

Keskisen alueen asemakaavan laajennus

Elvoi 25.01.2024 § 6

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupunki omistaa Keskisen asuinalueen itäpuolella sijaitsevan tilasta 182-426-1-191 sekä tilaan 182-410-3-117 (Keskinen) kuuluvasta palstasta koostuvan maa-alueen. Em. alueiden välissä sijaitsee yksityisen omistamaan tilaan 182-426-1-190 (Puttola) kuuluva palsta. Tämä kolmen alueen muodostova kokonaisuus on pinta-alaltaan n. 20ha ja olisi käynnistettävän asemakaavahankkeen alustava suunnittelualue.

Kaavahankkeen alustavalla suunnittelualueella on pieneltä osin voimassa nk. Valionkadun asemakaava, jossa alue on osoitettu käyttötarkoituksella TTV (Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Voimassa olevassa Jämsän taajamaosayleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä T-1 (Teollisuus- ja varastoalue), M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja EV (Suojaviherialue).

Kaavahankkeen tärkeimmät tavoitteet lähtötilanteessa ovat:

- selvittää onko suunnittelualueelle mahdollista osoittaa aurinkoenergian tuotantoalueita
- laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua teollisuusaluevarausta

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosäntö 28 § kohta 1

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Keskisen alueen asemakaavan laajennuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 18.03.2025 § 52

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Asemakaavan laajennus tuli vireille 25.1.2024. Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Alustava suunnittelualue käsittää kiinteistöjä ja osia kiinteistöistä 182-426-0001-0191, 182-410-3-117 ja 182-426-0001-0190. Näiden kolmen alueen kokonaisuus on pinta-alaltaan noin 20 ha. Tavoitteena on selvittää, saako suunnittelualueelle sijoitettua aurinkoenergian tuotantoalueita ja onko mahdollista laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua teollisuusaluevarausta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavan aikataulun mukaan kaavamuutoshanke olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä helmi-maaliskuussa 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus Vs. elinvoimajohtaja Teijo Taipale (sij.)

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 20.10.2025 § 256
1861/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 4.-22.4.2025 14 vrk:n ajan.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavahankkeen kaavaluonnoksen ja -selostuksen. Hankkeen yhteydessä teetettiin luontoselvitys, jonka perusteella suunnittelualueen itä- ja eteläosissa (kiinteistöillä 182-426-1-190 ja 182-410-3-117) on potentiaalisia elinalueita liito-oravalle. Selvitys valmistui elokuussa 2025. Luontoselvityksessä oli suosituksena että liito-oravien mahdollinen esiintyminen alueella tulisi tarkemmin selvittää. Tässä vaiheessa päädyttiin ratkaisuun että kaavaa viedään vain eteenpäin esitetyssä laajuudessa, jotta voidaan mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentaminen alueella.

Kaavaluonnoksessa kiinteistölle 182-426-1-191 on varattu EN/au-alue eli aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettu alue. Kerrosala on noin 19600 m².

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan luonnoksen sekä päättää asettaa sen 14 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.Ehdotus hyväksyttiin.