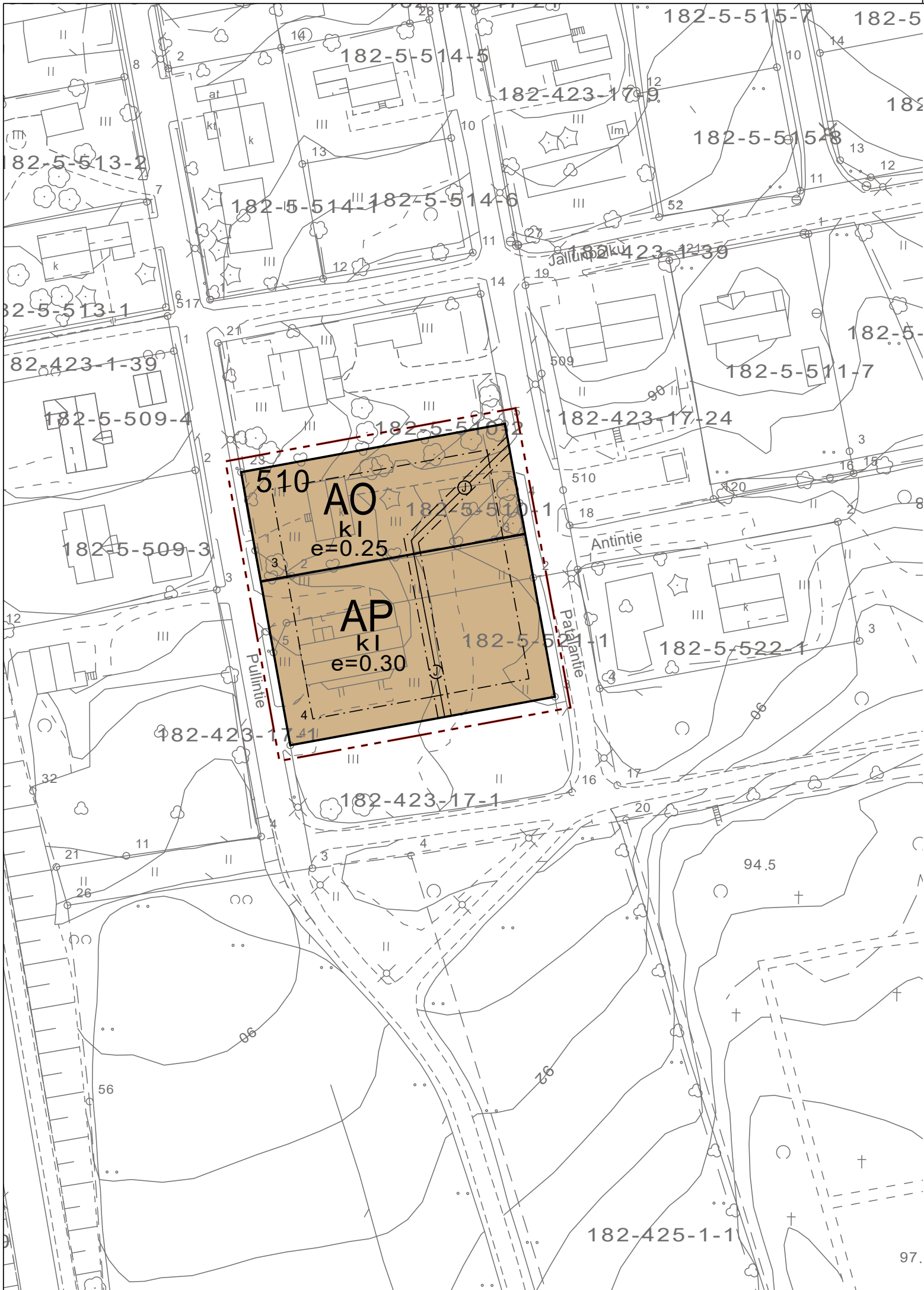




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

510

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

kI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

k1

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Rakennusala.

—

Johtoa varten varattu alueen osa: J=jätevesiviemäri.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

JÄMSÄ

5. kaupunginosa  
Pullintien asemakaavan muutos

KAVAEHDOTUS  
MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaavalla muodostuu korttelin 510 tontit 3 ja 4.

Jämsässä 9.10.2025

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Jämsässä 9.10.2025

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Elinvoimalautakunta 23.11.2023 § 153 vireille

Elinvoimalautakunta 31.10.2024 § 119 OAS julkisesti nähtäville

Elinvoimalautakunta 27.02.2025 § 36 luonnos julkisesti nähtäville

Kaavaluonnoksen nähtävilläolo MRA 30 § 14.-28.3.2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 163 ehdotus julkisesti nähtäville

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo MRA 30§ 19.8.-17.9.2025