

Asemakaavan selostus

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 5. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 521 JA OSAA KORTTELISTA 510 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄÄ KATUALUEETTA.

Kunnan kaavatunnus: 272

Kaavan nimi: Pullintien asemakaavan muutos

Päiväys 9.10.2025

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

1.1.1 Kunta

Jämsän kaupunki

1.1.2 Kunnanosa

5. kaupunginosa, Pispala.

1.1.3 Kaavatunnus

Kunnan kaavatunnus: 272.

1.1.4 Asemakaava koskee

Asemakaava koskee Pispalan kaupunginosan korttelia 521 ja osaa korttelista 510 sekä näihin liittyvää katualuetta.

Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä:

- 182-5-510-1 ja 182-5-521-1
- 182-5-9901-0 (katualue)

1.1.5 Asemakaavalla muodostuu

Asemakaavalla muodostuu 5. kaupunginosan korttelin 510 tontti 3 ja 4.

1.1.6 Laatijan nimi ja yhteystiedot

Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm
Jämsän kaupunki
Maankäyttö ja yrityspalvelut / kaavoitus
Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Käyntiosoite: Kenraalintie 12, 42300 Jämsä
sähköposti: etunimi.sukunimi@jamsa.fi

1.1.7 Vireilletulo

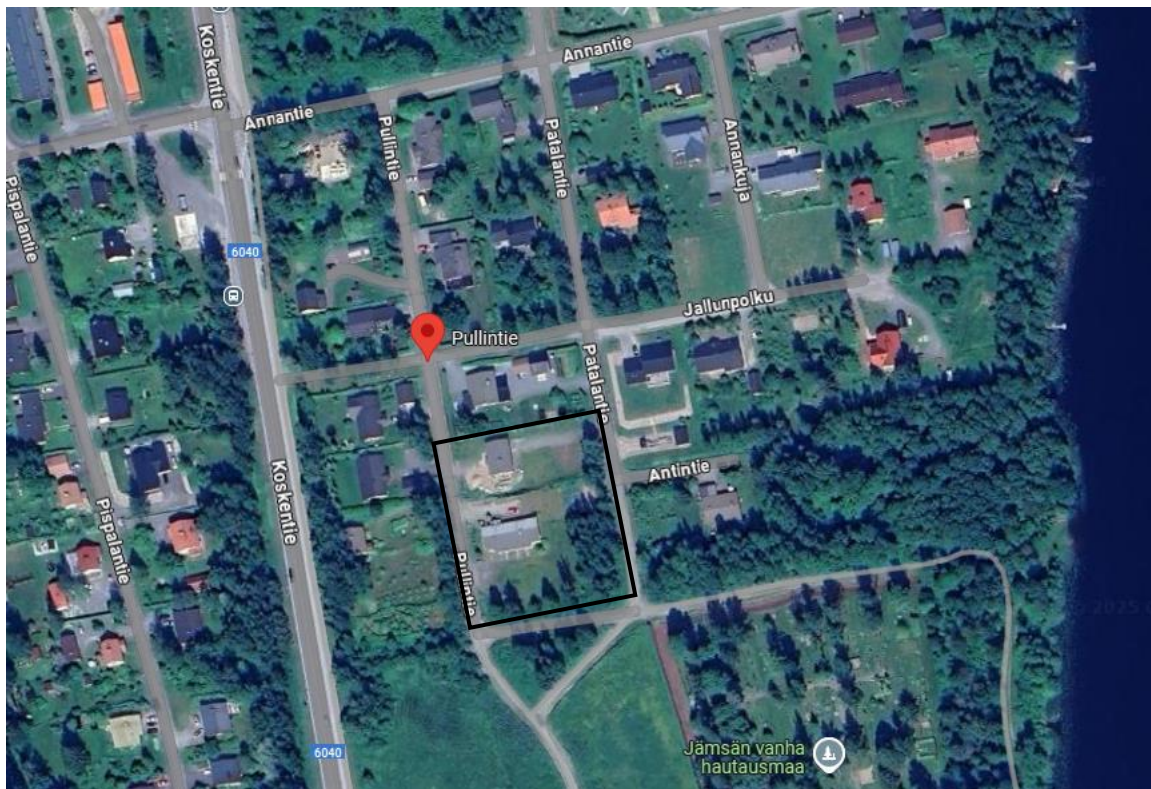
Hankkeen vireilletulosta päätettiin 23.11.2023 ja siitä kuulutettiin 2.2.2024.

1.1.8 Käsittelypäivämäärät

- Elinvoimalautakunta käsitteli asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 31.10.2024 ja päätti asettaa OAS:n nähtäville.
- Elinvoimalautakunta hyväksyi asemakaavan muutosluonnoksen 27.2.2025.
- Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen 2.6.2025.
- Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 19.8.-17.9.2025.
- Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavamuutoksen x.x.2025.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jämsän keskustaajaman pohjoispuolella Pispalan alueella, Pullintien ja Patalantien välisellä alueella.



Kuva 1. Ilmakuva Google Maps-palvelusta. Suunnittelualue on likimääräisesti rajattu mustalla.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Pullintien asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää, voidaanko asemakaavassa osoitettu Antintien katualue liittää osaksi sen eteläpuolella sijaitsevaa tonttia. Tontti kuuluu erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialueeseen (AO2), korttelin numero on 521.

1.4. Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1. Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.1.1 Kunta	2
1.1.2 Kunnanosa.....	2
1.1.3 Kaavatunnus.....	2
1.1.4 Asemakaava koskee	2
1.1.5 Asemakaavalla muodostuu	2
1.1.6 Laatijan nimi ja yhteystiedot	2
1.1.7 Vireilletulo	2
1.1.8 Käsittelypäivämäärät.....	2

1.2 Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
1.4. Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	5
2. Tiivistelmä	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	6
3. Lähtökohdat	6
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.3 Maanomistus	7
3.2 Suunnittelutilanne	7
3.2.1 Kaava-alueella olevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	7
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	7
Asemakaava	8
Rakennusjärjestys	9
Tehdyt selvitykset ja suunnitelmat	9
3.2.2 Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat	9
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.3.1. Osalliset	10
4.3.2 Vireilletulo	10
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	10
Aloitustavaihe.....	10
Valmisteluvaihe.....	10
Ehdotusvaihe.....	11
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	11
4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet	11
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	11
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	11
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu.....	11
4.5.3 Yleiskaavallinen tarkastelu	12
4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	12
4.5.5. Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen.....	12
5. Asemakaavan kuvaus	12
5.1 Kaavan rakenne.....	12

5.1.1. Mitoitus	12
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	13
5.3 Aluevaraukset	13
5.3.1 Korttelialueet	13
5.4 Kaavan vaikutukset.....	13
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	13
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	13
5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen	13
5.6 Kaavamerkinnot ja – määräykset	13
6. Asemakaavan toteutus.....	14
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus	14
6.2 Toteutuksen seuranta	14
7. Liitteet	14

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Kumoutuva asemakaava

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 9.10.2025

Liite 3. Asemakaavan seurantalomake

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Elinvoimalautakunta päätti 23.11.2023 § 123 käynnistää Pullintien asemakaavan muutoksen. Kaavamutoksen vireilletulosta kuulutettiin 2.2.2024.

