

Jämsän Vesi liikelaitos

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset kaudella

Jämsän Vesi liikelaitoksella on otettu käyttöön ArcGIS-paikkatietojärjestelmä, minkä avulla mm. verkosto-omaisuuden hallinta tulee helpottumaan tulevaisuudessa. Tällä hetkellä olemassa olevia tietoja päivitetään ja korjataan normaalin työn ohessa, mikä kuormittaa henkilöstöä.

	TA 2025	TOT 8/2025	TOT 8/2024	TOT% 8/2025	Vertailu ed. vuosi
Liikevaihto	4 775 000	3 764 001	3 613 140	78,83 %	4,18 %
Valmistus omaan käyttöön	15 000	1 031	3 268	6,88 %	-68,44 %
Liiketoiminnan muut tuotot	46 670	57 532	50 995	123,27 %	12,82 %
Materiaalit ja palvelut	-2 245 750	-1 388 094	-1 474 596	61,81 %	-5,87 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 110 200	-585 875	-693 759	52,77 %	-15,55 %
Palvelujen ostot	-1 135 550	-802 219	-780 837	70,65 %	2,74 %
Henkilöstökulut	-733 648	-550 281	-523 843	75,01 %	5,05 %
Palkat ja palkkiot	-597 482	-453 765	-424 835	75,95 %	6,81 %
Henkilösivukulut	-136 166	-96 517	-99 009	70,88 %	-2,52 %
Eläkekulut	-118 480	-83 056	-88 251	70,10 %	-5,89 %
Muut henkilösivukulut	-17 686	-13 460	-10 757	76,11 %	25,12 %
Poistot ja arvonalentumiset	-1 471 809	-957 639	-939 518	65,07 %	1,93 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 471 809	-957 639	-939 518	65,07 %	1,93 %
Liiketoiminnan muut kulut	-50 700	-31 159	-30 746	61,46 %	1,35 %
Liikelylijäämä (-alijäämä)	334 763	895 391	700 162	267,47 %	27,88 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-396 000	-59 598	-87 341	15,05 %	-31,76 %
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunaisia eriä	-61 237	835 793	612 821	-1 364,85 %	36,38 %
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	-61 237	835 793	612 821	-1 364,85 %	36,38 %
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-61 237	835 793	612 821	-1 364,85 %	36,38 %

Talousarvion toteutuminen kaudella

Jämsän Veden toiminta on ollut pääosin suunnitelman mukaista. Myyntituotot ovat edelliseen vuoteen verrattuna hieman korkeammat, sillä laskutusta on jaksotettu edellisestä vuodesta poiketen. Vuonna 2024 arvonlisäverokannan muutoksen vuoksi elokuun laskutuksessa oli mukana vain heinäkuu ja elokuu. Kuluvana vuonna laskutettiin normaali kolmen kuukauden kulutus. Kustannusten arvioidaan olevan edellisen vuoden tasolla.

Tavoitteet vuodelle 2025

Hyvinvointia ja turvallisuutta, Ympäristövastuuta, Palveleva kaupunki				
Tavoite	Vesijohtoverkoston vuotovesien vähentäminen			Toteutuu osittain
Mittari	Laskuttamattoman puhtaan veden osuus	Toteuma 8/2025	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		27,5	27,5	25
Tavoitteen toteutumisen arviointi	-			

Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö			
Tavoite	Osaamisen ylläpito ja kehittäminen		Toteutuu
Mittari	Osallistuminen koulutuksiin/tilaisuuksiin [kpl]	Toteuma 8/2025	Tavoite 12/2025
		19	20
Tavoitteen toteutumisen arviointi	-		

Riskienhallinta

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Putkirikko / toiminnan kannalta kriittisen laitteen rikkoutuminen	4	3	12
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Tiedottaminen.			
Toimenpide	Verkon ja laitosten suunnitelmallinen kunnossapito.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Sähkökatkot	4	3	12
Toimenpide	Isojen jätevedenpumppaamoiden ylivuotoaltaat			
Toimenpide	Kriittisten kohteiden varavoima			
Toimenpide	Päivystys			
Toimenpide	Verkon rakenne (ylävesisäiliöt)			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Talousveden saastuminen (mikrobiologinen tai kemiallinen)	4	3	12
Toimenpide	Koulutus / harjoittelu.			
Toimenpide	Päivystys			
Toimenpide	Varautumis- ja tiedotussuunnitelman ajan tasalla pitäminen.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Urakoitsijoiden toimintavarmuus	3	2	6
Toimenpide	Sopimustekniikka hallittava, taustojen selvittäminen ja urakoiden valvonta.			

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Viemäritulva tai ylivuoto	4	4	16
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Riittävät resurssit.			
Toimenpide	Tiedottaminen.			
Toimenpide	Ympäristövahinkojen torjunta.			

Riskien osalta tilanne ei ole muuttunut. Riskien hallinnan osalta suunnitellut toimenpiteet ovat edelleen toimivia. Viemäreissä on ollut alkuvuoden aikana muutamia tukoksia ja Oinaalassa oli kesällä epäily jätevesipumppaamon ylivuodosta.

