

Pullintien asemakaavan muutos

Elvoi 23.11.2023 § 153

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Pispalan asuinalueella, Pullin- ja Patalantien ympäristössä on voimassa 11.2.1975 vahvistettu 5. kaupunginosan kortteleiden 501-522 asemakaava.

Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu Antintie -niminen katu. Antintie on rakentamaton ja katu rakentuessaan mahdollistaisi läpiajon rakennettujen Patalantien ja Pullintien välille. Asemakaavassa osoitetut Antintien, Patalantien, Pullintien katualueet sisältyvät yleiseksi alueeksi muodostettuun kiinteistöön 182-5-9901-0 (5 kaupunginosan kadut).

Rakentamattomaan Antintiehen rajoittuu eteläpuolella tontti 182-5-521-1, jolla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut paritalo. Kyseisen paritalon piha-alue käsittää myös kaavassa osoitetun Antintien katualuetta.

Koska Antintie -nimistä katua ei ole ollut tarpeen rakentaa sen jälkeen kun asemakaava on tullut voimaan vuonna 1975 voidaan katsoa että asemakaava on ilmeisen vanhentunut tältä osin ja voidaan pitää tarkoituksenmukaisena käynnistää asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää voidaanko asemakaavassa osoitettu Antintien katualue liittää osaksi sen eteläpuolella sijaitsevaa Erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialuetta (AO²), korttelin numero on 521.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäntö 28 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Pullintien asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 31.10.2024 § 119

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 2.2.2024.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Alustava suunnittelualue käsittää tontit 182-5-510-1 ja 182-5-521-1 sekä niiden väliin jäävän rakentamattoman Antintien katualueen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavan aikataulun mukaan kaavamuutoshanke olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä elosyyskuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 27.02.2025 § 36

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 15.11.-1.12.2024 14 vrk:n ajan.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen kaavaluonnoksen ja selostuksen.

Kaavaluonnoksessa on rakentamaton Antintien katualue jaettu viereisille tonteille 182-5-510-1 (Pullintie 7) ja 182-5-521-1 (Pullintie). Luonnoksessa on osoitettu kaksi tonttia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 1038 km².

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosluonnoksen sekä päättää asettaa sen 14 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 02.06.2025 § 163

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Kaavaluonnos ja -selostus on ollut julkisesti nähtävillä 14.-28.3.2025.

Kaavoitustoimi on valmistellut ehdotusvaiheen kaavaluonnoksen ja -selostuksen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa sen 30 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 20.10.2025 § 257
1769/10.02.03/2023

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 19.8.-17.9.2025 30 vrk:n ajan.

Ehdotusvaiheessa ei pyydetty lausuntoja. Kaavaehdotuksen nähtävilläolonaikana ei jätetty kirjallisia muistutuksia.

Ehdotusvaiheen kuulemisen johdosta ei ollut tarpeen tehdä kaavaratkaisuun muutoksia. Kaavakarttaa ja kaavaselistusta on täydennetty ehdotusvaiheen kuulemisen tiedoilla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 16.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Pullintien asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.