Elinvoimalautakunta käsitteli asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 31.10.2024 § 21 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.11- 1.12.2024.

Elinvoimalautakunta hyväksyi asemakaavan muutosluonnoksen 27.2.2025 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville (14 vrk) valmisteluvaiheen kuulemistä varten. Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 14. - 28.3.2025.

Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 2.6.2025. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.8. – 17.9.2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan kokouksessaan x.x.2025.

2.2 Asemakaava

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4970 m² (AO- ja AP-tonttia 3053 m² ja katualuetta 656 m²). Asemakaavassa on esitetty muutettavan alueen käyttötarkoitukseksi asuinpienalojen korttelialuetta (AP).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan toteuttaa sen tultua voimaan.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jämsän keskustaajaman pohjoispuolella Pispalan alueella, Pullintien ja Patalantien välisellä alueella. Kaavamuutosalueen lähiympäristö on väljästi rakennettua pientaloaluetta ja etelässä sijaitsee Jämsän vanha hautausmaa. Kaavamuutosalue rajautuu pohjoispuolella Pullintie 5 sijaitsevaan pientalotonttiin, itäpuolella Antintiehen, eteläpuolella puistoalueeseen ja länsipuolella Pullintiehen. Pullintie 9:n kiinteistön piha on levittänyt osittain Antintien päälle.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja, alue on suurimmalta osin rakennettua ympäristöä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee pientaloja ja katualuetta. Pullintie 5 osoitteessa on kaksi rakennusta: pientalo on valmistunut vuonna 1968, kokonaisalana 257 m² ja talousrakennus on valmistunut vuonna 1994 ja kokonaisalana on 68 m². Pullintie 7:ssä on yksi pientalo, kooltaan 220 m² ja se on valmistunut vuonna 1967. Pullintie 9:ssä on myös yksi kahden asunnon rakennus, joka on rakennettu vuonna 1989 ja kokonaisalana on 377 m². Alueella ei ole merkittäviä tai erilaisia rakennuksia, vaan lähiympäristö on pientaloaluetta.

Kaavamuutosalueen katualue on tavallinen, matalanopeuksinen lähiökatu. Pullintie päättyy etelässä puistoalueeseen. Antintie yhdistyy Pullintiehen länsipuolella ja kulkee Pullintie 7 ja 9 välissä. Antintie ylittää itäpuolella Patalantien, joka rajaa Pullintie 5, 7 ja 9 tontteja idästä. Alle 100 metrin päässä on isompi Koskentie, joka on vilkkaampi liikenteeltään.



Kuva 2. Ilmakuva kiinteistörajoilla, suunnittelualue on merkitty mustalla.

3.1.3 Maanomistus

Asemakaavamuutosalueen korttelin 510 tontti 1 (AO) on yksityisomistuksessa, kiinteistötunnus 182-5-510-1. Tontin 182-5-521-1 (AO) omistaa As Oy Jämsän Kirkkomäki. 182-5-9901-0 eli yleinen katualue on kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan VAT:t on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

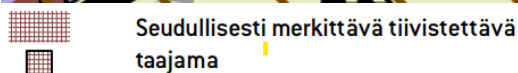
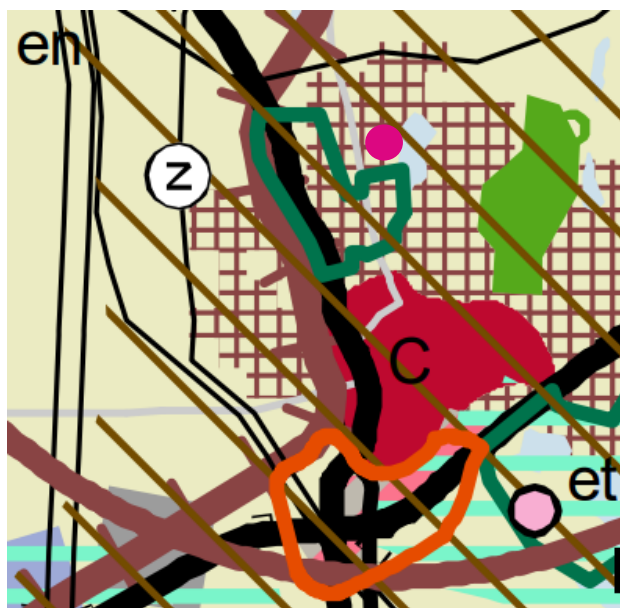
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueiden käyttösuunnitelma. Siinä esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa.

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava**, joka tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läntipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa **seudullisesti merkittävällä tiivistettävällä taajamalla**.

Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 hyväksyi maakunnanvaltuusto 8.12.2023 ja maakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 19.3.2024. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävien tuulivoiman tuotantoalueiden, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 3. Ote maakuntakaavasta, suunnittelualue merkitty likimääräisesti pinkillä.

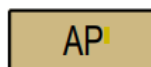
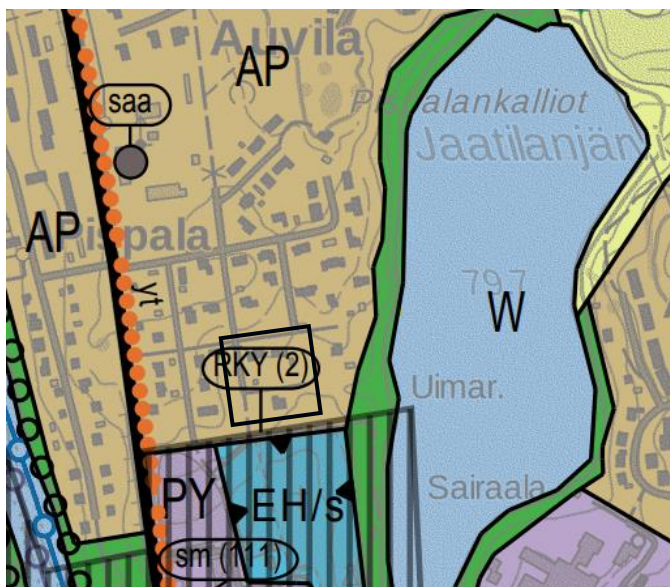
Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai vain osaa siitä, jolloin puhutaan osayleiskaavasta.

Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Jämsän taajamaosayleiskaava

2030 on Jämsän kaupunginvaltuuston hyväksymä 2.12.2019 ja se astui voimaan 3.9.2021. Osayleiskaava laadittiin oikeusvaikutteisena ohjaamaan asemakaavoitusta. Suunnittelualue on osoitettu taajamaosayleiskaavassa **Pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP)**.

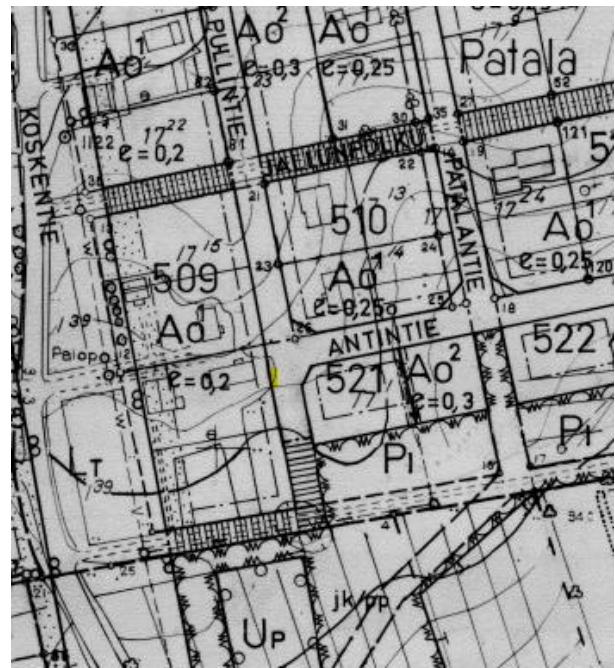
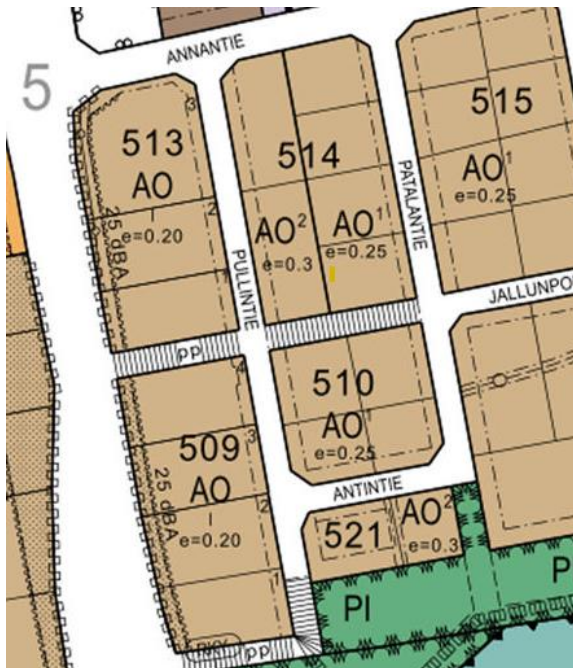


Pientalovaltainen asuntoalue.

Kuva 4. Ote yleiskaavasta, kaavamuutosalue on osoitettu likimääräisesti mustalla rajauksella.

Asemakaava

Alueella on voimassa 5. kaupunginosan asemakaava, Jämsän kauppala V kauppalaosan asemakaava, korttelit 501-522, kaavanumero 13. Asemakaava kaava tuli voimaan 18.3.1974. Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa **yksiasuntoisten ja yksikerroksisten erillisten pientalojen korttelialuetta (AO¹) ja erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialuetta (AO²)**.



Kuva 5 ja 6. Ajantasa-asemakaava vasemmalla, voimassa oleva asemakaava oikealla.

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.5.2025 § 28. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, rakennusjärjestys on voimassa lukuun ottamatta valituksen alaisia kohtia.

Tehdyt selvitykset ja suunnitelmat

Jämsän taajamaosayleiskaava 2030-hankkeen yhteydessä laaditut selvitykset

3.2.2 Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat

Tällä hetkellä alueella tai sen lähiympäristössä ei ole vireillä kaava- tai suunnittelu-hankkeita.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutoksen tavoitteena on selvittää, voidaanko Antintie-niminen katu liittää eteläpuolella olevan erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialuetta (AO²) kuuluvaan kiinteistöön. Suunnittelun tarve on vähäinen, sillä Antintie-nimistä katua ei ole todellisuudessa rakennettu, joten liikennejärjestelyt eivät muutu ja Pullintie 9 on tähänkin asti käyttänyt katualuetta pihansa jatkeena.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavahanke tuli vireille elinvoimalautakunnan päätöksellä 153 § 23.11.2023.

Elinvoimalautakunta käsitteli asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 31.10.2024 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville § 21.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan ”kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

- **Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:** vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- **Viranomaiset:** Keski-Suomen ELY-keskus
- **Kaupungin hallintokunnat:** Elinvoimalautakunta, valvontajaosto
- **Muut osalliset:** verkko- ja energiayhtiöt

4.3.2 Vireilletulo

Kaavahanke tuli vireille elinvoimalautakunnan päätöksellä 23.11.2023 (§ 153). Vireilletulosta on kuulutettu samalla kun kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu julkisesti nähtäville. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä (Jämsän Seutu), kaupungin verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Aloitusvaihe

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 15.11-1.12.2024 Jämsän kaupungin elinvoimatoimessa osoitteessa Kenraalintie 12, 42300 Jämsä ja kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta kuulutettiin paikallislehdessä (Jämsän Seutu) 15.11.2024 ja kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 14.-28.3.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten Jämsän kaupungin Elinvoimatoimessa ja kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta kuulutettiin 14.3.2025.

Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 19.8.-17.9.2025 ehdotusvaiheen kuulemista varten. Nähtävilläolosta kuulutettiin 19.8.2025.

