



AO

VL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

77

1

200

|

ao

t

yk

jä

p

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Erillispientalojen rakennusala.
Rakennusosalalle saa rakentaa enintään 8 kpl vakituiseen asumiseen tarkoitettua erillispientaloa, yksittäisen pientalon kerrosala saa olla enintään 55 k-m2.

Talousrakennuksen rakennusala.

Yhteiskäyttöalue.
Alueelle sallitaan enintään 25 k-m2:n kokoisen saunarakennuksen rakentamisen sekä enintään 25 m2:n kokoisen grillikatoksen, huvimajan tai grillikodan rakentamisen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden keräyspisteen.

Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

JÄMSÄ

50. KAUPUNGINOSA

Kuorevedentien asemakaavan muutos

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelin 77 tontti 1 ja siihen liittyvä lähivirkistysalue

Jämsässä 13.10.2025

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen xx.xx.2026 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä xx.x.2025

Rainer Nyholm, kaavoitusinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus	20.10.2025 § xx
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	x.11.-x.11.2025
Kaupunginhallitus	
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	
Kaupunginhallitus hyväksynyt,	
MRL 52§, hallintosääntö 25§	
Saanut lainvoiman	

Asemakaavamääräykset

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

AO-korttelialueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa, ainoastaan rakentamisen kannalta välttämättömän puuston poistaminen on sallittua.

Korttelin 77 tontin 1 rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan, kattomuodoltaan ja väriykseltään yhtenäinen kokonaisuus. Julkisivujen väriyksessä tulee käyttää tummia maanläheisiä värisävyjä. Julkisivussa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Katon väri tulee olla värisävyltään tumma.

Rakennusten lattiatason on oltava vähintään metrin ylempänä kuin vesistön keskiveden korkeus.

ajo	Ajoyhteys.
-----	------------

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
--	--