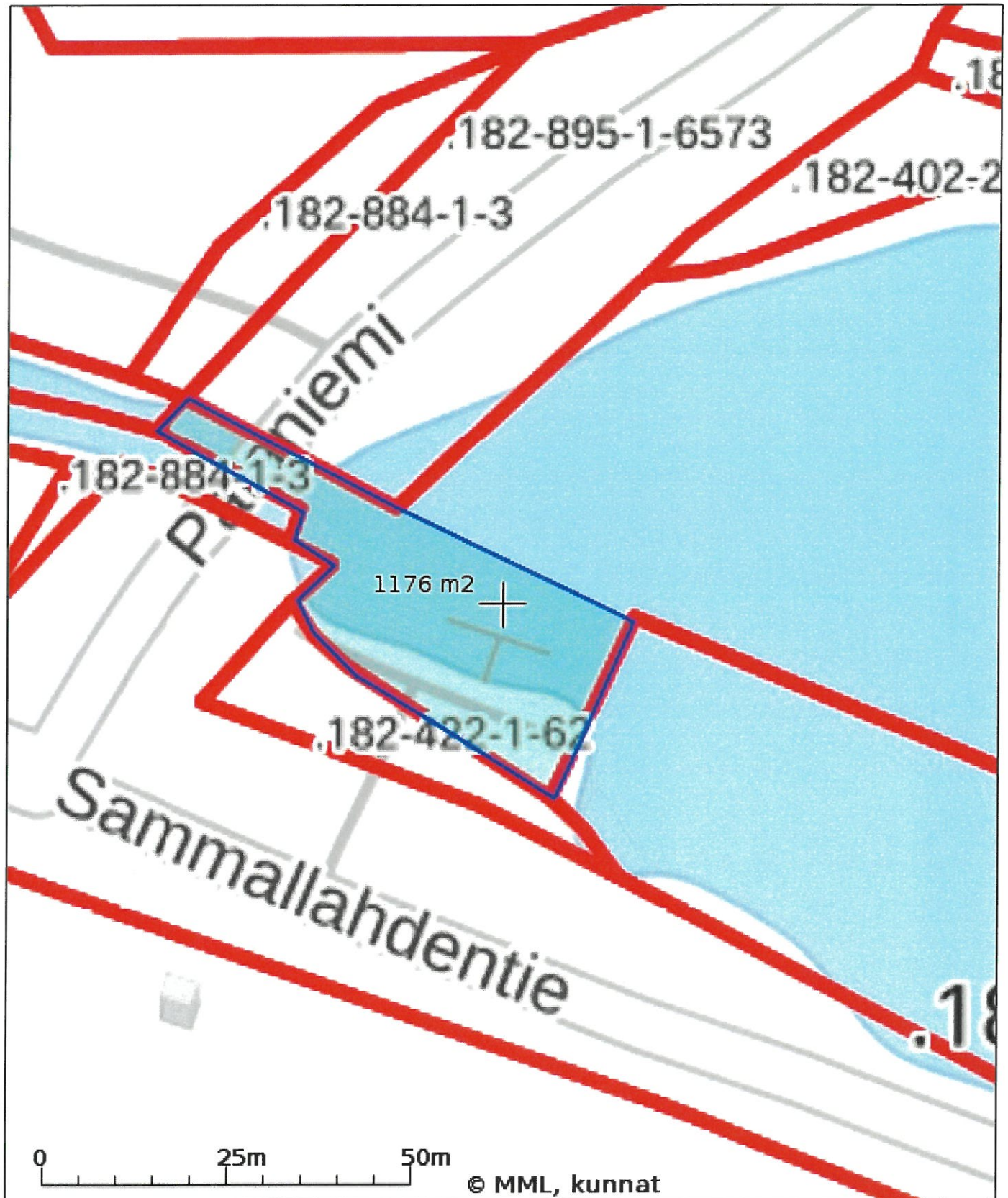
Teijo Taipale
Maankäyttöjohtaja**Vanhanselän yhteisalue**

Kalle Virtanen
Hoitokunnan puheenjohtaja**LIITTEET**

1. Kartta
2. Pöytäkirjaote, Vanhanselän osakaskunnan vuosikokous 28.4.2025

KIIINTEISTÖTIETOPALVELU

Määräala yhteisestä vesialueesta 182-876-39-2 Vanhanselän yhteusalue



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6863529.5, E: 414477.375

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 25.11.2024.

Vanhanselän osakaskunnan vuosikokous

Aika: 28.4.2025 klo 17.00

Paikka: Särkisaaren leirikeskus, Jämsä

PÖYTÄKIRJAOTE

1. Kokouksen avaus
 - Kalle Virtanen avasi kokouksen.
 2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
 - puheenjohtajaksi valittiin Kalle Virtanen.
 - sihteeriksi valittiin Timo Meronen.
 3. Päätetään äänestystavasta (mies ja ääni/manttaali)
 - päätettiin äänestää osuuksien mukaan.
 4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
 - kokouksesta on kuulutettu Vekkarissa 9.4.2025
 - todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
 5. Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä ääntenlaskijat
 - valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Unto Myllymäki ja Timo Paajoki.
 - ääntenlaskijoiksi valittiin Keijo Imberg ja Pertti Virtanen.
 6. Hyväksytään kokouksen työjärjestys
 - Hyväksyttiin kokouksen työjärjestys esitetyssä muodossa.
 7. Todetaan kokouksen osanottajat
 - kokouksessa oli läsnä 22 äänivaltaista osakasta.
-
19. Päätetään Patajoen suualueen palstan vuokraamisesta kaupungille
 - päätettiin valtuuttaa hoitokunta sopimaan palstan vuokrauksesta ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.
-
23. Kokouksen päättäminen
 - puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.15.

Jyväskylässä 29.4.2025



Timo Meronen
sihteeri