Nähtävilläoloista ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen ja naapurikiinteistöjen omistajille.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarvetta järjestää.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 182-5-510-1 ja 182-5-521-1 sekä yleistä katualuetta 182-5-9901-0. Tällä hetkellä muutosalueella on kaksi korttelia 510 ja 521 ja muutoksen yhteydessä muodostuu kortteliksi 510 ja tonteiksi 3 ja 4.

Tavoitteena on yhdistää Antintien katualue suurimmalta osin Pullintie 9 kiinteistöön, koska katualuetta ei ole rakennettu ja kaava ei ole siltä osin toteutunut. Pullintie 9:n kiinteistö käyttää tämänhetkistä katualuetta oman kiinteistönsä piha-alueena. Tarkoitus on yhdistää katualue kiinteistöön ja muodostaa toimiva kokonaisuus.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

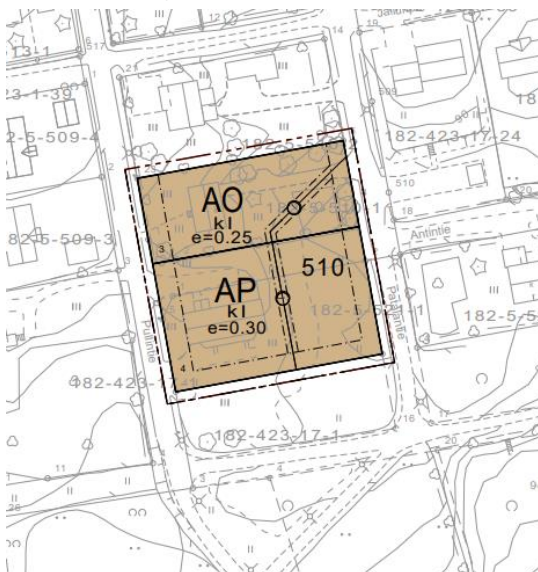
Asemakaavamuutoksen eri luonnosvaihtoehtoja ei ole katsottu tarpeelliseksi laatia, koska kaavamuutosalue on pienialainen eikä kaava toteutuessaan aiheuta olennaisia muutoksia ympäristöönsä.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todettiin, että vaikutusten arvioinnissa

lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan.

Alue on väljästi rakennettua pientaloaluetta, missä rakennukset ovat enimmäkseen katulinjan suuntaisia.



Kuva 7. Kaavaluonnos, ote kaavakartasta.

4.5.3 Yleiskaavallinen tarkastelu

Suunnittelualueella on voimassa Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Suunnittelualue on osoitettu taajamaosayleiskaavassa Pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Asemakaavaratkaisu on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Toimielin: Elinvoimalautakunta, pvm: 23.11.2023, päätös: kaavan käynnistäminen ja kuulutus vireille.

Toimielin: Elinvoimalautakunta, pvm: 31.10.2024, päätös: asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville.

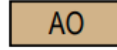
Toimielin: Elinvoimalautakunta, pvm: 27.2.2025, päätös: asettaa muutoslunnon ja -selostuksen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Toimielin: Kaupunginhallitus, pvm: 2.6.2025, päätös: asettaa kaavaehdotuksen ja -selostuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

510

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

kl

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

k1

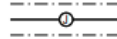
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa: J=jätevesiviemäri.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Kuva 8. Kaavaluonnos, ote asemakaavamerkinnoista.

4.5.5. Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen

Lausuntoja ei ole annettu kyseessä olevasta kaavamuutoksesta.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4970 m² (AO- ja AP-tonttia 3053 m² ja katualuetta 656 m²). Asemakaavassa on esitetty muutettavan alueen käyttötarkoitukseksi asuinpientalojen korttelialuetta (AP).

5.1.1. Mitoitus

Tontin rakennusoikeuden kokonaismäärää ei nosteta merkittävästi kaavamuutoksella. Voimassa olevassa asemakaavassa on kaavamuutosalueella rakennusoikeutta 842 k-m² ja kaavamuutosluokkosessa rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1038 k-m².

Suurin sallittu kerrosluku on yksi + kellari. Korttelitehokkuus on AO-alueella 0.25 ja AP-alueella 0.30.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavamuutos mahdollistaa alueen todenmukaisen käytön asuinalueena. Rakennusten sijoittamista ohjaa sitova rakennusalan raja.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen on varmistettu asemakaavamerkinnoilla ja määräyksillä. Alueen suunnittelua kaavan tarkoittamalla tavalla ohjaavat rakennusvalvonnan ja kaavoituksen yhteistyö.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AO	Erillispientalojen korttelialue
AP	Asuinpientalojen korttelialue

5.4 Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksen vaikutusalue on kaavan suunnittelualue sekä sen lähiympäristö. Kaavamuutoksella on vähäiset vaikutukset alueen rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksen toteutuessa vaikutus rakennettuun ympäristöön on vähäinen. Kyseessä on tonttien uudelleenjärjestely kaavamuutoksin.

Alue sijaitsee olemassa olevan infrastruktuurin keskellä, katuverkon, vesihuollon ja viemäriverkoston piirissä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan toteuttamisella on vähäiset vaikutukset luonnonympäristöön. Kaavamuutoksen yhteydessä alueen käyttötarkoitus ei muutu, joten vaikutus luonnonympäristöön ei muutu aikaisemmasta.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavan toteutuessa liikennemäärä ei kasva aikaisemmasta tilanteesta.

5.6 Kaavamerkinnot ja – määräykset

Kaavamerkinnot ja määräykset on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaan.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen muuttaminen on yhdyskuntataloudellisesti edullista, koska alue sijaitsee olemassa olevan kaupunkirakenteen sisällä. Kaavamuutos ei edellytä uusia investointeja kunnallistekniikkaan.

6.2 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista asemakaavan mukaisesti valvoo kaupungin rakennusvalvonta uusien rakennusten osalta.

