

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Kaupunginhallitus 2.12.2024 § 239

Ennakkokanta / Koskentie 13 ja Juustolantie 21 lunastaminen / Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Jämsän Vanhaintuki Ry:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 25.11.2024 yhdistyksen kohteiden Koskentie 13 ja Juustolantie 21 myymistä. Yhdistys haluaa myydä molemmat kohteet kerralla. Tavoitteena on lakkauttaa yhdistys tulevan tilikauden aikana.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki on kiinnostunut ostamaan molemmat kohteet. Kiinteistö Oy Jämsänmäen näkökulmasta kohteiden ominaisuuksissa on paljon hyvää. Alueen väestönkehitys huomioiden ovat kohteet iäkkäämmälle väestölle soveltuvia vuokrakohteita.

Kaupunki on Jämsän Vanhaintuki ry yhdistyksen lainojen takaajana ja näin ollen intressi olla mukana ratkaisemassa yhdistyksen tilannetta.

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisön toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa etukäteen kirjallinen kaupungin suostumus merkittävään tai poikkeukselliseen hankintaan.

Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että ennakkokanta on haettu ja että se kirjataan pöytäkirjaan siinä kokouksessa, kun ennakkokannan alaisesta asiasta tehdään päätös yhtiön hallituksen kokouksessa.

Kiinteistö Oy Jämsänmäellä on tarve 1,3 miljoonan euron antolainaan, jolla se ostaisi Jämsän Vanhaintuki ry:n kohteet Koskentie 13 ja Juustolantie 21. Lainalla maksettaisiin yhdistyksen Kuntarhoitus Oy:n lainat, joissa kaupunki on takaajana ja remontoitaisiin Koskentie 13 käyttövesiputket.

Päätös:

Kaupunginhallitus päättää kaupungin ennakkokantana hyväksyä kaupan valmistelun.

Kaupunginhallitus 16.6.2025

Kaupunginhallitus on 2.12.2024 antanut ennakkokannan, jonka mukaan Kiinteistö Oy Jämsänmäki voi ostaa Jämsän Vanhaintuki ry:n jäljellä olevat kohteet Koskentie 13 ja Juustolantie 21. Talousarviossa 2025 Kiinteistö Oy Jämsänmäelle on myönnetty 1,3 miljoonan euron laina, jolla se voi maksaa jäljellä olevat Vanhaintuen Kuntarahoitus Oyj:n lainat pois ja toteuttaa käyttövesiputkiremontin Koskentie 13 -kiinteistöön.

Kaupunki on taannut tai myöntänyt kaikki Vanhaintuen lainat ja joutunut myöntämään väliaikaisia lainoja lyhennyksiä varten. Tällä hetkellä avoinna on 30 000 euron väliaikaislaina. Vanhaintuella on myös kaupungin 2013 myöntämä perusparannuslaina, jonka pääomaa on jäljellä 73 100 euroa. Yhteensä kaupungilla on siten lainasaatavia 93 100 euroa.

Rakennuksen siirryttyä velkoineen Kiinteistö Oy Jämsänmäen omistukseen Jämsänmäki maksaisi myös avoinna olevat kaupungin lainat pois. Tätä tarkoitusta varten kaupunki myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäki Oy:lle 100 000 euron pääomalainan. Lainasta ei makseta korkoa. Kohteiden tasearvo on tällä hetkellä 1 092 557 euroa ja Kuntarahoitus Oyj:n jäljellä olevan velan määrä 1 063 880 euroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle 100 000 euron pääomalainan Jämsän Vanhaintuki ry:n rakennusten kaupan yhteydessä siirtyvien kaupungin lainojen maksamiseksi ja myöntää tarkoitusta varten lisämäärärahan investointiosaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merja Lahtinen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi= yhdistyksen hallituksen jäsen).

Kvalt 15.09.2025 § 48
2677/02.07.00/2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.