

INVESTOINNIT

EHDOTUS TALOUSARVIOON 2026

RAKENNUKSET

Rakennus	Lääkärinkujan päiväkot			
Investoinnin kustannuspaikka	54 100			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	200 000,00	0	0	0
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	200 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot	Vaikuttaa sisäiseen vuokraan.			
Sanallinen selitys talousarvioon.	Uuden vuonna 2026 valmistuvan vuokrapäiväkodin piha-alueen työt tehdään kevät/kesä 2026 aikana. Investointi kohdistuu pihan maanrakennustöihin, leikkivälineisiin ja piha-alueen aitaan.			

Rakennukset	Koivulinnan päiväkodin piharemontti			
Investointi				
Investoinnin kustannuspaikka	54 400			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	50 000	0	0	0
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	50 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot	Vaikuttaa sisäiseen vuokraan ja poistoon.			
Sanallinen selitys talousarviokirjaan	Vuonna 2024 on toteutettu Koivulinnan päiväkodin piharemontin vaihe 1. Toisen vaiheen ja remontin loppuun saattaminen laaditun suunnitelman mukaan on suunnitelmassa toteuttaa vuonna 2026.			

Rakennukset Investointi	Kaupungin kiinteistöt; sähköautojen latauspisteiden rakentaminen.			
Investoinnin kustannuspaikka	54 400			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	50 000		0	0
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	50 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot	Vaikuttaa sisäiseen vuokraan ja poistoon.			
Sanallinen selitys talousarviokirjaan	Vuonna 2025 on toteutettu kaupungin kiinteistöihin sähköautojen latauspisteitä investointirahan mukaisesti ja Suomen säädöskokoelman 733/2020 ohjetta noudattaen. Vuonna 2026 toteutetaan suurteholatauspiste.			

Rakennukset Investointi	Jämsän paloasema; peruskorjaus ja laajennus			
Investoinnin kustannuspaikka	54 100			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	1 300 000,00	0	0	0
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	1 300 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot	Vaikuttaa poistoihin.			
Sanallinen selitys talousarviokirjaan	Vuonna 2024 suunnittelutyöllä aloitettu Jämsän paloaseman peruskorjaus ja laajennusurakka siirtyi rakennustöiden aloituksen osalta 4 kuukautta myöhempään ajankohtaan. Rakennustyöt pääsivät alkamaan kesäkuussa 2025 ja urakan valmistuminen siirtyi helmikuulle 2026.			

Rakennus	Kuoreveden omatoimikirjaston jäähdytysilmastointi			
Investoinnin kustannuspaikka	54 400			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2025	2026	2027	2028
Investointimenot €				55 000,00
Investointitulot €				
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot	Vaikuttaa rakennuksen sisäiseen vuokraan ja poistoon.			
Sanallinen selitys talousarviokirjaan	Kuoreveden omatoimikirjaston tiloihin asennetaan jäähdytyslaite kesän lämpimiä ilmoja varten, jotta olosuhteet kirjastoa käyttäville asiakkaille ja sitä huoltaville kirjaston työntekijöille ovat kelvolliset.			

Rakennukset Investointi	Uimahallin pukuhuone- ja pesutilojen muutostyöt			
Investoinnin kustannuspaikka	54 400			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	100 000,00	0	0	0
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	100 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot	Vaikuttaa sisäiseen vuokraan.			
Sanallinen selitys talousarviokirjaan	Uimahalliin pukuhuone- ja pesutiloihin toteutetaan muutostöitä, jolloin asiakkaiden yksityisyys ja esteettömyys toteutuu paremmin naisten ja miesten em. tiloissa.			

Rakennukset Investointi	Vinnin ulkorakennuksen katon kunnostus			
Investoinnin kustannuspaikka	54 400			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	50 000,00	0	0	0
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	50 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot				
Sanallinen selitys talousarviokirjaan	Vinnin pihapiirissä olevan varastoulkorakennuksen vesikattohuopa on pahoin kulunut ja käyttöikänsä päässä. Vesisateella sadevesi tulee rakennuksen sisälle ja osaltaan katon kantavat rakenteet ovat vaurioituneet. Koko vesikate tullaan uusimaan ja vaurioituneet rakenteet korjaamaan.			

Rakennukset Investointi	Pääkirjasto, neuvonta ja nuorisotilat (uudisrakennus)			
Investoinnin kustannuspaikka	54 100			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	100 000	2 250 000,00	2 250 000,00	0
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	4 600 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot				
Sanallinen selitys talousarviokirjaan	Vuonna 2026 aloitetaan pääkirjaston, nuorisotilojen ja neuvonnan yhteisen toimintamallin suunnittelu yhdessä käyttäjien kanssa. Rakennuksen suunnittelutyö käynnistetään heti yhteisen toimintamallin tulosten valmistuessa vuoden 2026 aikana. Rakennushanke käynnistyy vuonna 2027 ja jatkuu vuodelle 2028.			

Rakennus	Paunun koulun aurinkopaneelit			
Investoinnin kustannuspaikka	54 400			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	170 000,00	0	0	0
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	170 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot	Vaikutus sisäiseen vuokraan.			
Sanallinen selitys talousarvioon.	Jo olemassa olevasta Vitikkalan koulun aurinkopaneelikentästä on saatu hyviä kokemuksia rakennuksen omaan sähkön tuotantoon, joten laajentamalla aurinkopaneelikenttää Paunun koulun katolle edistämme Jämsän kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuonna 2035.			

Rakennus	Juokslahden koulun lämmitystapamuutos			
Investoinnin kustannuspaikka	54 400			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	200 000,00	0	0	0
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	200 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot	Vaikutus sisäiseen vuokraan ja poistoon.			
Sanallinen selitys talousarvioon.	Juokslahden koulun lämmitys tapahtuu tällä hetkellä öljyllä ja lämmitysjärjestelmä on vanhaa tekniikkaa ja energiataloudellisesti kuluttaa kohtuuttoman paljon polttoöljyä. Tavoitteena on uusia koulun lämmityksen tuottaja ja edistää Jämsän hiilineutraalitavoitetta vähentämällä fossiilisen polttoaineen käyttöä.			

Rakennus	Paunun liikuntahalli			
Investointikohde	Uudisrakennus			
Investoinnin kustannuspaikka	54 100			
Ilmoittaja, yhteyshenkilö	tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari			
Talousarvioon vuodelle	2026	2027	2028	2029
Investointimenot €	100 000,00	1 800 000,00	2 700 000,00	
Investointitulot €				
Kokonaiskustannusarvio	4 600 000,00			
Vaikutus käyttötalouteen /euroa/perustelu/poistot				
Sanallinen selitys talousarvioon.	Kaupungin nykyinen toiminnassa oleva liikuntahalli Maakkulassa on rakennettu vuonna 1974 ja rakennukseen ei ole tehty peruskorjausta. Rakennus on käyttöikänsä päässä. Vanha liikuntahalli poistetaan käytöstä ja uusi liikuntahalli rakennetaan Paunun koulun viereiselle tontille. Hanke lähtee liikkeelle vuonna 2026 suunnittelulla ja jatkuu vuodelle 2027. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2027 ja 2028.			