Jämsässä 9.10.2025

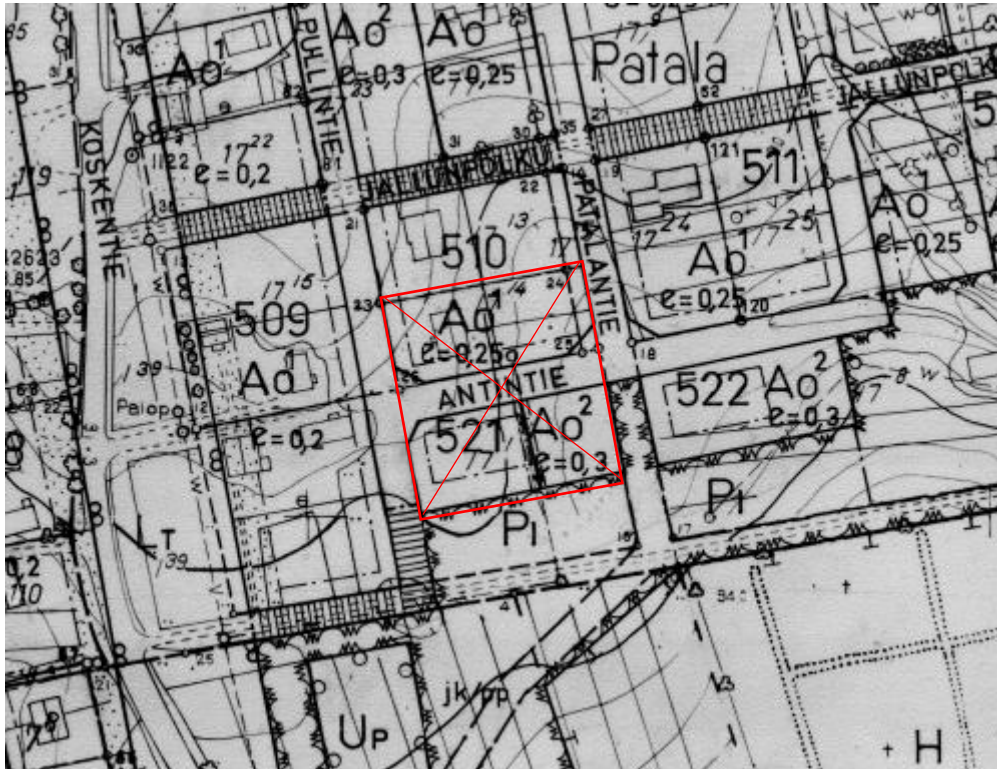
Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm
Jämsän kaupunki, Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Käyntiosoite: Kenraalintie 12, 42300 Jämsä
Sähköposti: etunimi.sukunimi@jamsa.fi
Internet: [Kaavoitus – Jämsän kaupunki](#)

7. Liitteet

- Liite 1. Kumoutuva asemakaava
- Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 3. Asemakaavan seurantalomake

LIITE 1

Kumoutuva asemakaava



Ote voimassa olevasta asemakaavasta (5. kaupunginosan asemakaava, Jämsän kauppalan V kauppalanosan asemakaava, korttelit 5012-522 ja siihen merkittynä kaavamuuotosalue ja kumoutuva osa asemakaavasta.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63 §:n MUKAINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PISPALAN KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 521, OSAA KORTTELISTA 510 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄÄ
KATUALUETTA.

Kunnan kaavatunnus: 272

Kaavan nimi: Pullintien asemakaavan muutos

Päiväys 24.5.2024, päivitetty 09.10.2025

Sisällys

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Kaava-alueen sijainti.....	3
3. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	4
4. Suunnittelun lähtökohdat, kaavoitustilanne ja tehdyt selvitykset.....	4
Maakuntakaava.....	5
Yleiskaava	5
Asemakaava.....	6
Tehdyt selvitykset ja suunnitelmat.....	8
5. Maankäyttö- tai muut sopimukset	8
6. Osalliset	8
7. Viranomaisyhteistyö.....	8
8. Vaikutusalue	8
9. Selvitettävät vaikutukset, tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arviointi.....	8
10. Aikataulu ja osallistumisen järjestäminen	9
Aloitusvaihe marraskuu 2023 - marraskuu 2024	9
Valmisteluvaihe joulukuu 2024 - helmikuu 2025.....	10
Ehdotusvaihe maaliskuu 2025 – kesäkuu 2025.....	10
Hyväksymisvaihe elokuu – syyskuu 2025	10
11. Yhteystiedot.....	12

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun. OAS kertoo mitä suunnitellaan, mitkä ovat suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, mitä selvityksiä tehdään ja mitä vaikutuksia arvioidaan, ketkä ovat osallisia sekä milloin ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

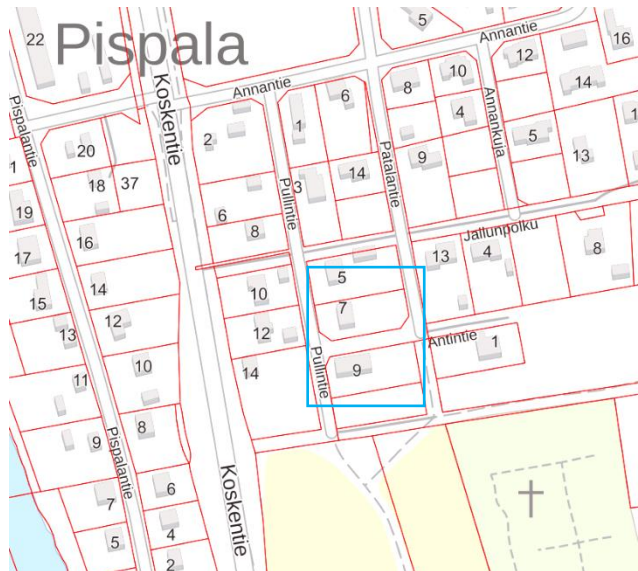
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavoitushankkeen aikana ehdotusvaiheeseen asti.