Investoinnit - Jämsän Vesi liikelaitos

Investointikohteet ovat toteutuneet pääosin työohjelman mukaisesti lukuun ottamatta jätevesiverkoston saneerausta, missä arvioidut kustannukset on ylitetty. Kevään aikana on saneerattu kaksi kriittistä jätevesipumppaamoja, joista toinen oli saneerattu muutamia vuosia aiemmin. Pumppaamot osoittautuivat oletettua huonokuntoisemmiksi ja niiden saneerausta jouduttiin aikaistamaan. Kollinmäen vedenottamolla jouduttiin uusimaan rakennuksen katto sen paljastuttua huonokuntoiseksi. Verkoston saneerausta on tehty yhteistyössä kunnallistekniikan rakentamisen kanssa.

Kiinteät rakenteet ja laitteet

	TA 2025	TOT 8/2025	TOT% 8/2025
VESILAITOKSEN KIIENTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Vesijohtoverkoston saneeraus			
Menot	-170 000 €	-135 922 €	80 %
Netto	-170 000 €	-135 922 €	80 %
Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentaminen			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
Vedenottamoiden ja vesilaitosten saneeraus			
Menot		-16 500 €	
Netto		-16 500 €	
Jätevesiverkoston saneeraus			
Menot	-220 000 €	-333 039 €	151 %
Netto	-220 000 €	-333 039 €	151 %
Jäteveden puhdistamoiden saneeraus			
Menot	-145 000 €	-82 948 €	57 %
Netto	-145 000 €	-82 948 €	57 %
Himoksen vesihuoltohankkeet			
Menot	-150 000 €		
Netto	-150 000 €		
Veden kulutuksen seuranta			
Menot	-100 000 €	-1 600 €	2 %
Netto	-100 000 €	-1 600 €	2 %
	TA 2025	TOT 8/2025	TOT% 8/2025
VESILAITOKSEN KIIENTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Menot	-885 000 €	-570 009 €	64 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-885 000 €	-570 009 €	64 %

Vesijohtoverkoston saneeraus

Vesijohtoverkostoa saneerataan ensisijaisesti niillä alueilla, missä saneerataan samanaikaisesti muuta kunnallistekniikkaa. Kuluvan vuoden aikana saneerausta on tehty Kääpälän alueella.

Vedenottamoiden ja vesilaitosten rakentaminen

Talousarviossa on varauduttu vedenhankinnan lisäämiseen mm. Länkipohjassa. Haasteena on sopivan vedenottoalueen löytäminen.

Vedenottamoiden ja vesilaitosten saneeraus

Kollinmäen vedenkäsittelylaitoksen katto uusittiin, sillä osa kattorakenteista oli elinkaarensa päässä. muun muassa osa kattopeltien kiinnittämiseen tarkoitetuista ruuveista oli irronnut.

Jätevesiverkoston saneeraus

Jätevesiverkostoa saneerataan ensisijaisesti niillä alueilla, missä saneerataan samanaikaisesti muuta kunnallistekniikkaa, kuten esimerkiksi Kääpälän alueella. Lisäksi verkostoa on saneerattu hyödyntämällä kaivamatomia menetelmiä, esimerkiksi sujutusta. Lisäksi on saneerattu jätevesiverkostoon kuuluvia pumppaamoita.

Jäteveden puhdistamoiden saneeraus

Toimintavarmuuden parantamiseksi Hallin puhdistamon toinen bioroottori on uusittu. Länkipohjan puhdistamolla uusitaan ilmastusaltaan seinärakenteet. Lisäksi puhdistamoilla tehdään pienempiä kunnostustoimenpiteitä.

Himoksen vesihuoltohankkeet

Himoksen vesihuoltohankkeisiin on varattu vuosittain rahaa tulevaa tarvetta varten. Kuluvaan vuoteen aikana on tarkoitus rakentaa Nakkerpohjaan uusi jätevesipumppaamo jätevesiverkoston kapasiteetin lisäämiseksi. Lisäksi alueelle on tarkoitus rakentaa mittarikaivoja vedenkulutuksen seuraamiseksi.

Veden kulutuksen seuranta

Vedenkulutuksen seuranta on valmisteltu sopivien mittapisteiden kartoituksella.

Koneet ja kalusto

	TA 2025	TOT 8/2025	TOT% 8/2025
VESILAITOKSEN KONEET JA KALUSTO			
Pakettiauto			
Menot	-60 000 €	-55 606 €	93 %
Netto	-60 000 €	-55 606 €	93 %
Kaukovalvonnan uudistaminen			
Menot	-70 000 €	-8 984 €	13 %
Netto	-70 000 €	-8 984 €	13 %
Etäluettavat vesimittarit			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
	TA 2025	TOT 8/2025	TOT% 8/2025
VESILAITOKSEN KONEET JA KALUSTO			
Menot	-230 000 €	-64 590 €	28 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-230 000 €	-64 590 €	28 %

Pakettiauto

Yksi pakettiautoista uusitaan joka toinen vuosi. Kuluvana vuonna on vaihdettu vuodelta 2013 oleva Ford Transit Toyota Hiluxiin.

Kaukovalvonnan uudistaminen

Kaukovalvontaa uudistetaan järjestelmän saneerausvelan pienentämiseksi.

Etäluettavat vesimittarit

Vesilaitoksella tullaan siirtymään etäluettaviin mittareihin ja niistä aiheutuvat kustannukset ovat noin 100 000 euroa vuodessa. Tavoitteena on tehdä ensimmäiset pilotoinnit etäluettavien mittareiden osalta vuoden loppupuolella.

Yhteensä

	TA 2025	TOT 8/2025	TOT% 8/2025
Investoinnit Jämsän Vesi liikelaitos			
Menot	-1 115 000 €	-634 599 €	57 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-1 115 000 €	-634 599 €	57 %