2. Kaava-alueen sijainti

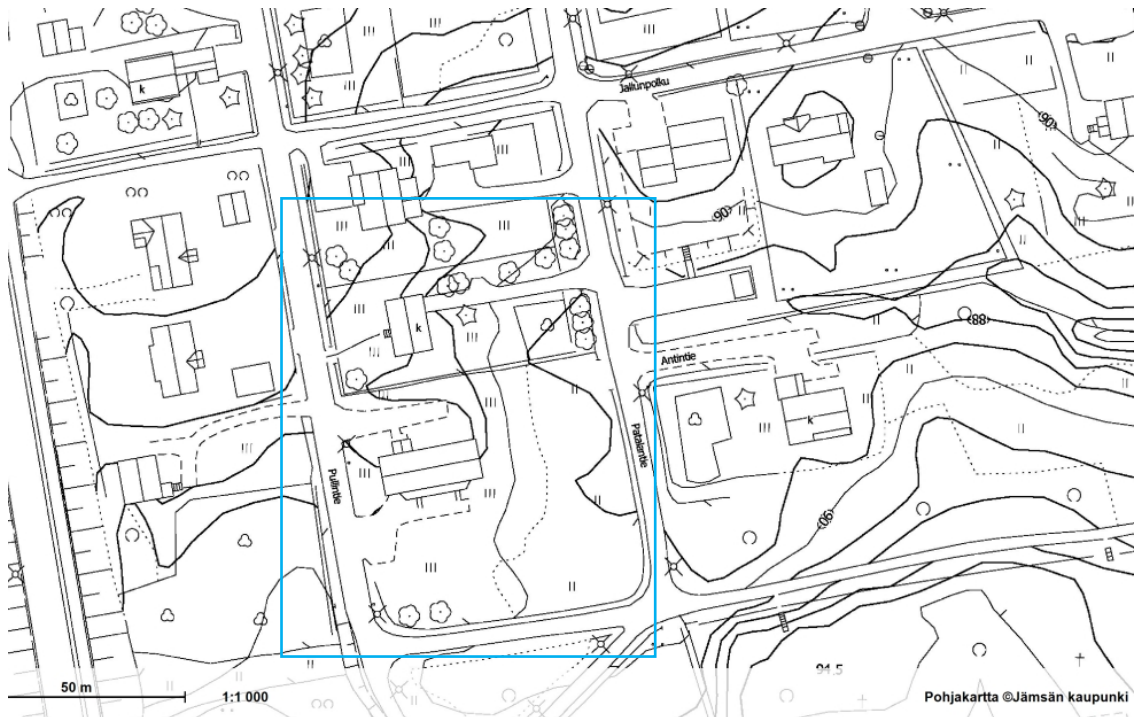
Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jämsän keskustaajaman pohjoispuolella Pispalan alueella, Pullintien ja Partalantien välisellä alueella. Kaavamuutos koskee Antintietä, joka on rakentamaton. Antintie mahdollistaisi Patalantieltä läpiajon Pullintielle.



Kuva 1. Ilmakuva muutosalueesta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti sinisellä rajauksella. Google Maps ilmakuva.



Kuva 2. Kartta, johon suunnittelualue on rajattu likimääräisesti sinisellä rajauksella. Karttaote Louhi-karttapalvelusta.



Kuva 3. Ote Jämsän kaupungin pohjakartasta, suunnittelualue on rajattu sinisellä.

3. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu Antintien katu. Tie on rakentamaton ja rakentuessaan tie mahdollistaisi läpiajon Patalantien ja Pullintien välille. Asemakaavassa osoitetut Antintien, Patalantien ja Pullintien katualueet sisältyvät yleiseksi alueeksi muodostettuun kiinteistöön 182-5-9901-0 (katualue).

Rakentamattomaan Antintiehen rajoittuu eteläpuolella tontti 182-5-521-1, jolla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut paritalo. Kyseisen paritalon piha-alue käsittää myös kaavassa osoitetun Antintien katualuetta.

Asemakaava on tullut voimaan vuonna 1975, mutta Antintie-nimistä katua ei ole rakennettu asemakaavan voimaan astumisen jälkeen. Voidaan katsoa, että asemakaava on ilmeisen vanhentunut tältä osin ja voidaan pitää tarkoituksenmukaisena käynnistää asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää, voidaanko asemakaavassa osoitettu Antintien katualue liittää osaksi sen eteläpuolella sijaitsevaa tonttia. Tontti kuuluu erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialueeseen (AO2), korttelin numero on 521.

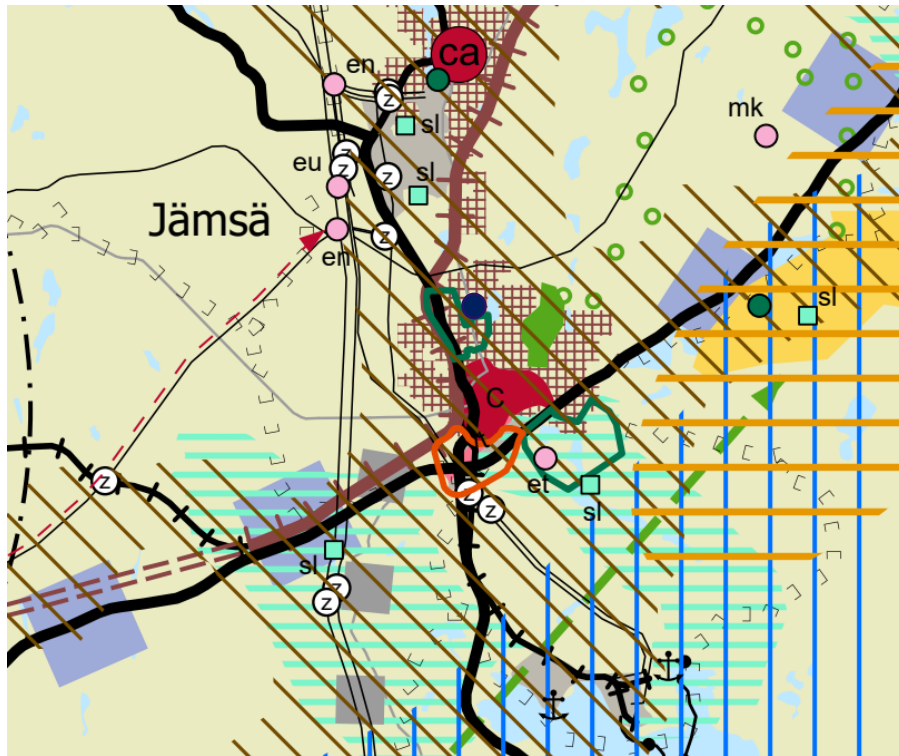
Kaavahanke tuli vireille elinvoimalautakunnan päätöksellä 23.11.2023 § 153

4. Suunnittelun lähtökohdat, kaavoitustilanne ja tehdyt selvitykset

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueiden käyttösuunnitelma. Siinä esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa.

Keski-Suomen maakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läntipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



Kuva 4. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue on merkitty likimääräisesti sinisellä ympyrällä.

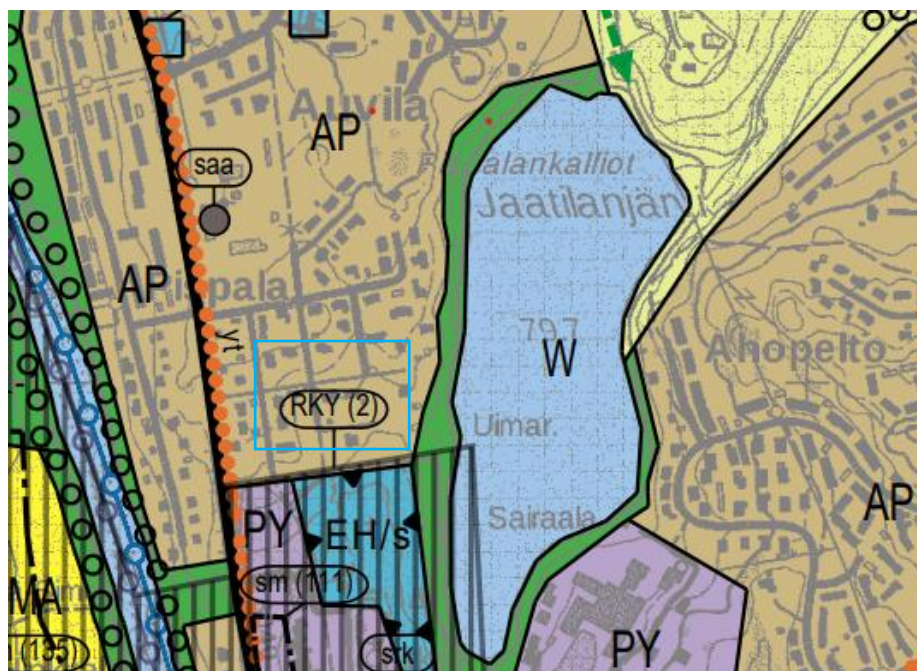
Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukainen voimaantulo kuulutettiin 19.3.2024. Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 muutetaan tai täydennetään kokonaisuutta seudullisesti merkittävän tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta. Muilta osin voimassa oleva Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai vain osaa siitä, jolloin puhutaan osayleiskaavasta. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

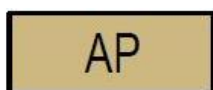
Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 on Jämsän kaupunginvaltuuston hyväksymä 2.12.2019 ja se astui voimaan 3.9.2021. Osayleiskaava laadittiin oikeusvaikutteisena ohjaamaan asemakaavoitusta.

Suunnittelualue on osoitettu taajamaosayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).



Kuva 5. Ote Jämsän taajamaosayleiskaavasta. Kaavamuutosalueen sijainti on osoitettu likimääräisesti sinisellä neliöllä.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Pientalovaltainen asuntoalue.

Asemakaava

Alueella on voimassa 5. kaupunginosan (Jämsän kauppalan, V kauppalanosan) asemakaava, korttelit 501-522 (Pispalan alue). Asemakaava on vahvistettu 18.3.1974.

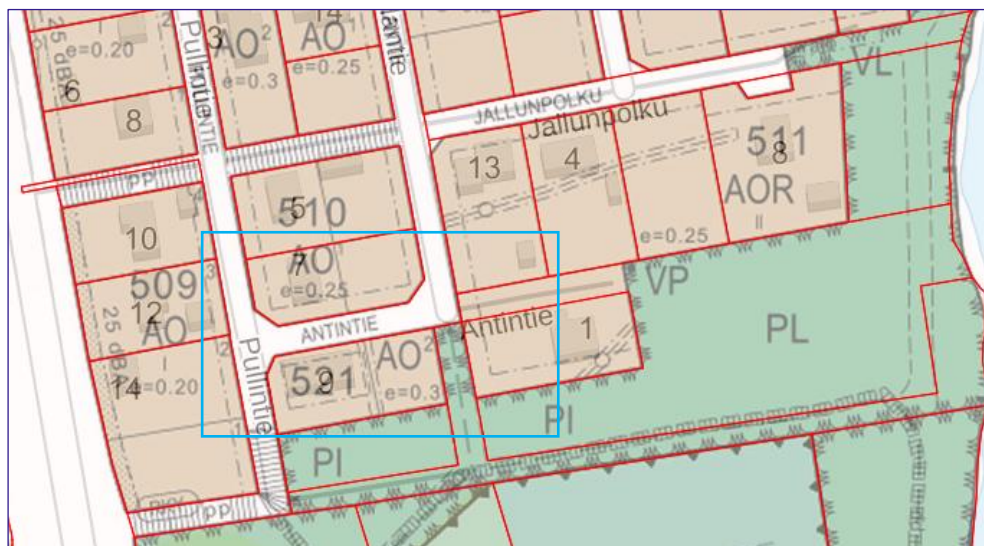


Kuva 6. Ote alueen voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualue on merkitty likimääräisesti sinisellä.

YKSIASUNTOISTEN JA YKSIKERROKSISTEN ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YH- TENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA SEKÄ KAKSI AUTOPAIKKAA. RAKEN- TAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI AUTOPAIKKOKSINA, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA

Ao¹

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialuetta (AO2).



Kuva 7. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on merkitty likimääräisesti sinisellä.

Tehdyt selvitykset ja suunnitelmat

- Jämsän taajamaosayleiskaava 2030-hankkeen yhteydessä laaditut selvitykset.

5. Maankäyttö- tai muut sopimukset

Maankäyttö- tai muita sopimuksia ei ole tarpeen tehdä.

6. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan ”kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

- **Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:**

Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat

- **Viranomaiset:** Keski-Suomen ELY-keskus

- **Kaupungin hallintokunnat:** Elinvoimalautakunta, Valvontajaosto

- **Muut osalliset:** Verkko- ja energiayhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

7. Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoshankkeesta pidetään tarvittaessa viranomaisneuvotteluja sekä työpalavereita viranomaisten ja muiden osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja muilta osallisilta lausuntoa. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittaessa viranomaisilta sekä muilta osallisilta lausuntoa.

8. Vaikutusalue

Kaavamuutoksen vaikutusalue on kaavan suunnittelualue sekä sen lähiympäristö.

9. Selvitettävät vaikutukset, tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksen laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, yhdyskuntarakenteelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman merkittävät ja välilliset vaikutukset.

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on arvioida ennakkoon kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan.

10. Aikataulu ja osallistumisen järjestäminen

Osallistumismenettelyistä ja tiedottamisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lakisääteisenä osallistumismenettelynä ovat kaavan nähtävillä olot. Aineistot laitetaan virallisesti nähtäville vähintään kolmessa eri vaiheessa, tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistuttua sekä kaavaluonnos- että ehdotusvaiheessa.

Kaavoituksesta tiedotetaan kaupungin kuulutuksilla Jämsän Seutu- ja/tai Vekari -lehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla Ilmoitustaulu – Jämsän kaupunki (jamsa.fi) ja karttapalvelussa Jämsän karttapalvelu (kartta.jamsa.fi).

Mielipiteen tai muistutuksen voi jättää postitse vapaamuotoisella kirjeellä tai sähköpostilla osoitteeseen tekninen@jamsa.fi tai kirjaamo@jamsa.fi tai käymällä kaavoituksen henkilökunnan toimipisteessä. Kommentointi sähköisessä muodossa on toivottavaa, sillä se helpottaa viestien käsittelyä prosessin aikana.

Tarkemmat ohjeet mielipiteiden ja muistutusten jättämisestä ilmoitetaan eri kaavavaiheiden yhteydessä julkaistavissa kuulutuksissa.

Aloitusvaihe

marraskuu 2023 - joulukuu 2024

Kaavahankkeen tavoitteiden asettelu, lähtötietojen kokoaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta.

Elinvoimalautakunta käsittelee asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa arviolta lokakuussa 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä loppuvuodesta 2024 Jämsän kaupungin Elinvoimatoimessa, osoitteessa Kenraalintie 12 Jämsänkoski. Suunnitelmaan voi tutustua myös kaupungin karttapalvelun kautta (kartta.jamsa.fi).

Nähtävilläolosta kuulutetetaan Jämsän Seutu -sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internetsivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä. OAS:sta pyydetään tarvittaessa lausuntoja ja suunnitelma päivitetään tarvittaessa mahdollisten lausuntojen ja palautteiden johdosta.

Valmisteluvaihe

joulukuu 2024 - helmikuu 2025

Vaihtoehtotarkastelu ja kaavaluonnoksen laadinta.

Asemakaavan muutosluonnos on nähtävillä 14 päivän ajan huhti-toukokuussa 2023 Elinvoimatoimen tiloissa, osoitteessa Kenraalintie 12 Jämsänkoski. Luonnokseen voi tutustua myös kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.jamsa.fi.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Jämsän Seutu -sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen tai suullinen mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Luonnoksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään elinvoimalautakunnassa.

Ehdotusvaihe

helmikuu 2025 – syyskuu 2025

Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on nähtävillä 30 päivän ajan joulukuussa 2023 – tammikuussa 2024 Elinvoimatoimen tiloissa, osoitteessa Kenraalintie 12 Jämsänkoski. Ehdotukseen voi tutustua myös kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.jamsa.fi.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Jämsän Seutu -sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana. Ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunginhallituksessa.

Hyväksymisvaihe

syyskuu – marraskuu 2025

Kun kaikki lausunnot ja muistutukset on saatu, järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Muistutuksen jättäneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjalliset vastineet. Jos kaavaan tehdään vielä merkittäviä muutoksia, se asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville. Muussa tapauksessa se etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavamuutoksen hyväksymisestä päättää Jämsän kaupunginhallitus. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoituslehdissä ja internetsivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Mahdolliset valitukset osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

11/2023 -
12/2024

12/2024 -
2/2025

2/2025 - 9/2025

9 - 11/2025

	ALOITUSVAIHE	VALMISTELUVAIHE	EHDOTUSVAIHE	HYVÄKSYMISVAIHE
TYÖSTÄMINEN	Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen kokoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta.	Vaihtoehtotarkastelu, taustaselvitysten ja kaavaluonnoksen laadinta.	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen luonnos työstetään kaavaehdotukseksi.	Mahdollinen ehdotuksen vähäinen tarkistaminen.
KÄSITTELY	Vireilletulo (kuulutus tai kaavoituskatsaus). OAS käsitellään elinvoimalautakunnassa (Elvoi). OAS on nähtävillä 14-30 päivää.	Kaavaluonnos käsitellään elinvoimalautakunnassa. Valmisteluaineisto on nähtävillä 14-30 päivää.	Kaavaehdotusta käsittelee elinvoimalautakunta ja kaupunginhallitus, joka päättää asettaa ehdotuksen nähtäville. Ehdotus on nähtävillä 30 päivää.	Kaupunginhallitus päättää kaavan hyväksymisestä.
OSALLISTUMINEN	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmas- ta voi jättää palautetta ehdotusvaiheeseen asti.	Mielipiteen esittäminen valmisteluaineistosta kirjallisesti ja suullisesti nähtävillä olon aikana.	Mahdolliset muistutukset kirjallisesti nähtävillä olon aikana.	Mahdolliset valitukset Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
TIEDOTTAMINEN	OAS nähtävillä elinvoiman tiloissa, nettisivuilla ja karttapalvelussa. Nähtävillä olosta tiedotetaan Jämsän Seutu-lehdessä, virallisilla ilmoitus- tauluilla sekä kaupungin nettisivuilla.	Luonnos nähtävillä elinvoiman tiloissa, nettisivuilla ja karttapalvelussa. Nähtävillä olosta tiedotetaan Jämsän Seutu-lehdessä, virallisilla ilmoitustauluilla sekä kaupungin nettisivuilla.	Ehdotus nähtävillä elinvoiman tiloissa, kaupungin nettisivuilla ja karttapalvelussa. Nähtävillä olosta tiedotetaan Jämsän Seutu-lehdessä, virallisilla ilmoitus- tauluilla sekä nettisivuilla.	Kuulutus hyväksymis- päätöksestä Jämsän Seutu-lehdessä ja virallisilla ilmoitustauluilla.

Kuva 8. Kaavio asemakaavan laatimisen eri vaiheista ja osallistumismahdollisuuksista.

11. Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta:

Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh. 0449010998.

Jämsän kaupunki Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski

Sähköposti: etunimi.sukunimi@jamsa.fi tai kirjaamo@jamsa.fi

Internet:

- <https://www.jamsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/rakentaminen-ja-tontit/kaavoitus/>
- <https://kartta.jamsa.fi>

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Jämsä	Täyttämispvm	16.4.2025
Kaavan nimi	Pullintien asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.11.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	182-01-272
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3676	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3676

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,3707	100,84	1038	0,28	0,0000	196
A yhteensä	0,3707	100,0	1038	0,28	0,0661	196
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000	0,0			-0,0661	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,3707	100,84	1038	0,28	0,0000	196
A yhteensä	0,3707	100,0	1038	0,28	0,0661	196
AP	0,2220	59,9	666	0,30	0,2220	666
AO	0,1487	40,1	372	0,25	-0,1559	-470
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000	0,0			-0,0661	
Kadut	0,0000	0,0			-0,0661	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						